

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 193

18 MAR. 2002

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 10276

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 20 DICEMBRE 1984, N. 54 - ART. 15 - VI°
COMMA. VOLTURA CONTRATTUALE CONSEGUENTE A SEPARAZIONE O
SCIoglimento DEL MATRIMONIO. SIG.RA FANIZZI ISABELLA
VIA PACUVIO, 29/5 - FASANO

L'anno DUEMILADUE, il giorno SETTE del mese di
MARZO alle ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze
dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n°27, il Rag. Antonio PANETTELLA, nominato Commissa-
rio Straordinario con Decreto della Giunta Regionale n°105 del 21/02/2001, assistito
dal Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha
adottato, con i poteri di cui al surrichiamato Decreto, la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto l'art. 15 "Subentro nella domanda e nell'assegnazione" della Legge regionale 20 Dicembre 1984, n. 54, il cui VI° comma prevede che " in caso di separazione, di scioglimento di matrimonio, l'Ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del Giudice";
- Esaminata l'istanza presentata dalla Sig.ra FANIZZI ISABELLA nata a FASANO il 05-10-1950 e residente in FASANO alla Via/~~piazza~~ Pacuvio, 29/5 coniuge separata del Sig. DI BARI AGRINO, assegnatario dell'alloggio di ERP in locazione semplice, sito in FASANO alla Via/~~Piazza~~ Pacuvio, 29/5, intesa ad ottenere la voltura contrattuale dell'alloggio di ERP precedentemente assegnato al coniuge, in locazione semplice;

- Vista ed esaminata l'istruttoria operata sull'istanza dal Gruppo Anagrafe e Utenza dell'IACP;
- Rilevato che la documentazione prodotta dal richiedente, ed in particolare la sentenza di separazione allegata alla domanda risulta conforme alla disposizione di legge;
- Verificato, inoltre, ai sensi del VII° comma dell'art. 15 della Legge Regionale 20 Dicembre 1984, n. 54, che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla ~~la documentazione prodotta dalla~~ ^{la certificazione ex DPR 445/2000} richiedente, oltrechè dagli atti di Ufficio;
- Considerato, infine, che con l'accoglimento della istanza sud = detta l'Istituto Autonomo Case Popolari, prende atto della situazione nuova determinatasi nel nucleo familiare suddetto e nello stesso tempo si uniforma alle decisioni del Giudice;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di Legge;
- Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n°105 del 21.02.2001,

DELIBERA

- = DI APPROVARE la voltura contrattuale, conseguente alla sentenza di separazione intervenuta nel nucleo familiare dell'assegnatario in favore della Sig.ra FANIZZI ISABELLA, nata a FASANO il 05/10/19 e residente in FASANO alla Via/~~Piazza~~ M. Pacuvio, 29/5 coniuge separata del Sig. ^{DI BARI Giovanni, fig.} assegnatario dell'alloggio di ERP in locazione semplice sito in FASANO alle vie Pacuvio, 29/5
- = DI DARE MANDATO al Gruppo Contratti per la predisposizione e la stipula del Nuovo Contratto nonchè dei relativi adempimenti di competenza.==.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 193

... Cid ...

18 MAR. 2002

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 10276

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 20 DICEMBRE 1984, N. 54 - ART. 15 - VI°
COMMA. VOLTURA CONTRATTUALE CONSEGUENTE A SEPARAZIONE O
SCIoglimento DEL MATRIMONIO. SIG.RA FANIZZI ISABELLA
VIA PACUVIO, 24/5 - FASANO

L'anno DUEMILADUE, il giorno SETTE del mese di
MARZO alle ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze
dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n°27, il Rag. Antonio PANETTELLA, nominato Commissa-
rio Straordinario con Decreto della Giunta Regionale n°105 del 21/02/2001, assistito
dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha
adottato, con i poteri di cui al surrichiamato Decreto, la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto l'art. 15 "Subentro nella domanda e nell'assegnazione" della Legge regionale 20 Dicembre 1984, n. 54, il cui VI° comma prevede che " in caso di separazione, di scioglimento di matrimonio, l'Ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del Giudice";
- Esaminata l'istanza presentata dalla Sig.ra FANIZZI ISABELLA nata a FASANO il 05-10-1950 e residente in FASANO alla Via/~~piazza~~ Pacuvio, 24/5 coniuge separata del Sig. DI BARI Aelino, assegnatario dell'alloggio di ERP in locazione semplice, sito in FASANO alla Via/~~Piazza~~ Pacuvio, 24/5, intesa ad ottenere la voltura contrattuale dell'alloggio di ERP precedentemente assegnato al coniuge, in locazione semplice;

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
1110402388010	DI BARI ALBINO
Cognome e Nome del Subentrante	
TANIZZI ISABELLA	
Indirizzo	
VIA PACIVIO 29/5 - 72015 FOGGIA	
Prot. N.	Data
1150	5.2.2002

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TANIZZI (nome) ISABELLA

Nato/a a FOGGIA (Ba) il 5.10.1950

Residente/i in FOGGIA via M. PACIVIO n. 10 Scala int 5

C.A.P. Telefono Codice Fiscale FNZSLR50R45P5082

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. DI BARI ALBINO
 - ☐ è deceduto in data
 - ☒ ha trasferito la residenza in data
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 95,00
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1.1.1987;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
✓	✓	✓	✓

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

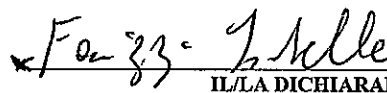
 **Allega alla domanda i seguenti documenti :**

1. Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. FARIZZI ISABELLA identificato su esibizione di e. i.

n° AD 4523198 rilasciata il 3.6.1999 da COY. FASANO

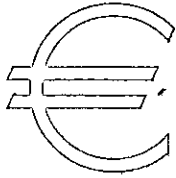
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

BRINDISI li 11.2.2002


IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.


**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4.

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno

mese

anno

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5.

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno

mese

anno

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

8817

sub. codice (*)

RP

7002

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

115T
109T

Contributo Locazione
Defetto Communi

51.65
2.00

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Quarantasette / 65

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DA COMPIRE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
01	05	2002	07601	87113

SE2.06 08-MAG-2002 R1
FASANO DI BRINDISI 87113
0109 €.*****53,65
F2Y 0001 €.*****



Mod. 69

MODULARIO
F. - Tasse - 44

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI			
				REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA	
				TOTALE		DA	A	IMPORTO	
ESATTE LIRE									
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)			
						☐ SI	☐ NO		
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI					Foglio N.	La richiesta si compone di N fogli		
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE					DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO		
	NATURA DELL'ATTO								
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO		
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO				
	QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)			VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA		
TOTALE									
							Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante		
							FIRMA del Richiedente la Registrazione		
							IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)		
							(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi		

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. **8362/**

li, **29 NOV. 2004**

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

FANIZZI ISABELLA
VIA PACUVIO, 29
72015 FASANO

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)



GR/PE/

