



301634

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

541/

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
... 16/D	7.11.16	/16	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 381120890208/2 Sig.ra TONDI Daniela - Comune di Ostuni

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 06.10.2016 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 06.10.2016 al prot. 10513 dalla Sig.ra TONDI Daniela nata a S.Pietro Vernotico il 16.07.1978, e residente in Ostuni Via Della Corte, 2-C-2 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni – Via Della Corte, 2-C-2 già intestato al sig. POLIMENI Antonio (coniuge separato);
 - **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il coniuge separato del titolare dell'alloggio di erp giusta sentenza di separazione tra coniugi n. 1201/16, emessa dal Tribunale di Brindisi in data 27.06.2016 come in atti della istanza, e che, pertanto, il subentro avviene in conformità con l'art.13, comma 5, della più volte citata Legge Regione Puglia n.10 dell'08.04.2014;
 - **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il coniuge separato del titolare dell'alloggio di -e.r.p.;
 - **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni – Via Della Corte, 2-C -2, in favore della richiedente Sig.ra TONDI Daniela - nata a S.PietroV.co il 16.07.1978, e residente in Ostuni – Via Della Corte 2-C-2 già assegnato al Sig. POLIMENI Antonio (coniuge separato);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'Arca Nord Salento. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)

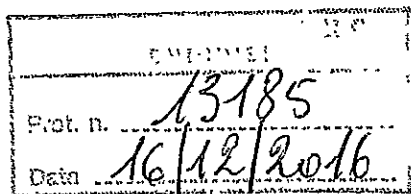
AVV. PIER PAOLO ZACCARIA

Perrucci

Racc. a.r. 15075973533-2

Anticipo mail giuseppe.perrucci@arcanordsalento.it

Ostuni, 7 dicembre 2016



Spett.le
IACP - AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA CASIMIRO 27
72100 BRINDISI

Oggetto: TONDI DANIELA - assegnazione e subentro alloggio sito in Ostuni alla via Arc. Della Corte n. 2

La presente in nome e per conto della Sig.ra Daniela TONDI, nata a San Pietro Vernotico il 16.07.1978 e residente in Ostuni alla via Arch. Della Corte n. 2, codice fiscale TNDDNL78L56I119R, che sottoscrive con me presente per conferma e ratifica, per significarVi quanto segue.

La Sig.ra Tondi abita con il proprio nucleo familiare, costituito dai figli minori Polimeni Rosa Sharon (nata ad Ostuni il 9.05.2002) e Polimeni Brayen (nato ad Ostuni il 11.09.2009), in via Arc. Della Corte n. 2 Ostuni presso l'immobile di Vs proprietà, concesso in locazione all'ex marito Sig. Polimeri Antonio (nato a Reggio Calabria il 15.05.1974).

Con provvedimento del Presidente del Tribunale di Brindisi del 14.05.2014, già comunicatoVi con racc. a.r. ricevuta il 26 giugno 2014, è stata disposta la separazione personale della Sig.ra Tondi Daniela dal proprio coniuge Polimeri Antonio, assegnando *"la casa coniugale, di proprietà dell'IACP, condotta dal Polimeni, sita in Ostuni alla via Arch. Della Corte n. 2, alla Tondi, dando atto che il Polimeri ha già lasciato detta abitazione; la Polimeri subentrerà pertanto dal mese di maggio 2014 nel rapporto di locazione"*.

La successiva sentenza emessa dal Tribunale di Brindisi n. 1201/16 pubblicata il 27.06.2016, ha confermato il provvedimento di assegnazione della casa ed il diritto al subentro in favore della Sig.ra Tondi nel rapporto locativo.

A seguito dell'istanza di subentro presentata dalla Sig.ra Tondi Daniela e accolta favorevolmente giusta determinazione n. 541 adottata in data 7.11.2016 dall'ARCA Nord, in data 21 novembre u.s. la mia assistita ha ricevuto la Vs missiva

prot. 11739 con l'indicazione delle somme ritenute da versare, ammontanti ad euro 11.484,69 e contemplative, oltre che degli importi dovuti a titolo di deposito a garanzia degli obblighi contrattuali e della mensilità di fitto oggettivo, anche dei canoni arretrati dal 1.01.1990 al 30.09.2016.

Ora, come da Vs indicazioni, ai fini della stipula del nuovo contratto di locazione riguardante l'immobile sito In Ostuni alla via Arc. Della Corte n. 2, la Sig.ra Tondi Daniela, in allegato alla presente, consegna in favore di codesto Ente:

1. assegno circolare n. 4002784443-08 NT tratto sulla Banca popolare di Bari di euro 67,00 per la tassa di registrazione ed intestato a Arca Nord Salento;

2. assegno circolare n. 4002784444-09 NT tratto sulla Banca popolare di Bari di euro 96,00 per marche da bollo ed intestato a Arca Nord Salento;

3. ricevuta di pagamento del bollettino postale premarcato di euro 71,11 a titolo di canone di locazione del mese di novembre 2016, intestato a IACP;

4. ricevuta di pagamento del bollettino postale premarcato di euro 143,54 a titolo di deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, intestato a IACP;

Per quanto riguarda l'importo di euro 11.269,38 ritenuto dovuto per i canoni arretrati, preme evidenziare che, se con la citata sentenza emessa dal Tribunale di Brindisi n. 1201/16 è stato riconosciuto il diritto alla Tondi all'assegnazione ed al subentro nel rapporto in essere tra il Polimeni e la Vs Agenzia a partire dal maggio 2014, è chiaro che la medesima non può che essere tenuta a rispondere del pagamento dei canoni rimasti insoluti a far data dal periodo di formale assegnazione.

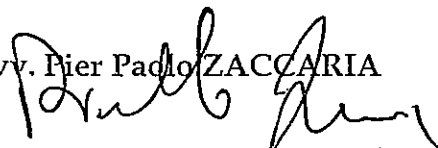
Vi invito, pertanto, a voler formalizzare la richiesta di subentro e a quantificare l'esatto dovuto per i canoni locazione insoluti a partire dal maggio 2014 dandone comunicazione allo scrivente, ove risulta elettivamente domiciliata la Sig.ra Tondi Daniela.

L'occasione è gradita per porgere i migliori auguri per le prossime festività.

Tondi Daniela



Avv. Pier Paolo ZACCARIA



Allegati:

1. assegno circolare n. 4002784443-08 NT di euro 67,00;
2. assegno circolare n. 4002784444-09 NT di euro 96,00;
3. ricevuta di pagamento del bollettino postale di euro 71,11;
4. ricevuta di pagamento del bollettino postale di euro 143,54.

Comune Separato

Parte riservata all'Istituto	
Codice	381120890208/2
Assegnatario Precedente POLIMENI ANTONIO	
Cognome e Nome del Subentrante TONDI DANIELA (<i>Comune Separato</i>)	
Indirizzo	
Prot. N.	10513
Data	06/10/2016

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prima 5/19

SEPARAZIONE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TONDI (nome) DANIELA

Nato/a a San Pietro V.co () il 16/07/79

Residente/i in OSTUNI via DZILLA CORTE n. 2 Scala C int 2

C.A.P. 2 Telefono 3457462920 Codice Fiscale 2

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.
A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

- sotto la propria responsabilità, che
- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. POLIMENI ANTONIO (*Comune Separato*)
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
 - che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
 - La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
 - L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
 - Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
 - Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
 - Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

05/10/2016

IL/LA DICHIARANTE

Tondi Daniela

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

