

8 MAG. 2001

Prot. N. 12259
Raccomandata A.R.

251.01.106.0702 1

ESPOSITO LUCIA
VIA LOCCHI 11 A 4
72011 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI**, con delibera n. 8 del 12/03/1984 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA LOCCHI 11 A 4**, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/07/1984**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. **10.142.265**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	181.670
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	90.835
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1984 - 31/12/2000)	£	9.869.760
Totale (S.E. & O.)		£. 10.142.265

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Perreco

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 1083PS84P471

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 22-5-2002 dall'Agenzia di BRINDISI

indirizzato a

ESPOSIZIONE -
Via Locchi, 11/4/4 - BRINDISI

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

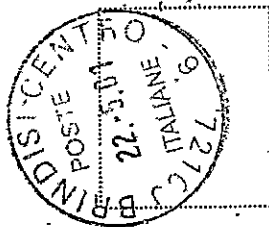
Esposito Luca

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento



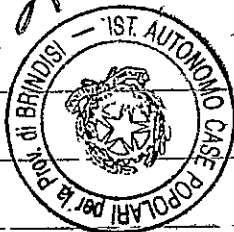
**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

20/5/2009
92091



DA RESTITUIRE A: _____

**N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste.**



V.A

72100

CAP

BRINDISI

LOCALITÀ



CHIA FHOV