

345581



IL TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE CIVILE

composto dai sottoscritti Magistrati

- 1) Dott. Fausta Palazzo Presidente
2) Dott. Antonio Sardiello Giudice rel.
3) Dott. Giovanni Surdo Giudice
ha pronunciato il seguente

DECRETO DI OMOLOGA
DI SEPARAZIONE

nella causa iscritta nel registro generale sotto il
numero d'ordine
396/2017 R.G.

TRA

Buccarello Francesca
nata a Brindisi, in data 22.12.1951
ricorrente

e

Melacca Luciano
nato a Brindisi, in data 10.12.1945
resistente

con l'intervento del P.M.;

FATTO

Con ricorso depositato in Cancelleria

in data

27.1.2017

la parte ricorrente

premetteva di aver contratto matrimonio, con la parte resistente:
(atto di matrimonio in data 22.7.1967, trascritto negli Atti di Matrimonio del
comune di Brindisi, stesso anno, parte II, serie A, n. 309);

12584

chiedeva, a causa di fatti che avevano reso intollerabile la convivenza, che fosse pronunciata la separazione personale di essi coniugi, con le ulteriori statuizioni invocate nel prefato ricorso.

Parte resistente si costituiva e concludeva come da comparsa in atti.

All'udienza in data 29.5.2017, comparivano, innanzi al Giudice Designato, i coniugi i quali concordavano, definitivamente, le condizioni della separazione, dopo aver dichiarato di voler, sostanzialmente, trasformare il presente giudizio contenzioso, in consensuale (cfr. verbale di udienza in atti con le condizioni debitamente sottoscritte dalle parti).

Motivi della Decisione

La richiesta congiunta, da parte dei coniugi come in premessa indicati, formalizzata nel verbale di udienza di cui sopra, innanzi al G.D., di separazione consensuale, ha, di fatto, sostanzialmente, trasformato il procedimento da contenzioso in camerale.

Nel silenzio della norma nei casi come quello di specie, il procedimento dovrebbe essere abbandonato con successiva proposizione di ricorso congiunto.

Ragioni di economia processuale consentono, tuttavia, di ammettere la possibilità di trasformazione del giudizio contenzioso in camerale non contenzioso.

Ciò premesso osserva il Tribunale che gli istanti sono pervenuti alla decisione di procedere alla loro separazione consensuale in modo responsabile ed irrevocabile.

La domanda deve essere recepita in quanto è stata accertata l'esistenza di quelle condizioni, previste, dall'art. 151 c.c., che hanno reso intollerabile la prosecuzione della convivenza tra i coniugi.

Inoltre, le condizioni concordate dai predetti, come dettagliatamente illustrate nel verbale di udienza, di cui ai fogli acclusi che fanno parte integrante del presente decreto, non sono contrarie ai loro interessi o alla morale della famiglia, per cui la domanda di separazione, così come invocata dai predetti, risulta, pienamente, accoglibile.

Va disposta la trasmissione del presente decreto all'Ufficiale dello Stato Civile competente.

Spese, interamente, compensate atteso l'esito del giudizio.

P.Q.M.

Il Tribunale di Brindisi

definitivamente, decidendo nel giudizio di primo grado, iscritto al

numero d'ordine

396/2017 R.G.

così provvede:

OMOLOGA

la separazione dei
coniugi

Buccarello Francesca

nata a Brindisi, in data 22.12.1951

e

Melacca Luciano

nato a Brindisi, in data 10.12.1945

*(atto di matrimonio in data 22.7.1967, trascritto negli Atti di Matrimonio del
comune di Brindisi, stesso anno, parte II, serie A, n. 309);*

**alle condizioni che si allegano in copia e che fanno parte integrante
del presente decreto, unitamente al verbale di udienza.**

Manda

al Cancelliere affinché comunichi il presente decreto all'Ufficiale dello Stato Civile
del Comune di competenza per le annotazioni di legge.

Spese, interamente, compensate.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Sezione Civile del Tribunale di
Brindisi in data 29.5.2017.

Dott. Antonio Sardiello est.

Il Presidente

Dott. Fausta Palazzo

TRIBUNALE DI BRINDISI

Deposito in Cancelleria

Brindisi

30/5/17



Prodotto
MELACCA CAROCIA



IL TRIBUNALE DI BRINDISI

- Sezione Civile -

N° 396/017 R.G.

Verbale di comparizione personale innanzi al Presidente

Separazione giudiziale dei coniugi

L'anno 2017 il mese Marzo il giorno 23 innanzi al

Presidente Dott. A. Neri Sorbello assistito dal Cancelliere _____

Sono comparsi l'avv. Roccella Sorbello già costituito per il ricorrente
(presente di persona/assente) che dichiara quanto segue:

Titolo di studio _____ professione _____

Reddito mensile (netto) € _____ primo o secondo matrimonio-regime patrimoniale
dei beni: comunione/separazione

L.C.S. Buccarello Inomese

I resistente Nelceee Fucio il suo difensore
avv: _____

Dichiara quanto segue:

Titolo di studio _____ professione _____

Reddito mensile (netto) € _____ primo o secondo matrimonio-regime patrimoniale
dei beni: comunione/separazione

L.C.S. Milica Sorbello

A questo punto le parti ed i loro difensori, oggi convocati ai sensi dell'art. 707 c.p.c.,
sono pervenuti alla determinazione di trasformare la presente causa, avente ad
oggetto la richiesta di pronuncia giudiziale della separazione, in congiunta richiesta di
separazione consensuale, alle condizioni risultanti dalla convenzione che si allega al
presente verbale, debitamente sottoscritta dalle parti.

Tanto premesso, i procuratori delle parti rassegnano le proprie definitive conclusioni
chiedono che il presente giudizio, previo mutamento di rito, sia definito.

Si riserva il PM si riserva
il parere favorevole Il Presidente

Atti al P.M. per il parere

Il Cancelliere IOLENA CAPOCCIA

Milica Sorbello

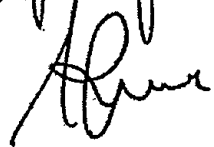
Buccarello Inomese

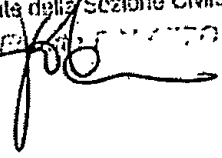
Il Presidente

Condizioni della separazione:

- 1) pronunciare la separazione giudiziale dei coniugi;
- 2) autorizzare i coniugi a vivere separati, liberi ciascuno di stabilire la residenza ove meglio credano, con obbligo reciproco di comunicare eventuali mutamenti di residenza o domicilio;
- 3) disporre, debitamente valutata la documentazione che verrà esibita e depositata (fatte salve le ulteriori integrazioni nei termini di legge), l'obbligo a carico del convenuto di provvedere a versare a titolo di mantenimento personale e/o alimentare una somma non minore di euro ~~500,00~~ 250,00 (duecentocinquanta/00);
- 4) che la casa coniugale con tutti gli arredi rimanga nella disponibilità della ricorrente.
- 5) il pagamento dovrà avvenire in favore di DUCCLARELLO FRANCESCA con decorrenza dal mese di giugno 2017 ed entro il giorno 5 di ogni mese.

6) spese compensate
Motta Luciano
Ducclarello Francesco


Il P.P.
Ducclarello Francesco


Il Presidente della Sezione Civile
(Dr. ssa )

ARCA NORD SALENTO

già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 0761
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 23/1/18

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni postali circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 0363706776 - 04 Non trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro – Sig.ra BUCCARELLO Francesca– Via Caravaggio, 4-B-5 - Brindisi;
- 2) - Assegno N° 0363706775 - 03 Non Trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione a seguito di subentro Sig.ra BUCCARELLO Francesca– Via Caravaggio, 4-B-5 --Brindisi;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Daniela DROFALO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

BRINDISI 4

23-01-2018

67,00

ABI 76018 ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020 NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro
SESSANTASETE/00
a
ARCA NORD SALENTO

0363706776-04

0363706776

Poste Italiane S.p.A.

Patrimonio BancoPosta

Mascianni

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

BRINDISI 4

23-01-2018

96,00

ABI 76018 ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020 NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro
NOVANTASEI/00
a
ARCA NORD SALENTO

0363706775-03

0363706775

Poste Italiane S.p.A.

Patrimonio BancoPosta

Mascianni



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Racc. A.R.

Prot. n. 6747 del 27/06/2019

Sig. BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4/B 5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Pagamento per canoni dovuti per l'anno 2019. - Diffida e messa in mora -

Premesso che:

Da una aggiornata verifica contabile eseguita, si è avuto modo di constatare che la S.V. non ha ottemperato al pagamento dei canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno in corso. In proposito, corre l'obbligo evidenziare che, ai sensi della legislazione regionale vigente, la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione. Tutto ciò premesso, visti gli artt. 15 e 19 della Legge Regione Puglia n. 10/2014 e s.m.i., con la presente

SI INVITA E DIFFIDA

formalmente e ad ogni effetto di legge, il sig. o sig.ra BUCCARELLO FRANCESCA, assegnatario/a dell'alloggio E.r.p. sito in BRINDISI, in VIA CARAVAGGIO 4 B-5, a provvedere al pagamento in favore di quest'A.R.C.A. Nord Salento, dei canoni di locazione non corrisposti per il primo trimestre dell'anno in corso, pari a complessivi **euro 913,8**.

Si preavverte che, qualora entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la S.V. non abbia proceduto alla regolarizzazione contabile della propria posizione, la pratica, senza ulteriore comunicazione, sarà trasmessa al Settore Legale dell'Ente, al fine di dare corso alle conseguenti e più opportune procedure amministrative e legali di cui all'art. 19 della Legge Regione Puglia n. 10/2014, e s.m.i. che, inevitabilmente, comporteranno la conseguente decadenza dall'assegnazione e l'avvio dell'azione di rilascio dell'alloggio.

Con espressa salvezza e conferma di ogni eventuale precedente diffida e messa in mora inviata alla S.V., in merito al mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti e non corrisposti per le annualità precedenti, ivi compresa l'ultima aggiornata al 31/12/2018, contenente l'estratto conto.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento che dovesse necessitare, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato di quest'Agenzia, il solo Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, o contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, **rag. Francesco Crusi**, al n. di tel. 0831/225703.

Le spese di spedizione della presente, pari ad euro 6,50, sono a carico del destinatario.

Il Direttore F.F.
(geom. Vittorio Serinelli)

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111010462019 / 1
BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO, 4 / B / 5
72100 BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **9824,03**, comprensiva degli interessi di mora calcolati ai sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/e postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in un'unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, sita in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/e postale



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-02609480R-00 presentata da FRANCESCA BUCCARELLO in data 03/03/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	BUCCARELLO	FRANCESCA	BCCFNC51T62B180F

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	8.683,40
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1- MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 3.149,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	3.149,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 3.242,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 3.242,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 27.672,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	27.672,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	8.683,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-02609480R-00 è stata presentata in data 03/03/2019.

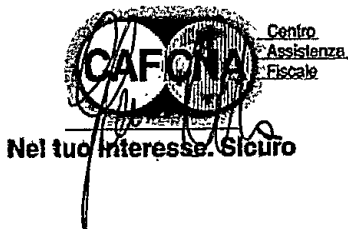
La presente attestazione è stata rilasciata in data 04/03/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019.

Il Direttore Generale

GABRIELLA DI MICHELE

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³



¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	BUCCARELLO	FRANCESCA	BCCFNC51T62B180F	Euro 8.683,40	ISEE ordinario



Documento di dettaglio

emesso il 04/02/2019 alle 10:27

Cognome **BUCCARELLO**
Nome **FRANCESCA**
Codice Fiscale **BCCFNC51T62B180F**

IMPORTO TOTALE DEL MANDATO
nel mese di Novembre 2018
350,53 €

Ufficio pagatore	
Modalità pagamento	Libretto
	POSTE ITALIANE S.P.A. ENTE POSTE BRINDISI 8
Ufficio pagatore	ABI CAB IBAN 07601 87163 IT59Q0760103384000048409236

Sede INPS di BRINDISI	Categoria AS	Prestazione 078,1600,04016722
------------------------------	---------------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE	IMPORTO
PENSIONE LORDA	+ 337,62 €
MAGGIORAZIONE	+ 12,92 €
PENSIONE LORDA COMPLESSIVA	= 350,54 €
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO	= 350,53 €

sul
C/C n. 203729 di Euro 292,92

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010462019/1
BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4 B5
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017

87/139 04 22-01-18 P 0027
VCYL 0098 €292,92*
C/C 000000203729 €*1,50*
PB DEM

Scadenza: 10-09-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

TD 896

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175181709084

Eseguito da:

BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4 B5
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2017

1800000175181709084120000002037291000000292923896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

14

<000000175181709084>

00000292+92> 00000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Bancoposta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Bancoposta

sul
C/C n. 203729 di Euro 146,46

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010462019/1
BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4 B5
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Settembre/2017

87/139 04 22-01-18 P 0028
VCYL 0099 €146,46*
C/C 000000203729 €*1,50*
PB DEM

Scadenza: 10-09-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

TD 896

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175181709084

Eseguito da:

BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4 B5
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2017

1800000175181709084120000002037291000000292923896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

14

<000000175181709084>

00000292+92> 00000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Bancoposta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Bancoposta



sul C/C n. 203729

TD 896

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

BUCCARELLO FRANCESCA
VIA CARAVAGGIO 4 B5
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Settembre/2017

000000175181709387



180000017518170938712000000203729100000146463896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

14

<000000175181709387>

00000146+46> 00000203729< 896>



Notaio

Alessandro Carrino

Repertorio n. 2357

Raccolta n. 2069

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di maggio

(29 maggio 2019)

in Brindisi al Corso Umberto I, ove richiesto, avanti a me Avv. Alessandro CARRINO, Notaio in Latiano, con studio in Piazza Bartolo Longo n. 17, iscritto al Collegio Notarile di Brindisi

SONO PRESENTI:

da una parte:

- BUCCARELLO Francesca, pensionata, nata a Brindisi il 22 dicembre 1951 e residente in Brindisi alla Viale Caravaggio n. 4, codice fiscale BCC FNC 51T62 B180F, che mi dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

e dall'altra:

- FERRARI Angelo, impiegato, nato a Brindisi il giorno 11 luglio 1967 e residente in Brindisi alla Via dei Santi Apostoli n. 28/B codice fiscale FRR NGL 67L11 B180K, che mi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, preliminarmente mi dichiarano che tra la venditrice e l'acquirente non esiste rapporto di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini della imposta sulle successioni e donazioni, e mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1: CONSENSO ED OGGETTO

BUCCARELLO Francesca, quale piena ed esclusiva proprietaria, vende e trasferisce a FERRARI Angelo, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile, che i comparenti così descrivono nella sua consistenza, confini e dati catastali:

- terreno agricolo sito in agro di Brindisi alla Contrada "Scuole Pie", della consistenza catastale di Ha. 1.82.96 (et-
tari uno, are ottantadue e centiare novantasei); confinante con strada per più lati, con beni Doscioli Addolorata e con beni Manzo Teodoro, salvo altri; censito nel Catasto Terreni del Comune di Brindisi, al foglio 11 (undici), particelle:

-- 92 (novantadue), Vigneto, cl. 3, are 09, ca 46, R.D. Euro 10,26, R.A. Euro 6,35;

-- 137 (centotrentasette), seminativo, cl. 3, are 16, ca 96, R.D. Euro 7,88, R.A. Euro 4,82;

-- 268 (duecentosessantotto), Vigneto, cl. 3, are 27, ca 41, R.D. Euro 29,73, R.A. Euro 18,40;

-- 266 (duecentosessantasei), seminativo, cl. 3, are 48, ca 49, R.D. Euro 22,54, R.A. Euro 13,77;

-- 264 (duecentosessantaquattro), seminativo, cl. 3, are 80, ca 64, R.D. Euro 37,48, R.A. Euro 22,91.

Ai fini della continuità storica, ipotecaria e catastale si precisa che:

- la particella catastale 268 (duecentosessantotto) deriva dal frazionamento della particella catastale 55 (cinquanta-cinque);
- la particella catastale 266 (duecentosessantasei) deriva dal frazionamento della particella catastale 57 (cinquanta-sette);
- la particella catastale 264 (duecentosessantaquattro) deriva dal frazionamento della particella catastale 59 (cinquantanove).

Articolo 2: PREZZO

Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in Euro 9.000 (novemila), ed è stato integralmente versato, prima ed al di fuori del presente atto, mediante un bonifico bancario disposto in data 6 (sei) maggio 2019 (duemiladiciannove) su Poste Italiane SPA, Agenzia di Brindisi, con addebito sul conto corrente postale n. 1042877447, intestato all'acquirente, in favore del conto corrente bancario intestato alla venditrice, acceso presso l'Unione di Banche Italiane SPA, filiale di Brindisi, codice IBAN IT30S031111590000000001026, codice di riferimento EA19050669485299481590015900IT.

Articolo 3: DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 22, DEL D.L. 4.07.2006 N. 223, CONVERTITO IN L. 4.8.2006 N. 248

E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

I comparenti, previo richiamo, fatto da me Notaio, alle sanzioni penali ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, combinato disposto degli articoli 3 e 76, cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4.7.2006 n. 223, convertito in L. 4.8.2006 n. 248, mi dichiarano:

- a) il corrispettivo è stato versato con il mezzo di pagamento indicato nel precedente articolo;
- b) non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

Articolo 4: PRECISAZIONI IMMOBILIARI E PROVENIENZA

La compravendita è convenuta a corpo, nello stato di fatto in cui l'immobile si trova, conosciuto dalla parte acquirente, e con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni e con tutti i diritti di passaggio su strade e tratturi, con tutte le servitù attive e passive, sia in quanto esse regolarmente trascritte, sia in quanto costituite per lo stato dei luoghi e per destinazione del padre di famiglia, nulla escluso o riservato, così come pervenuto e sino ad oggi posseduto dalla parte venditrice e dai suoi danti causa.

La vendita è comprensiva di ogni diritto ed utilità ritraibili dai fondi, inclusa ogni provvidenza, indennità, contributo, incentivo, agevolazione ed aiuto alla produzione, in

qualsiasi modo denominati, maturati o maturandi, che sin dalla annata agraria in corso inclusa vengono riconosciuti di spettanza della parte acquirente.

La parte venditrice garantisce la proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto ed enuncia i seguenti titoli di provenienza:

- atto di compravendita a rogito del Notaio Benedetto PETRACHI, di Brindisi, in data 7 marzo 1996, Repertorio n. 21092, registrato a Brindisi in data 27 marzo 1996 al n. 1129 e trascritto a Brindisi in data 18 marzo 1996 ai nn. 3291/2611;
- atto di compravendita a rogito del Notaio Michele ERRICO, già di Brindisi, in data 12 ottobre 1990, Repertorio n. 18051, registrato a Brindisi e trascritto a Brindisi in data 25 ottobre 1990 ai nn. 15919/14044;
- atto di compravendita a rogito del Notaio Michele ERRICO, già di Brindisi, in data 21 gennaio 1988, Repertorio n. 8584, registrato a Brindisi e trascritto a Brindisi in data 5 febbraio 1988 ai nn. 1716/1510;
- atto di compravendita a rogito del Notaio Michele ERRICO, già di Brindisi, in data 21 gennaio 1988, Repertorio n. 8584, registrato a Brindisi e trascritto a Brindisi in data 5 febbraio 1988 ai nn. 1717/1511.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere il contenuto di ciascuno dei suddetti titoli di provenienza, che qui si intendono integralmente trascritti e riportati.

Articolo 5: POSSESSO E GARANZIE

La parte venditrice:

- trasferisce all'acquirente da oggi, per ogni effetto utile ed oneroso, il possesso di quanto oggetto del presente atto;
- garantisce che quanto venduto è libero da vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, e che non sussistono le condizioni per l'esercizio del diritto di prelazione di terzi a norma delle leggi in materia agraria.

Articolo 6: SITUAZIONE URBANISTICA

BUCCARELLO Francesca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno oggetto del presente atto, rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Brindisi in data 10 maggio 2019, Progressivo n. 538, che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A", e mi dichiara che dalla data di rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno, garantendo infine che fino ad oggi non è stata trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza della competente autorità accertante la commissione del reato di lottizzazione abusiva.

Articolo 7: RINUNZIA AD IPOTECA LEGALE

Si rinunzia ad ogni ipoteca legale per questo atto.

Articolo 8: SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti gravano come per Legge.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, unitamente a quanto allegato, ho dato lettura ai comparenti, che dichiarano di approvarlo ed in conferma lo sottoscrivono alle ore dieci.

Scritto da me Notaio in gran parte con sistema elettronico e completato di mio pugno, consta di 2 (due) fogli intercalati scritti su 8 (otto) pagine fin qui.

Firmato: BUCCARELLO Francesca, FERRARI Angelo, Alessandro CARRINO Notaio, impronta del sigillo Notarile.



ALLEGATO
all'atto n. 256
della raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 del D.P.R. n. 280 del 6-6-2001

progressiva n°

538

data:

10-05-2015

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza prot. Gen. n° 41165 del 24/04/2015, presentata da BUCCARELLO FRANCESCA;
VISTO il Programma di Fabbricazione (Adattato con la D.C.C. n° 29 del 05-07-1984 e D.C.M. n° 31/8 del 15-01-1985, Approvato dalla C.P.A. rispettivamente il 18-07-1984 al n° 23921/4 e il 22-01-1985 al n° 7322/4 e dal Ministero del L.P.P. di concerto con quella della Sanità con Decreto Interministeriale 12-02-1985 n° 810, modificato ed integrato con D.C.M. n° 1502/sep/85 e n° 1502/ott/85 adottate il 27-08-1973 e modificate con D.C.C. n° 100 e n° 101 adottate il 23-10-1974);
VISTA la variante generale al P.P. e R.E., adottata con delibera C.C. n. 2 e 3 del 2-1-1988, n. 4 del 3-1-1988 e n. 5 del 10-1-1988;
VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune adottato dal C.C. con delibera n° 8 del 10-01-1988 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7088 del 22-07-1988, n° 5558 del 07/07/1988 e n° 10828 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n° 1988 del 22/02/1988);
VISTO l'Adeguamento Cataografico del P.R.G. di cui all'atto deliberativo del Commissario ad Acta n° 4 del 30-05-1988 in attuazione della D. G.R. n° 8793 del 17-11-1987;
VISTO l'Adeguamento del P.R.G. alla Legge n° 84/80, atto ricognitivo D.C.C. n° 94 del 22-07-2007;
VISTO l'Adeguamento al Piano Urbanistico Tematico, Territoriale Paesaggistico e Beni Ambientali adottato dal Consiglio con deliberazioni n° 43 del 04/03/2002, n° 139 del 25-10-2002 e n° 48 del 31-05-2006;
VISTO il Piano paesaggistico della Regione Puglia in merito all'Adeguamento del P.R.G. al Piano Urbanistico Tematico, Territoriale Paesaggistico giusta D.G.R. n° 1202 del 28-07-2007;
VISTA la D.G.R. n° 1898 del 27-10-2015 di approvazione dell'adeguamento del vigente P.R.G. al P.U.T.T. e successiva D.C.C. C.C. n° 265 del 25-11-2015 di recepimento della nuova carta idrogeomorfologica per il territorio di Brindisi;
VISTO l'art. 35 del D.P.R. n° 388 del 05-05-2001 e ss. mm. II;
VISTA la D.C.C. n° 66 del 2/12/2012 di Adozione della Variante al PRG di recepimento del Piano di Rischio dell'Aeroporto del Salento e successivo riscontro alle Osservazioni D.C.C. n° 68 del 25-10-2014;
CONFORMEMENTE a quanto previsto dal vigente P.T.C.P. del Comune di Brindisi, la sottoscrizione del presente atto attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, il rispetto dei livelli essenziali di trasparenza e l'adozione delle misure adottate al processo portato al grado di espletamento al rischio.

CERTIFICA

ai fini del citato comma che il terreno distinto in catasto al foglio di mappa:

11-29-

fig. 11 part. ile 92-137-264-265-266-268 fig. 28 part. ile 62-64

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

fig. 11 part. ile 92-137-264-265-266-268 per il PRG zona E agricola

fig. 28 part. ile 62-64 per il PRG zona E agricola

con la prescrizione di cui alle norme di attuazione del predetto strumento urbanistico allegare in stralcio:

Sono fatte salve le N.T.A. degli A.T.D. del P.U.T.T. approvato con D.C.C. C.C. n° 365 del 25/11/2015 e le N.T.A. del vigente P.P.T.R. Puglia Approvata con D.G.R. n° 178 del 16/02/2015 e ss. mm. II.

Il Funzionario Responsabile
arch. Mariella MARIANO



IL DIRIGENTE
arch. Marina CARROZZI

Piano Regolatore Generale

Estratto dalla Norma Tecnica di Attuazione

Art. 48. Norme particolari per la zona E

1) La zona E comprende le parti del territorio attualmente destinate ad usi agricoli, per le quali il piano si propone l'obiettivo della tutela e conservazione delle caratteristiche naturali e paesaggistiche, da attuarsi mediante il mantenimento e la ricostruzione di attività agricole compatibili con l'obiettivo residenziale.

2) Le costruzioni ammesse sono le seguenti:

a) abitazioni dei coltivatori diretti, mezzadri o fittovali addetti alla conduzione del fondo, dei proprietari conduttori del fondo il cui reddito derivi in prevalenza dall'attività in campo agricolo (art. 12 legge 9.3.1975 n. 133), del personale di custodia o addetto permanentemente alla lavorazione del fondo o al funzionamento delle relative attrezzature;

b) magazzini per il ricovero di attrezzi e scorte, edifici per la conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti (silos, cantine, frigoriferi, caseifici), edifici per allevamenti zootecnici, locali per la vendita diretta dei prodotti, serre e ogni altra costruzione connessa all'esercizio dell'attività agricola dell'azienda;

3) In tali aree sono ammesse attività industriali connesse con l'agricoltura con l'allevamento del bestiame e con le industrie estrattive;

4) Lungo la costa, in una fascia compresa fra i 400 m e gli 800 m dal confine del demanio marittimo sono ammesse localizzazioni di campeggi nonché di strutture ricettive di turismo sociale, previa predisposizione di appositi varianti al P.R.G. contenente l'inquadramento generale delle rispettive finalità all'aperto nel rispetto delle LL. n. 35/79 e n. 56/80.

5) Il P.P.A. fissa particolari caratteristiche urbanistiche e dimensionali per dette attrezzature conformemente agli indirizzi fissati dal programma pluriennale di attuazione.

6) Negli interventi di restauro o ristrutturazione degli edifici e dei manufatti esistenti, così come nella progettazione di nuove costruzioni, si dovrà prestare particolare attenzione al problema del decoro architettonico, dell'impegno dei materiali, della tutela delle caratteristiche architettoniche e tipologiche della tradizionale edilizia agricola locale anche mediante la creazione di opportune zone di rispetto.

7) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione da parte del richiedente, in aggiunta alla documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio di un piano di sviluppo aziendale, o in assenza del piano, di una certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura attestante la idoneità tecnica e produttiva degli interventi nei termini di cui all'art. 2 della L.R. n. 66 del 31/10/1979. Tale piano, o la certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, potrà contenere le previsioni di:

- annessi rustici e impianti produttivi agricoli;

- impianti agro-industriali;

- residenze di addetti alle attività agricole;

I termini e le caratteristiche ammissibili della suddetta tipologia di costruzione sono indicati così di seguito:

a) Annessi rustici e impianti produttivi agricoli;

- l'edificazione di annessi rustici e impianti produttivi agricoli per:

- il ricovero di bestiame;

- il deposito e la riparazione di attrezzi e macchinari agricoli;

- fienili, silos e similari;

- attrezzature tecnologiche relative alla conduzione agricola del fondo ed alle attività agricole connesse;

è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 20.000 mq;

- Indice fondiario di edificabilità 0,05 mc/mq;

- Altezza massima degli edifici: 7,00 m;

- Altezza massima dei corpi tecnici o magazzini;



altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: 10 m.

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m.

- Distanza minima dal filo stradale:

- 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da strade provinciali;

- 10 m da altre strade.

b) Impianti agro-industriali.

L'edificazione di costruzioni destinate alla lavorazione, conservazione e prima trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici è consentita nei seguenti limiti:

- Area totale minima del lotto: 30.000 mq;

- Indice fondiario di edificabilità da calcolarsi sul complesso dei fondi costituenti l'unità aziendale singola o associata anche mediante conferimento dei singoli diritti di edificazione ad un unico lotto: 0,05 mc/mq;

- Altezza massima degli edifici: 3,30 m;

- Altezza massima dei corpi tecnici e magazzini

altezze rinvenienti da esigenze tecnologiche: 10 m.

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m;

- Distanza minima dal filo stradale: - 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da altre strade;

c) Residenze agricole.

Esclusivamente in connessione con le costruzioni di cui ai precedenti artt. a) e b), sono ammesse costruzioni destinate alla abitazione dei lavoratori addetti, purché nella condizione di cui all'art. 9 della L.R. n. 66 del 31.10.79 e con le caratteristiche di cui all'art. 9 della medesima legge.

Siffatte costruzioni, che si intendono dover far parte di una unità aziendale, devono rispettare i seguenti indici:

- Area minima totale del lotto: 20.000 mq;

- Indice fondiario di edificabilità: 0,05 mc/mq;

- Altezza massima degli edifici: 7,00 m;

- Distanza minima dai confini di proprietà: 10 m;

- Distanza minima dal filo stradale:

- 40 m da superstrade e autostrade;

- 30 m da strade statali;

- 20 m da strade provinciali;

- 10 m da altre strade.

Comune di ...

La presente copia su supporto informatico, rilasciata ai
sensi del combinato disposto degli artt. 68 ter L. Not. e 22
del D. Lgs. 82/2005, è conforme all'originale formato su
supporto cartaceo, conservato nei miei rogiti e munito delle
prescritte firme.

Si rilascia ad uso trascrizione.

Latiano, Piazza Bartolo Longo n. 17, 31 maggio 2019

Firmato con firma digitale da Alessandro Carrino, Notaio in
Latiano

Espresso / nuovo / nuovo
SEI che w
fore over -
Sever

DICHIARAZIONE

Io sottoscritta BUCCARELLO Francesca nata a Brindisi il 22/12/1951, ed ivi residente alla Via Caravaggio n.4/B5, (Cod. Fisc. BCC FNC 51T62 B180F),

PREMESSO

- Che, nel mese di luglio 2019 ricevevo Vs. comunicazione, datata 24 giugno 2019, con la quale mi veniva reiterata richiesta di pagamento in merito all'esposizione debitoria risultante nei Vs. confronti, come da estratto conto al 31 dicembre 2018;
- Che, come a Voi noto, vedi nota inviataVi per mio conto dall'Avv. Michele Buscicchio in data 14 novembre 2018, tale esposizione debitoria in realtà era maturata in capo al mio ex coniuge ed a me, successivamente, attribuita in virtù del subentro nel contratto di locazione a seguito della separazione datata 30 maggio 2017;
- Che, nella predetta missiva dell'Avv. Michele Buscicchio Vi richiedevo l'accesso alla rateizzazione del debito, anche e soprattutto in considerazione della mia precaria condizione economica;
- Che, al fine di stabilire le precise modalità di rateizzazione (differenti in base ai redditi risultanti) mi chiedevate di produrre l'ISEE in corso;
- Che, nell'ISEE in corso, però, risultano a me intestati dei beni immobili in realtà da anni ceduti con in corso la trascrizione a favore di terzi (v. all.);
- Che, gli Uffici competenti al rilascio dell'ISEE mi hanno riferito che, per questioni burocratiche, detta certificazione non può essere modificata prima della fine dell'anno, ma solo a gennaio 2020;
- Che, infine con Vs. richiesta del 27 giugno 2019, notificata nel mese di agosto 2019, venivo invitata e diffidata a pagare l'importo complessivo di € 913,80 per i canoni di locazione non corrisposti nel primo trimestre del corrente anno 2019 (conteggiati con il parametro massimo essendoci delle morosità pregresse e mancando il contratto di locazione nuovo conseguente al legittimo subentro per quanto suddetto);

per tutto quanto innanzi premesso io sottoscritta BUCCARELLO Francesca con la presente:

DICHIARO

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	9749	
Data	23/10/2019	

Di riconoscere il debito posto a mio carico e corrispondente alla somma complessiva di € 9.824,03, per come risultante dall'estratto conto al 31 dicembre 18 notificatomi nel luglio 2019;
e contestualmente

CHIEDO

Di poter accedere ed ottenere, con il massimo delle agevolazioni possibili, una rateizzazione per il pagamento del predetto e riconosciuto debito di € 9.824,03 a far data dal mese di gennaio 2020, momento in cui sarà possibile produrre l'ISEE corrispondente alla reale situazione di fatto reddituale odierna, al momento non dimostrabile per questioni burocratiche;

NONCHE' CHIEDO

Di procedere al ricalcolo delle mensilità, per canone di locazione dovute dalla sottoscritta per l'anno in corso 2019, in virtù dei reali redditi percepiti e tanto al fine di poter effettuare il pagamento di quanto realmente dovuto per canoni scaduti dal subentro in poi, con contestuale annullamento della Vs. diffida del 26 giugno 2019.

Brindisi, 30/08/2019.

All.: Documento d'identità.

Sig.ra BUCCARELLO Francesca

Buccarello Francesca

Per Ricevuta



IL TRIBUNALE DI BRINDISI

SEZIONE CIVILE

composto dai sottoscritti Magistrati

- 1) Dott. Fausta Palazzo Presidente
2) Dott. Antonio Sardiello Giudice rel.
3) Dott. Giovanni Surdo Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO DI OMOLOGA

DI SEPARAZIONE

nella causa iscritta nel registro generale sotto il

numero d'ordine

396/2017 R.G.

TRA

Buccarello Francesca

nata a Brindisi, in data 22.12.1951

ricorrente

e

Melacca Luciano

nato a Brindisi, in data 10.12.1945

resistente

con l'intervento del P.M.;

FATTO

Con ricorso depositato in Cancelleria

in data

27.1.2017

la parte ricorrente

premetteva di aver contratto matrimonio, con la parte resistente:

*(atto di matrimonio in data 22.7.1967, trascritto negli Atti di Matrimonio del
comune di Brindisi, stesso anno, parte II, serie A, n. 309);*

chiedeva, a causa di fatti che avevano reso intollerabile la convivenza, che fosse pronunciata la separazione personale di essi coniugi, con le ulteriori statuizioni invocate nel prefato ricorso.

Parte resistente si costituiva e concludeva come da comparsa in atti.

All'udienza in data 29.5.2017, comparivano, innanzi al Giudice Designato, i coniugi i quali concordavano, definitivamente, le condizioni della separazione, dopo aver dichiarato di voler, sostanzialmente, trasformare il presente giudizio contenzioso, in consensuale (cfr. verbale di udienza in atti con le condizioni debitamente sottoscritte dalle parti).

Motivi della Decisione

La richiesta congiunta, da parte dei coniugi come in premessa indicati, formalizzata nel verbale di udienza di cui sopra, innanzi al G.D., di separazione consensuale, ha, di fatto, sostanzialmente, trasformato il procedimento da contenzioso in camerale.

Nel silenzio della norma nei casi come quello di specie, il procedimento dovrebbe essere abbandonato con successiva proposizione di ricorso congiunto.

Ragioni di economia processuale consentono, tuttavia, di ammettere la possibilità di trasformazione del giudizio contenzioso in camerale non contenzioso.

Ciò premesso osserva il Tribunale che gli istanti sono pervenuti alla decisione di procedere alla loro separazione consensuale in modo responsabile ed irrevocabile.

La domanda deve essere recepita in quanto è stata accertata l'esistenza di quelle condizioni, previste, dall'art. 151 c.c., che hanno reso intollerabile la prosecuzione della convivenza tra i coniugi.

Inoltre, le condizioni concordate dai predetti, come dettagliatamente illustrate nel verbale di udienza, di cui ai fogli acclusi che fanno parte integrante del presente decreto, non sono contrarie ai loro interessi o alla morale della famiglia, per cui la domanda di separazione, così come invocata dai predetti, risulta, pienamente, accoglibile.

Va disposta la trasmissione del presente decreto all'Ufficiale dello Stato Civile competente.

Spese, interamente, compensate atteso l'esito del giudizio.

P.Q.M.

Il Tribunale di Brindisi

definitivamente, decidendo nel giudizio di primo grado, iscritto al
numero d'ordine

396/2017 R.G.

così provvede:

OMOLOGA

la separazione dei

coniugi

Buccarello Francesca

nata a Brindisi, in data 22.12.1951

e

Melacca Luciano

nato a Brindisi, in data 10.12.1945

(atto di matrimonio in data 22.7.1967, trascritto negli Atti di Matrimonio del
comune di Brindisi, stesso anno, parte II, serie A, n. 309);

alle condizioni che si allegano in copia e che fanno parte integrante
del presente decreto, unitamente al verbale di udienza.

Manda

al Cancelliere affinché comunichi il presente decreto all'Ufficiale dello Stato Civile
del Comune di competenza per le annotazioni di legge.

Spese, interamente, compensate.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Sezione Civile del Tribunale di
Brindisi in data 29.5.2017.

Dott. Antonio Sardiello est.

Il Presidente

Dott. Fausta Palazzo

TRIBUNALE DI BRINDISI

Deposito in Cancelleria

Brindisi

30/5/17



Segretario
IOLANDA CAROCCIA



IL TRIBUNALE DI BRINDISI

- Sezione Civile -

N° 396/017 R.G.

Verbale di comparizione personale innanzi al Presidente

Separazione giudiziale dei coniugi

L'anno 2017 il mese Marzo il giorno 23 innanzi al
Presidente Dott. Antonio Sordani assistito dal Cancelliere

Sono comparsi l'avv. Marcello Tursi già costituito per il ricorrente
(presente di persona/assente) che dichiara quanto segue:

Titolo di studio _____ professione _____

Reddito mensile (netto) € _____ primo o secondo matrimonio-regime patrimoniale
dei beni: comunione/separazione

L.C.S. Buccovello Innoce

resistente Nelacee Lucio il suo difensore
avv: _____

Dichiara quanto segue:

Titolo di studio _____ professione _____

Reddito mensile (netto) € _____ primo o secondo matrimonio-regime patrimoniale
dei beni: comunione/separazione

L.C.S. Milica Saverio

A questo punto le parti ed i loro difensori, oggi convocati ai sensi dell'art. 707 c.p.c.,
sono pervenuti alla determinazione di trasformare la presente causa, avente ad
oggetto la richiesta di pronuncia giudiziale della separazione, in congiunta richiesta di
separazione consensuale, alle condizioni risultanti dalla convenzione che si allega al
presente verbale, debitamente sottoscritta dalle parti.

Tanto premesso, i procuratori delle parti rassegnano le proprie definitive conclusioni
chiedono che il presente giudizio, previo mutamento di rito, sia definito.

Il Presidente

Si riserva

Atti al P.M. per il parere

Il Cancelliere IOLANDA CAROCCIA

Il Presidente

Milica Saverio
Buccovello Innoce

Condizioni della separazione:

- 1) pronunciare la separazione giudiziale dei coniugi;
- 2) autorizzare i coniugi a vivere separati, liberi ciascuno di stabilire la residenza ove meglio credano, con obbligo reciproco di comunicare eventuali mutamenti di residenza o domicilio;
- 3) disporre, debitamente valutata la documentazione che verrà esibita e depositata (fatte salve le ulteriori integrazioni nei termini di legge), l'obbligo a carico del convenuto di provvedere a versare a titolo di mantenimento personale e/o alimentare una somma non minore di euro ~~500,00~~ 250,00 *duecentocinquanta/00*;
- 4) che la casa coniugale con tutti gli arredi rimanga nella disponibilità della ricorrente.
- 5) *il pagamento dovrà avvenire in favore di DUCCLARELLO FRANCESCA con decorrenza dal mese di giugno 2017 ed entro il giorno 5 di ogni mese.*

6) *Spese compensate*

*Matteo Luciani
Ducclarello Francesca
[firma]*

*Il PP
[firma] parte convenuta
[firma]*

Il Presidente della Sezione Civile
[Dr. 556 F. [firma]]

ISTANZA

Oggetto: Ex. Art.12 del Regolamento Regione Puglia per la definizione in fase Amministrativa delle posizioni debitorie.

Io sottoscritta BUCCARELLO Francesca nata a Brindisi il 22/12/1951, ed ivi residente alla Via Caravaggio n.4/B5, (Cod. Fisc. BCC FNC 51T62 B180F), con la presente:

Richiamata la mia precedente nota del 30.08.2019 con la quale sostanzialmente procedevo alla comunicazione dei redditi personali riferiti agli anni 2017, 2018 e 2019, che peraltro risultano dagli atti contabili di rideterminazione degli anni 2017 e 2018. Ho potuto rilevare che, per una probabile svista, tali dati reddituali non sono stati utilizzati anche per la rideterminazione per l'anno 2019 che, infatti, è rimasto con il canone massimo. Alla luce di tutto quanto innanzi esposto si chiede a codesta agenzia di voler riesaminare anche i calcoli relativi all'anno 2019, fermo restando che nella sentenza di separazione dei coniugi, depositata in atti è specificato che dal mio ex marito, successivamente deceduto, percepivo a titolo di mantenimento l'importo mensile di € 250,00.

Successivamente ed ulteriormente si consideri che con nota del 06.05.20 Prot. n. 3209 codesta agenzia accertava ulteriormente la diminuzione di reddito con emissione dei canoni ad € 28,07 con decorrenza da aprile 2020.

Pertanto, ciò posto si chiede altresì la revisione del periodo gennaio – marzo 2020 essendo questi tre mesi rimasti erroneamente calcolati con il canone massimo. In attesa di sollecito riscontro è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Brindisi, 20/07/2020.

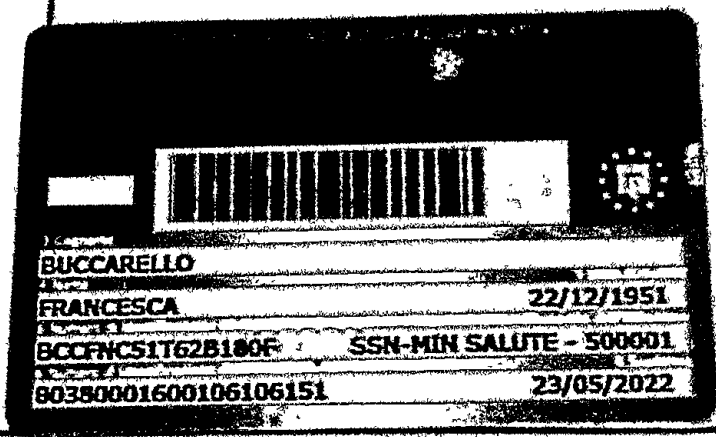
Sig.ra BUCCARELLO Francesca

Bucarello Francesca

Per Ricevuta

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	8322
data	24 LUG. 2020

22/12



Buccarello Francesca



DICHIARAZIONE

Io sottoscritta **BUCCARELLO Francesca** nata a Brindisi il 22/12/1951, ed ivi residente alla Via Caravaggio n.4/B5, (Cod. Fisc. BCC FNC 51T62 B180F),

PREMESSO

- Che, nel mese di luglio 2019 ricevevo Vs. comunicazione, datata 24 giugno 2019, con la quale mi veniva reiterata richiesta di pagamento in merito all'esposizione debitoria risultante nei Vs. confronti, come da estratto conto al 31 dicembre 2018;
 - Che, come a Voi noto, vedi nota inviataVi per mio conto dall'Avv. Michele Buscicchio in data 14 novembre 2018, tale esposizione debitoria in realtà era maturata in capo al mio ex coniuge ed a me, successivamente, attribuita in virtù del subentro nel contratto di locazione a seguito della separazione datata 30 maggio 2017;
 - Che, nella predetta missiva dell'Avv. Michele Buscicchio Vi richiedevo l'accesso alla rateizzazione del debito, anche e soprattutto in considerazione della mia precaria condizione economica;
 - Che, al fine di stabilire le precise modalità di rateizzazione (differenti in base ai redditi risultanti) mi chiedevate di produrre l'ISEE in corso;
 - Che, nell'ISEE in corso, però, risultano a me intestati dei beni immobili in realtà da anni ceduti con in corso la trascrizione a favore di terzi (v. all.);
 - Che, gli Uffici competenti al rilascio dell'ISEE mi hanno riferito che, per questioni burocratiche, detta certificazione non può essere modificata prima della fine dell'anno, ma solo a gennaio 2020;
 - Che, infine con Vs. richiesta del 27 giugno 2019, notificata nel mese di agosto 2019, venivo invitata e diffidata a pagare l'importo complessivo di € 913,80 per i canoni di locazione non corrisposti nel primo trimestre del corrente anno 2019 (conteggiati con il parametro massimo essendoci delle morosità pregresse e mancando il contratto di locazione nuovo conseguente al legittimo subentro per quanto suddetto);
- per tutto quanto innanzi premesso io sottoscritta **BUCCARELLO Francesca** con la presente:

DICHIARO

Di riconoscere il debito posto a mio carico e corrispondente alla somma complessiva di € 9.824,03, per come risultante dall'estratto conto al 31 dicembre 18 notificatomi nel luglio 2019;

e contestualmente

CHIEDO

Di poter accedere ed ottenere, con il massimo delle agevolazioni possibili, una rateizzazione per il pagamento del predetto e riconosciuto debito di € 9.824,03 a far data dal mese di gennaio 2020, momento in cui sarà possibile produrre l'ISEE corrispondente alla reale situazione di fatto reddituale odierna, al momento non dimostrabile per questioni burocratiche;

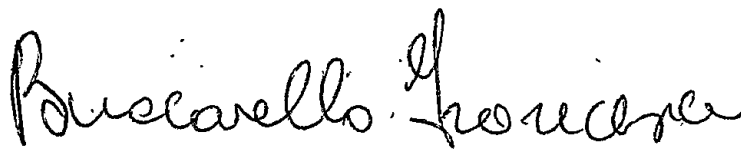
NONCHE' CHIEDO

Di procedere al ricalcolo delle mensilità, per canone di locazione dovute dalla sottoscritta per l'anno in corso 2019, in virtù dei reali redditi percepiti e tanto al fine di poter effettuare il pagamento di quanto realmente dovuto per canoni scaduti dal subentro in poi, con contestuale annullamento della Vs. diffida del 26 giugno 2019.

Brindisi, 30/08/2019.

All.: Documento d'identità.

Sig.ra BUCCARELLO Francesca



Per Ricevuta



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010462019 0 -

Codice

111010462019

Cerca

Nominativo

0 MELACCA LUCIANO

Città

BRINDISI

Indirizzo

VIA CARAVAGGIO

N. Sc. Int.

4 B 5

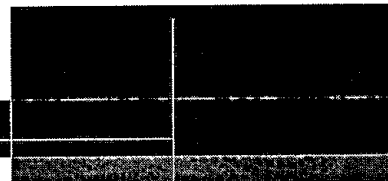
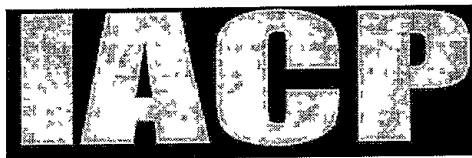
Redditi 2017_2018

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 -99
Locali
Abusivi
Legale
2017
Bollettini
2017/2018
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15
E.Conto 16

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	10/12/1945	M	MLCLCN45T10B180Z	Pensionato/a
1	Coniuge	BUCCARELLA FRANCESCA	BRINDISI	22/12/1951	F	BCCFNC51T62B180F	Casalanga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	23.519

Stampa



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010462019 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462019	0 MELACCA LUCIANO	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	5

Cerca

Redditi 2004_2005

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canon

Residui

Tecnici

Ratelzz.nl

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2017

Bollettini

2017/2018

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

E.Conto 16

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	10/12/1945	M	MLCLCN45T10B180Z	Operaio/a
1	Coniuge	BUCCARELLA FRANCESCA	BRINDISI	22/12/1951	F	BCCFNC51T62B180F	Casalanga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2004	0	1	6	N	7	0	0	0	0	0	0	0
2004	0	7	12	S	8	0	0	0	0	0	24.985	0

Stampa

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

111010462019 1 BUCCARELLO FRANCESCA VIA CARAVAGGIO
BRINDISI

4 B 5

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
2017H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'	9.409,14	9.409,14		
2017V	VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	-342,72	9.066,42	-663.598	-663.598
2017X	COMPETENZE 2017	439,38	9.505,80	850.758	187.160
2018M	MORA 2018	1,08	9.506,88	2.091	189.251
2018W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018	-439,38	9.067,50	-850.758	-661.507
2018X	COMPETENZE 2018	756,53	9.824,03	1.464.846	803.339
2019M	MORA 2019	1,08	9.825,11	2.091	805.430
2019X	COMPETENZE 2019	751,56	10.576,67	1.455.223	2.260.653
Totale:		€ 10.576,67			



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Buccarello Francesca, nata a Brindisi il 22/12/1951 assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in via Caravaggio, 4 scala B int. 5 codice individuativo di posizione :111.01.046.2019-1
- Vista la nota A.R. del 2/01/2018 trasmessa da questa Agenzia di Brindisi;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Stipula contratto di locazione.**
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.576,67=** dovuta per canoni di locazione sino al **31/12/2019**;

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €10.576,67=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **Di aver versato la somma di €491,20= in acconto alla citata esposizione di debito;**
- Di estinguere la residua somma di **€10.085,47=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso;

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Fag. Francesco Crusi)

Brindisi, 04/08/2020

L'assegnataria :
Francesco Crusi
Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.
Geom. Vittorio Serinelli



Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE - NORD SALENTO

Metodo di Calcolo: Capitale Costante (metodo italiano)

Tasso di Interesse Annuo: 0,05%

Modalità di Restituzione: 60 rate mensili

2020

2020

2024

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno: € 2.020,67 € 3,57 € 2.017,09

Dall'inizio: € 4.042,34 € 8,15 € 4.034,19

Rimanente: € 6.055,95 € 4,66 € 6.051,28

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 168,34	€ 0,25	€ 168,09	€ 4,41	€ 5.883,19
rata n. 26	€ 168,34	€ 0,25	€ 168,09	€ 4,17	€ 5.715,10
rata n. 27	€ 168,33	€ 0,24	€ 168,09	€ 3,93	€ 5.547,01
rata n. 28	€ 168,32	€ 0,23	€ 168,09	€ 3,70	€ 5.378,92
rata n. 29	€ 168,32	€ 0,22	€ 168,09	€ 3,47	€ 5.210,83
rata n. 30	€ 168,31	€ 0,22	€ 168,09	€ 3,26	€ 5.042,73
rata n. 31	€ 168,30	€ 0,21	€ 168,09	€ 3,05	€ 4.874,64
rata n. 32	€ 168,29	€ 0,20	€ 168,09	€ 2,84	€ 4.706,55
rata n. 33	€ 168,29	€ 0,20	€ 168,09	€ 2,65	€ 4.538,46
rata n. 34	€ 168,28	€ 0,19	€ 168,09	€ 2,46	€ 4.370,37
rata n. 35	€ 168,27	€ 0,18	€ 168,09	€ 2,28	€ 4.202,28
rata n. 36	€ 168,27	€ 0,18	€ 168,09	€ 2,10	€ 4.034,19

Tot. 3° anno: € 2.019,66 € 2,56 € 2.017,09

Dall'inizio: € 6.062,00 € 10,72 € 6.051,28

Rimanente: € 4.036,29 € 2,10 € 4.034,19

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 168,26	€ 0,17	€ 168,09	€ 1,93	€ 3.866,10
rata n. 38	€ 168,25	€ 0,16	€ 168,09	€ 1,77	€ 3.698,01
rata n. 39	€ 168,25	€ 0,15	€ 168,09	€ 1,62	€ 3.529,91
rata n. 40	€ 168,24	€ 0,15	€ 168,09	€ 1,47	€ 3.361,82
rata n. 41	€ 168,23	€ 0,14	€ 168,09	€ 1,33	€ 3.193,73
rata n. 42	€ 168,22	€ 0,13	€ 168,09	€ 1,20	€ 3.025,64
rata n. 43	€ 168,22	€ 0,13	€ 168,09	€ 1,07	€ 2.857,55
rata n. 44	€ 168,21	€ 0,12	€ 168,09	€ 0,95	€ 2.689,46
rata n. 45	€ 168,20	€ 0,11	€ 168,09	€ 0,84	€ 2.521,37
rata n. 46	€ 168,20	€ 0,11	€ 168,09	€ 0,74	€ 2.353,28
rata n. 47	€ 168,19	€ 0,10	€ 168,09	€ 0,64	€ 2.185,19
rata n. 48	€ 168,18	€ 0,09	€ 168,09	€ 0,55	€ 2.017,09

Tot. 4° anno: € 2.018,65 € 1,55 € 2.017,09

Bucavella Proton

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 8.080,65 € 12,27 € 8.068,38

Rimanente: € 2.017,64 € 0,55 € 2.017,09

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 168,18	€ 0,08	€ 168,09	€ 0,46	€ 1.849,00
rata n. 50	€ 168,17	€ 0,08	€ 168,09	€ 0,39	€ 1.680,91
rata n. 51	€ 168,16	€ 0,07	€ 168,09	€ 0,32	€ 1.512,82
rata n. 52	€ 168,15	€ 0,06	€ 168,09	€ 0,25	€ 1.344,73
rata n. 53	€ 168,15	€ 0,06	€ 168,09	€ 0,20	€ 1.176,64
rata n. 54	€ 168,14	€ 0,05	€ 168,09	€ 0,15	€ 1.008,55
rata n. 55	€ 168,13	€ 0,04	€ 168,09	€ 0,11	€ 840,46
rata n. 56	€ 168,13	€ 0,04	€ 168,09	€ 0,07	€ 672,36
rata n. 57	€ 168,12	€ 0,03	€ 168,09	€ 0,04	€ 504,27
rata n. 58	€ 168,11	€ 0,02	€ 168,09	€ 0,02	€ 336,18
rata n. 59	€ 168,11	€ 0,01	€ 168,09	€ 0,01	€ 168,09
rata n. 60	€ 168,10	€ 0,01	€ 168,09		
Tot. 5° anno:	€ 2.017,64	€ 0,55	€ 2.017,09		

Dall'inizio: € 10.098,29 € 12,82 € 10.085,47

Interessi complessivi calcolati: € 12,82

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 10.098,29

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,13%

Benedetto Gronchi