

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 7221

li, 18 OTT. 2004

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

TESTINI WALTER
VIA MARSICA 5-C-7
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010040119 2 TESTINI VALTER

VIA MARSICA 5 7 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1950**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
116,20 x 0,80 x 1,20 x 0,95 x 0,80 x 1,00 x 0,70 = **59,34**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
59,34 x 72,83 = **4.322,14**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
4.322,14 x 0,0385 / 12 = **13,86**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
13,86 x 294,975 / 100 = **40,90**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
13,86 + 40,90 = **54,77**

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-01-2004

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 004 0119 2 TESTINI VALTER

VIA MARSICA

5 C 7

72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	AL 31/12/2003	764,33	0,00
Canoni anno corrente	DAL 01/01/2004 AL 31/01/2004	60,72	0,00
TOTALE		825,05	0,00
TOTALE DEBITO		825,05	0,00

Voltura Del 21/01/2004 N. 3

In locazione dal 01/02/2004

Importi rivoltanti dalla posizione dell'ex-assegnatario

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 825,05
	€ 0,00

TOTALE DEBITO AL 31-01-2004 € 825,05

Estratto Conto IACP Brindisi

per Rilascio Alloggio

111 01 004 0119 1 MORCIANO CONCETTA IMMACOLATA
VIA MARSICA 5 C 7
72100 BRINDISI

Competenze - Anno 2002	€553,54
Versamenti - Anno 2002	€411,03

Debito in C/Competenze - Anno 2002	€142,51
Interessi di Mora - Anno 2002	€3,85

Tot. Debito Anno 2002	€146,36
------------------------------	----------------

Debito Anni Prec.	€51,99
Vers. C/Residui	€0,00

Int. Legali - Anno 2002	€ 0,71
Tot. Debito Anni Precedenti	€52,70

Debito al 31/12/2002	€199,06
-----------------------------	----------------

Descrizione:	
Chiusura Conto per Subentro	-€ 199,06
Importo Trasferito sulla posizione:	
111 01 004 011 / 2	

Data Provvedimento: 21/01/2004	€ 0,00
--------------------------------	---------------
