

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 7729
Raccomandata A.R.

14 NOV. 2000

111.01.117.1572 1

DE PASCALIS ANGELO
VIA M. BUONARROTI 17 A 7
72011 BRINDISI

306179

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con delibera n. 645 del 25/07/2000 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA M. BUONARROTI 17 A 7**, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 05/10/1992

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 12.377.714, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	345.530	EFFETTUA
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	172.765	12.5.2000
3) Importo dovuto per canoni arretrati (05/10/1992 - 31/07/2000)	£	11.859.419	CONTRIBUIR AL 71/51/2 R. SULTA
Totale (S.E. & O.)	£.	12.377.714	IN RAGIONE CON FITT.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti



Il Presidente
(Rag. Antonio Panettella)



Mod. 69

MODULARIO
F. - Tasse - 44

S				R				E				T					
SERIE		NUMERO		DATA		TRIBUTI		IMPORTI		SERIE		NUMERO		DATA			
ESATTE LIRE						REGISTRO		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE		DA		A		IMPORTO			
						ALTRO ERARIO											
						INVIM											
						ALTRE AZIENDE											
CODICE UFFICIO						L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE						DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)					
Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C																	
ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI										Foglio N.		La richiesta si compone di N. fogli					
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE										DATA DI STIPULA		N. DI REPERTORIO					
NATURA DELL'ATTO										1.1.2001		6215					
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE										COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE							
NOME										COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.		DATA DI NASCITA		SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE										PROV.		VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD CODICE FISCALE																	

AVVERTENZE

Il modello serve per la richiesta di registrazione degli atti (eccettuati quelli emessi dagli organi giurisdizionali) e delle denunce. La richiesta deve essere compilata a macchina o stampatello; il terzo esemplare deve essere trattenuto dal richiedente la registrazione.

QUADRO A

- Indicare l'ufficio del Registro al quale si presenta la richiesta;
- qualora il modello risulti insufficiente in relazione al numero dei soggetti (quadro B) o al numero dei negozi giuridici (quadro C) vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati, nell'apposito spazio, il numero progressivo del foglio e il numero complessivo dei fogli che compongono la richiesta di registrazione;
- richiedente la registrazione: riportare il cognome e il nome;
- data di stipula e numero di repertorio: indicare la data di stipula e, qualora l'atto sia stato annotato a repertorio, il numero con cui viene classificato l'atto nel repertorio del notaio o dell'ufficiale rogante;
- natura dell'atto: indicare la natura giuridica dell'atto (o della disposizione) per il quale si presenta la richiesta (ad es.: vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, ecc.).

QUADRO B

Indicare i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto escludendo, oltre ai testimoni, anche i mandatarî, tutori, curatori, rappresentanti.

Riportare i dati richiesti nel quadro, tenendo conto in particolare che:

- per ogni soggetto deve essere riportato un numero d'ordine progressivo; se la richiesta si compone di più modelli la numerazione deve proseguire in stretta sequenza sui modelli successivi al primo;
- il codice fiscale va sempre indicato, eccettuati i pochi casi di esclusione dall'obbligo previsti D.P.R. n° 784/86 e successive modificazioni; qualora uno o più soggetti dichiarino di non essere a conoscenza del proprio numero di codice fiscale, il richiedente la registrazione deve apporre nelle relative caselle la dicitura "NON COMUNICATO". I soggetti tenuti ad indicare il codice fiscale di altri soggetti hanno diritto, a richiesta, di riceverne da questi ultimi comunicazione per iscritto (art. 6, 2° comma D.P.R. 784/86); conservare la comunicazione in quanto, in caso di omessa o errata indicazione del codice fiscale, le relative sanzioni sono a carico del soggetto inadempiente. Il richiedente la registrazione, qualora gli venga dichiarato che società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica non sono in possesso del codice fiscale, deve indicare anche i dati anagrafici (e non il codice fiscale) di una delle persone che ne hanno la rappresentanza, CON LO STESSO NUMERO D'ORDINE, nelle righe riservate al soggetto successivo;
- per le donne coniugate deve essere indicato il cognome da nubile;
- il nome va riportato senza abbreviazioni (es. Giancarlo o Gian Carlo e non G. Carlo);
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche deve essere indicata la denominazione, la ragione sociale o la ditta (se lo spazio riservato è insufficiente può essere utilizzato anche il campo destinato al nome delle persone fisiche);
- per la provincia cui appartiene il comune di nascita deve essere indicata la sigla automobilistica; la casella deve essere lasciata in bianco in caso di nascita all'estero;
- la data di nascita deve essere indicata in forma numerica; per l'anno riportare le ultime due cifre (es.: 1942 = 42);
- per il sesso deve essere indicato M o F;
- il domicilio fiscale deve essere riportato specificando il C.A.P., il comune, la provincia, la via o la piazza e il numero civico.

QUADRO C

Questo quadro va compilato a cura dei notai o degli ufficiali roganti (atti pubblici, scritture private autenticate) o dell'ufficio (scritture private non autenticate).

- Codice negozio: indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici, all. 5 D.M. 15/12/77 suppl. ord. G.U. n° 349 del 23/12/77); in caso di atti aventi per oggetto beni immobili o diritti reali immobiliari, devono essere riportati il codice negozio e le successive indicazioni per ciascuno dei beni o dei diritti reali;
- colonne (1) (2) (3): barrare le caselle interessate (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici);
- valore: indicare, per ogni negozio riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. In fondo al quadro indicare il totale di tutti i valori riportati. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto;
- danti/aventi causa: riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice di negozio, i numeri d'ordine (Quadro B) relativi ai soggetti che figurano come danti o aventi causa nel negozio stesso. Qualora vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle delle righe successive. Per la distinzione tra dante e avente causa si rimanda alle istruzioni di codifica dei negozi giuridici.

FIRMA

Firma: il richiedente la registrazione deve firmare ogni modello.

Sigillo o timbro: apporre su ogni modulo il sigillo notarile (per gli atti pubblici e le scritture private autenticate) o il timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante.

SANZIONI PRINCIPALI PREVISTE DAL D.P.R. 2 NOVEMBRE 1976, N° 784 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Omessa o inesatta indicazione del proprio numero di codice fiscale: pena pecuniaria da L. 200.000 a L. 4.000.000.

Omessa o inesatta indicazione del codice fiscale di altri soggetti: pena pecuniaria da L. 20.000 a L. 400.000 per ogni nominativo con un massimo di L. 40.000.000.

Mancata ottemperanza da parte del pubblico ufficiale agli obblighi stabiliti dall'art. 11: pena pecuniaria da L. 80.000 a L. 400.000. Ogni altra violazione non specificatamente prevista dalla legge: pena pecuniaria da L. 40.000 a L. 200.000.




**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

SEZ. 05 29-NOV-2000 #1
BRINDISI CENTRO 87/1010099 E.*****100000
F23 0032 E.*****

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE S.p.A.

AGENZIA

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME DATA DI NASCITA

 4. **IACP**
 SESSO (M o F) ☐ ☐ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **Brindisi** PROV. **BR** CODICE FISCALE **00061870742**
 giorno mese anno

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME DATA DI NASCITA

 5. **DOPASCALIS**
 SESSO (M o F) ☐ ☐ COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **Brindisi** PROV. **BR** CODICE FISCALE **AN6E20**
 giorno mese anno
09061963
DPSN6L63H09B1801

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 7. CODICE TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

 887 ☐ ☐ ☐ **R.P.** Anno **2000** Numero **0000000000**
 codice sub codice (*)

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

115T	Contributo locum allep. ERP	100 .000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	
		.000	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

LIRE (lettere)

Centomila

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno mese anno	07601	

Pagamento effettuato con assegno

☐ bancario☐ circolare

n°

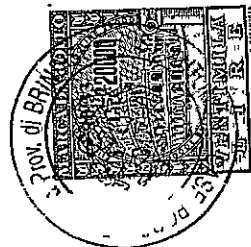
tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

De Breele's Angelo

firma



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6415 di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di 01 GEN. 2001

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

IL PRESIDENTE
rappresentante Sig. (Rag. Antonio Panettella)

ed il Sig. DE PASCALIS ANGELO

Cod. Fisc. DPSN6263H09B180J natOa BRUCOTN

il 09.06.1963 coniugat 0 con DELL'FIOR' DE Pasca' n/Aglio

Giuseffue

Cod. Fisc. DL6PP66T60B180U

nat 0 a BRUCOTN il 20.12.1966.

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del DE 225.7.2000 n. 645, concede in locazione

semplice al Sig. DE PASCALIS ANGELO

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio Panettella)

l'alloggio sito in BRUCOTN alla Via

Beonomed civico n. 17 Edif.

scala A int. 7 piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure
sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle
condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina
del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
registrato a Buonadonna il 22.4.98
al n. 2792 mod. III vol. 1,
e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale
risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del
tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in L. 172.765
e potrà variare in dipendenza di successiva
legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà
effetto senza bisogno di alcun preavviso.
Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà
subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del
nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli
aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la
determinazione del canone di locazione (all. B)

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese
successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata
dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di



ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. **345.530-** pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

*Del Preside Angelo
Della Fina Finanza*

IL PRESIDENTE.
(*Rag. Antonio Paretella*)

Antonio Paretella

inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all. c).

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l. r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

De Reserli Angelo

Selli Giovanni Giuseppe

IL PRESIDENTE
(*Reg. Antonio Panettella*)

L'ASSEGNATARIO

De Pesealis Angelo
Delli Fiori Giuseppe

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio Padellaro)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano
di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il
regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di
edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

De Pesealis Angelo
Delli Fiori Giuseppe

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

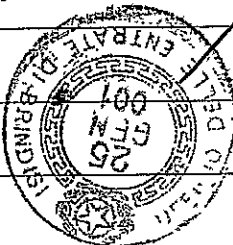
UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatto Lire. 3320 (2° mp)

25 GEN 2001

IL CAPO AREA SERVIZI

(C. S. Franco STELLANIZZO)



[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno , comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

categoria	classe	rendita L
-----------	--------	-----------

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per

~~compressivi mq.....~~

Il Sig. _____

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza,

difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

Osservazioni dell'assegnatario

[illegible][illegible]

Sequence alignment

[illegible][illegible][illegible]

[A](#) [B](#) [C](#) [D](#) [E](#) [F](#) [G](#) [H](#) [I](#) [J](#) [K](#) [L](#) [M](#) [N](#) [O](#) [P](#) [Q](#) [R](#) [S](#) [T](#) [U](#) [V](#) [W](#) [X](#) [Y](#) [Z](#)

[illegible]

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

IL PRESIDENTE
(P. A. Antonio Ranietella)

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio Ranettella)

IACP Brindisi

Assegnatario

Dr. Pamela Agela

Roll: 5000 5100 5200 5300

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Anno di Calcolo 2000

- Data di consegna /

- Vetustà 0,79

- Tipologia 1,05

- Demografia 0,95

- Ubicazione 0,9

- Livello 1

- Stato 1

- Superficie 93,75

- Costo base 225.000

- Valore locativo 14.960,156

- Canone oggettivo L. 172.765 - mensili

..... li

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio Panettella)

IACP Brindisi

Assegnatario

De Paoli: Angelo
Delli Fiori Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REGOLAMENTO GENERALE DI DISCIPLINA DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Reg. _____ a BRINDISI il 22.4.98
 al n. 2792 mod. III vol. _____

Art.1

L' assegnatario, nell' uso dell' alloggio, convenuto espressamente ed esclusivamente in quello di abitazione, è tenuto all' osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art.2

L' alloggio dev' essere occupato, entro trenta giorni dalla consegna, ovvero entro sessanta giorni se trattasi di lavoratore emigrato all' estero, salvo proroga da concedersi da parte dello IACP a seguito di motivata istanza.

Art.3

Lo IACP è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell' assegnatario o di terzi in genere.

L' assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all' alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà lo IACP a propria cura ed a spese dell' assegnatario.

L' assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la diligenza del buon padre di famiglia; gli è fatto divieto di destinare l' alloggio o parte di esso ad uso diverso da quello di abitazione o ad usi comunque che ne peggiorino lo stato o che siano causa di disturbo nei confronti degli alloggi circostanti, secondo le norme vigenti.

L' assegnatario non potrà apportare miglioramenti o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all' alloggio, accessori o pertinenze comprese, ed ai suoi impianti, senza il consenso scritto dello IACP. Tale consenso, per altro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall' Ente, gratuitamente, al termine del rapporto.

E' fatto salvo allo IACP il diritto di chiedere la restituzione dell' alloggio in pristino a spese dell' assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate dall' assegnatario, previa autorizzazione dell' Ente, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell' assegnatario stesso.

Qualora dai miglioramenti, addizioni o modifiche apportati all' alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzati dall' Ente, derivassero danni sia all' alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l' assegnatario.

In caso di inottemperanza provvederà l' Ente a propria cura ed a spese dell' assegnatario.

Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni non a carico dell' assegnatario, questi è tenuto a darne immediata comunicazione all' Ente gestore che provvederà alla realizzazione delle relative opere.

I danni causati dalla mancata o ritardata comunicazione sono da addebitarsi all' assegnatario.

In ogni caso, l' assegnatario è tenuto a consentire l' accesso all' immobile da parte dell' Ente gestore o suoi incaricati per effettuare le riparazioni necessarie.

Se, in assenza dell' assegnatario, si rendessero necessarie o indifferibili talune riparazioni, lo IACP è autorizzato ad accedere nella cosa locata ed a provvedervi; l' onere sarà a carico dell' assegnatario qualora le spese siano comprese tra quelle poste a suo carico.

Art. 4

Ai sensi dell' art.15 della L.R. n° 54/84, in caso di decesso dell' assegnatario, subentrano nell'