

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 2967
Raccomandata A.R.

111.01.068.3281 1

20/5/99

QUINTO DOMENICO
VIA GALVANI, 1/21
72100 BRINDISI

305929

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI, con delibera n.2232 del 26/11/1998 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a quest Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione de rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA GALVANI, 1/21.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezz dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 15.530.033, comprensiv degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. 423.372
2) Mensilità di fitto oggettivo	£. 211.686
3) Importo dovuto per canoni arretrati	£14.894.975
Totale	£15.530.033

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legg 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione press l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare de canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quant proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatari in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £ 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postal n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESI PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codic fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £ 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

~~Il Presidente~~
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)