



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 725 del 19/12/2017	N° 195 del 19/12/2017

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.10.010.2471/1 - SIG.RA SCALERA MADDALENA ANNA -
COMUNE DI MESAGNE (BR)-**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 517 del 18/01/2017

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 25/05/2017 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **29.05.2017** al prot. **4309**, dalla Sig.ra **SCALERA Maddalena Anna** nata a Mesagne (Br) il 01/09/1932 ed ivi residente alla via Udine civ. 103/B/3, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Mesagne (Br) – via Udine civ. 103/B/3** già intestato al coniuge **MALAGNINO Marino** (deceduto);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Mesagne (Br) – via Udine civ. 103/B/3**, in favore della richiedente Sig.ra **SCALERA Maddalena Anna** nata a Mesagne (Br) il 01/09/1932 ed ivi residente alla via Udine civ. 103/B/3, già intestato al coniuge **MALAGNINO Marino** (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Scrinelli

30/5/17

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI



Parte riservata all'Istituto	
Codice	MM100202471/1
Assegnatario Precedente	MALABUINO MARINO
Cognome e Nome del Subentrante	
SCALERA MARIANA ANNA (FEDORA)	
Indirizzo	
Prot. N.	4309
Data	29/05/2017

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SCALERA (nome) MARIANA ANNA

Nato/a a LECCE () il 01/08/1932

Residente/i in LECCE via UDINE n. 103 Scala B int 3

C.A.P. _____ Telefono 340394625 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. MALABUINO MARINO (deceduto)

☒ è deceduto in data 08/07/2010

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal l'originario;

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO 2016

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	SEALERA	MADDALENA ANNA	8888888					IN LAICO		
	Nato a	REGIONE								
	Codice Fiscale									
F	PARALANNO	SALVATORE								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
F	MAZABONINO	CLAUDIO								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

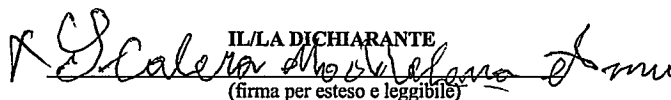
- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 25/5/12


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111100102471 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111100102471	0 MALAGNINO MARINO	MESAGNE	VIA UDINE	103	B	3

Cerca

Redditi 2000_2001

Anagrafica
Prémémoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizzati
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2016
Bollettini
2017/2018
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15

Indice Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante	SCALERA MADDALENA	MESAGNE	29/12/1928	M	MLGMRN28B29I923V	Pensionato/a
1 Coniuge	MALAGNINO FRANCESCO	MESAGNE	01/09/1932		SCLMDL32P41F152B	Pensionato/a
2 Figlio/a		MESAGNE	10/10/1972		MLGFNC72R10F152L	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2000	0	1	12	S	2	0	0	0	0	0	0	5.183.000
2000	1	1	12	S	2	0	0	0	0	0	0	13.520.000
2001	0	1	12	S	2	0	0	0	0	0	0	5.183.000
2001	1	1	12	S	2	0	0	0	0	0	0	13.520.000

Stampa

OK

Procedi



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111100102471 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111100102471	0 MALAGNINO MARINO	MESAGNE	VIA UDINE	103	B	3

Cerca

Redditi 2017_2018

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz. ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2016
Bollettini
2017/2018
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante				MLGMRN28B29I923V	DECEDUTO
1	Coniuge	SCALERA MADDALENA ANNA	MESAGNE 01/09/1932	F	SCLMDL32P41F152B	Pensionato/a
2	Figlio/a	MALAGNINO SALVATORE	MESAGNE 26/09/1956	M	MLGSVT56P26F152P	Disoccupato/a
3	Figlio/a	MALAGNINO CLAUDIO	MESAGNE 31/07/1966	M	MLGCLD66L31F152S	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	10.796
2017	3	1	12	S	35	0	0	0	0	0	9.328	0

Stampa

OK presidente

Cognome **SCALERA**
 Nome **MADDALENA ANNA**
 nato il **01/09/1932**
 (atto n. **328** I.S.)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **UDINE N. 103/C.P. Int. 3 P. 2**
 Stato civile **CG.TA MALAGNINO**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.68**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
MESAGNE li **16/09/2008**

MESAGNE
 € 5,16
MESAGNE
 € 5,16
BENTITÀ
MESAGNE
 € 0,26
SEGRETERIA

IL SINDACO
 L'ASSESSORE AI
 SERVIZI DEMOGRAFICI
 (Giovanni Carini)

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale **SCLMDL32P41F152B** Sesso **F**
 Cognome **SCALERA**
 Nome **MADDALENA ANNA**
 Luogo di nascita **MESAGNE**
 Provincia **BR**
 Data di scadenza **22/05/2018**
 Data di nascita **01/09/1932**
 Detti sanitari regionali

DUPLICATO

Scade il **15/09/2018**
 VALIDA PER L'ESPATRIO

AR 3964887

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
MESAGNE
CARTA D'IDENTITÀ
N° AR 3964887
 DI
SCALERA MADDALENA ANNA