



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111110032434

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: ORIA (BR)

Indirizzo: Via Virgilio n. 18

Piano: 2

Interno: 3

Coordinate GIS: Lat: 40°29'53" Long: 17°38'31"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1978

Superficie utile riscaldata (m²): 96.80

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 290.40

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	ORIA (BR) - G098				Sezione		Foglio	26	Particella	237
Subalterni	da	12	a		da	a		da	a	
Altri subalterni										

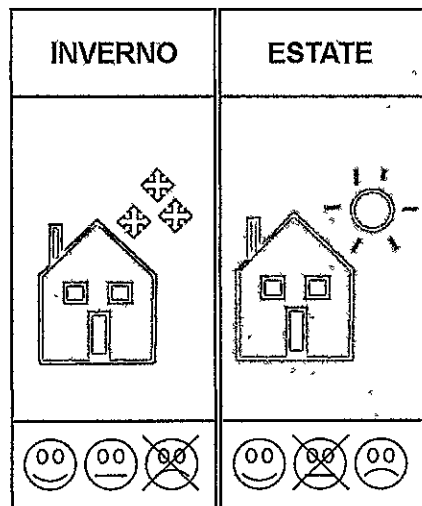
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

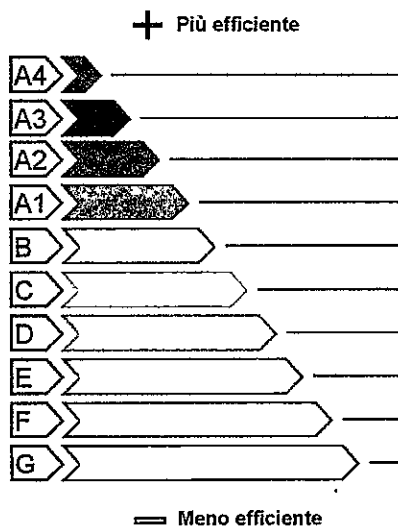
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

F

EP_{gl,nren}
127.2980
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C (63,73)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111110032434

VALIDO FINO: 07/02/2026

APE₂₀₁₅

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1435.69 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 127.30 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	461.58 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 11.64 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 25.54 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi con infissi a taglio termico	No	9.0	F (114.22)	C 64.22 kWh/m ² anno
REN1	Posa in opera di cappotto interno	No	11.0	D (75.51)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111110032434

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE₂₀₁₅

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	290.40	m ³
S - Superficie disperdente	85.60	m ²
Rapporto S/V	0.30	
EP _{H,nd}	58.158	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.0479	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	79.01
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2006		Elettricità	2.00	0.29	η_W	11.64	48.29
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111110032434

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gianluca Vitaro
Indirizzo	Via Cesare Marini, 29/A - 87100 COSENZA
E-mail	gianlucavitaro@hotmail.com
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri n. 2508
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gianluca Vitaro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

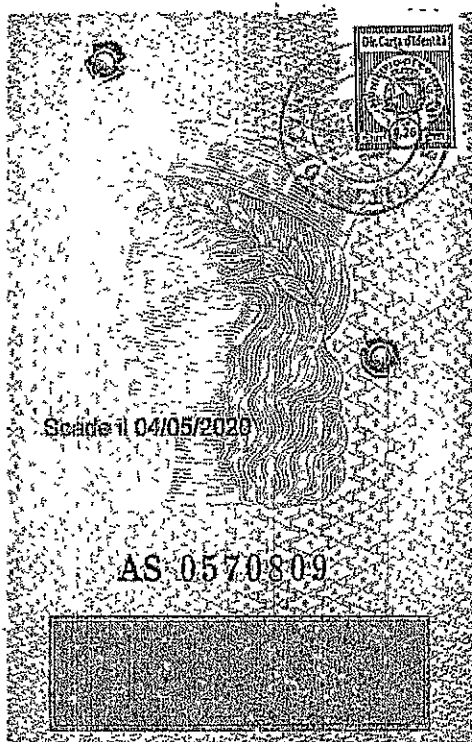
NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

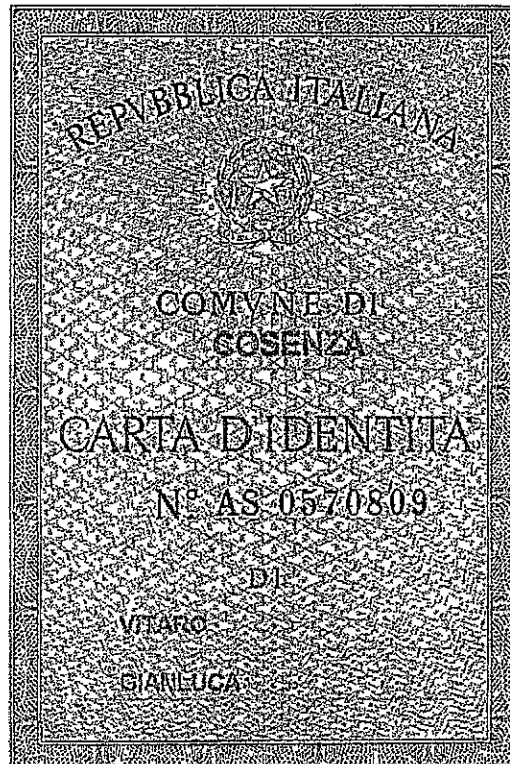
Data di emissione 07/02/2018



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....VITARO.....

Nome.....GIANLUCA.....

nato il.....26-07-1972.....

(atto n.....1777^P.....1^S.....A.....)

a.....COSENZA.....

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....COSENZA (CS).....

Via.....Tobagi Walter n. 15.....

Stato civile.....CONIUGATO.....

Professione.....GEOMETRA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,85.....

Capelli.....CASTANI.....

Occhi.....VERDI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Gianluca Vitaro*.....

COSENZA il 05/05/2010

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D ordine del Sindaco

Antonio Porzino Assunta

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "gianluca.vitaro@geopec.it" <gianluca.vitaro@geopec.it>

Data: mercoledì 7 febbraio 2018 - 18:11

CONSEGNA: trasmissione ape comune di Oria fg 26 plla 237 sub 12 - scheda tecnica 111110032434

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/02/2018 alle ore 18:11:35 (+0100)

il messaggio "trasmissione ape comune di Oria fg 26 plla 237 sub 12 - scheda tecnica 111110032434"

proveniente da "gianluca.vitaro@geopec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180207181128.30976.10.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (909 bytes)

post-cert.eml (1066 Kb)

smime.p7s (8 Kb)