

38731

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

3123
Prot.
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

21 MAG. 2004
li,

Sig. MAGGIO Umberto
Via Damiano Chiesa, 51-A-4
72023 MESAGNE

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro con racc.a.r. prot. n. 3494 del 26.05.2000.

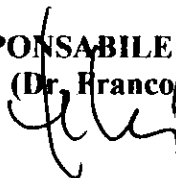
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

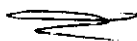
formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)



GR/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111100092463 1 MAGGIO UMBERTO

VIA DAMIANO CHIESA 51 A 4 72023 MESAGNE

Anno di Costruzione **1979**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
204,00 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,83 = **121,91**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
121,91 x 97,71 = **11.911,86**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
11.911,86 x 0,0385 / 12 = **38,21**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
38,21 x 220,725 / 100 = **84,35**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
38,21 + 84,35 = **122,57**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111100092463 1 MAGGIO UMBERTO

VIA DAMIANO CHIESA 51 A 4 72023 MESAGNE

Anno di Costruzione **1979**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
204,00 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,83 = **121,91**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
121,91 x 97,71 = **11.911,86**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
11.911,86 x 0,0385 / 12 = **38,21**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
38,21 x 220,725 / 100 = **84,35**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
38,21 + 84,35 = **122,57**

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111100092463 1 MAGGIO UMBERTO

VIA DAMIANO CHIESA 51 A 4 72023 MESAGNE

Provvedimento: Voltura Del 10/04/2000 N. 130

In Locazione dal: 01/04/2000 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	14,29	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	119,16	10/04/2003			119,16	30	2,25	0,22
Feb	119,16	10/04/2003			238,32	30	2,25	0,44
Mar	119,16	10/04/2003			357,48	30	2,25	0,66
Apr	119,16	10/04/2003			476,64	30	2,25	0,88
Mag	119,16	10/05/2003			595,80	31	2,25	1,14
Giu	119,16	10/06/2003			714,96	30	2,25	1,32
Lug	119,16	10/07/2003			834,12	31	2,25	1,59
Ago	119,16	10/08/2003			953,28	31	2,25	1,82
Set	119,16	10/09/2003			1.072,44	30	2,25	1,98
Ott	119,16	10/10/2003			1.191,60	31	2,25	2,28
Nov	119,16	10/11/2003			1.310,76	30	2,25	2,42
Dic	119,16	10/12/2003			1.429,92	21	2,25	1,85

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.444,21 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 1.444,21 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 16,62 =
Totale Debito Anno 2003	€ 1.460,83

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz.precedente	10.215,25	0,00
Residuo 2000	1.223,62	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	46,85	0,00
MORA 2001	10,52	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	591,11	0,00
MORA 2002	19,98	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	49,90	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.422,80	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	72,84	0,00
Totali	13.652,87	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 13.652,87	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 13.652,87
Debito Anno 2003	€ 1.460,83
Totale Debito al 31/12/2003	€ 15.113,70

Legale Attuale GUARINI MICHELE

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111100092463 0 ERICO ANNA

VIA DAMIANO CHIESA 51 A 4 72023 MESAGNE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/07/1979 Al: 01/04/2000 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1982	69,95	0,00
Residuo 1983	75,61	0,00
Residuo 1984	105,30	0,00
Mora 1985	33,93	0,00
Residuo 1985	312,66	0,00
Mora 1986	16,72	0,00
Residuo 1986	334,42	0,00
Mora 1987	40,22	0,00
Residuo 1987	321,77	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	2,24	0,00
Residuo 1989	412,06	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	881,34	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	864,14	0,00
MORA 1992 10,00%	2,24	0,00
Residuo 1992	22,37	0,00
MORA 1993 7,50%	2,59	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	34,56	0,00
MORA 1994 7,00%	65,81	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	940,14	0,00
MORA 1995 8,25%	92,62	0,00
Residuo 1995	1.122,65	0,00
MORA 1996 8,25%	34,89	0,00
Residuo 1996	422,90	0,00
MORA 1997 6,15%	26,46	0,00
Residuo 1997	430,32	0,00
MORA 1998 4,40%	72,46	0,00
Residuo 1998	1.646,82	0,00
MORA 1999	18,77	0,00
Residuo 1999	1.650,53	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	66,51	0,00
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	0,00	10.215,25
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	45,38	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	37,13	0,00
Totali	10.215,25	10.215,25
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti € 0,00

Anno Corrente € 0,00

Totale Credito al 31/12/2003

Legale Precedente IAIA GIUSEPPE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111100092463 1 MAGGIO UMBERTO
VIA DAMIANO CHIESA 05 A 04

72023 MESSAGNE

Anno	Dal	Al	Anno	Velusia	Costo Base	Velusia	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo	Superficie	Valore	Canone	Indice	Importo	Canone	TOTALE
			Costruzione									Unitario		Locativo	Mensile	Istat	Istat	Oggettivo	
2000	5	5	1979	0,85	395.000	0,85	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	317.284	97,71	31.001.820	99.464	193,43	192.388	291.852	291.852
																			291.852

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111100092463 1 MAGGIO UMBERTO

VIA DAMIANO CHIESA

05 A 04

72023 MESSAGNE

Anno	Dal	Al	Anno	Velutia	Costo Base	Velutia	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo	Superficie	Valore	Canone	Indice	Importo	Canone	TOTALE
			Costruzione									Unitario		Locativo	Mensile	Istat	Istat	Oggettivo	
2000	5	5	1979	0,85	395.000	0,85	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	317.284	97,71	31.001.820	99.464	193,43	192.388	291.852	291.852
																			291.852