

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9548

li, _____

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.Sig. ROLDINO Giuseppe
Via Refice, 14-3
Marconella F. 14OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto
locativo - Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio ~~PANETELLA~~)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3796
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

16 GIU. 2004

li,

Sig. MOLENDINO Giuseppe
Via L. Refice, 11- A - 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla deliberazione comunale di regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. prot. n. 13170 del 22.05.1998 e diffide prot. n. 11847 del 19.11.1999 e prot. n. 9548 del 17.01.2001.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251080010479 1 MOLENDINO GIUSEPPE
VIA L. REFICE 11 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 15/09/1997 N. 831

In Locazione dal: 01/01/1985 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,03	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	41,95	10/04/2003			41,95	30	2,25	0,08
Feb	41,95	10/04/2003			83,90	30	2,25	0,16
Mar	41,95	10/04/2003			125,85	30	2,25	0,23
Apr	41,95	10/04/2003			167,80	30	2,25	0,31
Mag	41,95	10/05/2003			209,75	31	2,25	0,40
Giu	41,95	10/06/2003			251,70	30	2,25	0,47
Lug	41,95	10/07/2003			293,65	31	2,25	0,56
Ago	41,95	10/08/2003			335,60	31	2,25	0,64
Set	41,95	10/09/2003			377,55	30	2,25	0,70
Ott	41,95	10/10/2003			419,50	31	2,25	0,80
Nov	41,95	10/11/2003			461,45	30	2,25	0,85
Dic	41,95	10/12/2003			503,40	21	2,25	0,65

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€508,43 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 508,43 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 5,85 =
Totale Debito Anno 2003	€ 514,28

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	4.929,28	0,00
Residuo 1997	442,59	0,00
Residuo 1998	586,61	0,00
Residuo 1999	592,31	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	22,68	0,00
MORA 2001	10,44	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	586,49	0,00
MORA 2002	7,03	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	32,41	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	501,32	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	37,80	0,00
Totali	7.748,96	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 7.748,96	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 7.748,96
Debito Anno 2003	€ 514,28
Totale Debito al 31/12/2003	€ 8.263,24

Legale Attuale BILANZUOLI FEDERICA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

251080010479 1 MOLENDINO GIUSEPPE

VIA L. REFICE 11 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **1961**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
116,20 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,74 = **61,91**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
61,91 x 54,81 = **3.393,36**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
3.393,36 x 0,0385 / 12 = **10,88**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
10,88 x 294,975 / 100 = **32,11**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
10,88 + 32,11 = **43,00**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11847

li. 19/11/88

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig.

Via

MOLENDINO Giuseff
Ref. 11/3
Francavilla Ene

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione. = Diffida. =

La S.V. con nota n. 3170 in data 27.5.88 é stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Angelo DELLISANTI)

TR/pe/
