

23186

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N.5/80

In data 4 aprile 1980, alle ore 9,30, si è riunita la Commissione Utenza presso la Sede dell'Istituto, composta dai Sigg.ri:

Errico Ortese, Presidente dell'Istituto; Umberto Cavaliere, Angelo Landella, Elio Milani, Consiglieri di Amministrazione; Ing. Antonio Longo, Coordinatore Ge-

nerale dell'Istituto in qualità di assistente ai lavori; il Dr. Liborio Graziuso, Coordinatore del Servizio Amministrativo in qualità di Segretario della Commissione, ed il Dr. Franco Stasi, in qualità di responsabile del settore dell'anagrafe utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente passa alla lettura dell'ordine del giorno il quale prevede:

- 1) Cambi intestazione alloggi.
- 2) Richiesta di dilazione debito morosità del Sig. Donato Fontò - Via Papini, Brindisi -
- 3) Determinazione vani alloggi secondo la Legge 513.
- 4) Riduzioni canoni di locazione utenti di Piazza Favretto - Brindisi -

La Commissione passa all'esame delle istanze dei

cambi pervenuti ed approva le seguenti variazioni in
favore dei Sigg.ri: Palmisano Francesca ved. Mappa.

Pasquale assegnataria dell'alloggio sito in S. Vito

dei Normanni, alla Via Ofanto, n. 4/2; da Membola Ma-

ria Addolorata alla figlia Quarta Concetta per l'al-

loggio sito in Brindisi alla Via Marsica, n. 1; da

Casale Vito (decaduto) alla moglie Leo Paolina per

l'alloggio sito in Francavilla Fontana alla Via San

Lorenzo; da Melone Isabella (decaduta) alla figlia

Melone Domenica per l'alloggio sito in Carovigno

alla Via A. Gramsci, n. 14/3; da Amantonico Salvatri-

ce (decaduta) alle figlie Ancona Grazia e Rita per

l'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Segantini,

n. 1; da Conte Giuseppe (decaduto) alla moglie Valen-

te Consiglia per l'alloggio sito in Brindisi alla

Piazza Botticelli, 6/7; da Guadalupi Cosimo (Decedu-

to) alla moglie Nasta Maria per l'alloggio sito in

Brindisi alla Via Garibaldi, 10; da D'Agnano Santo

(decaduto) alla moglie Corbo Francesca per l'allog-

gio sito in Brindisi alla Via T. Nievo, 1/5; da Bru-

no Giacomo (decaduto) alla figlia convivente Stamer-

ra Anna Maria per l'alloggio sito in Tutturano alla

Via Spedicato, 32; da Lucio Vito (decaduto) alla

moglie Galati Celeste per l'alloggio sito in Brindi-

si alla piazza Alto Vico, 6; da Pignataro Giuseppe

1/10/02
fonti di Brindisi
1/10/02

INA
Pignataro

(deceduto) alla moglie Manico Cosima per l'alloggio
sito in Brindisi alla Via Tirolo, 9/1; da Ruggiero
Francesco (deceduto) a tutti gli eredi per l'allog-
gio sito in Brindisi alla Via Pace Brindisina, 6.-

la Portolano

Successivamente la Commissione passa all'esame
dell'istanza di dilazione del debito dovuto dal Sig.
Donato Fontò, abitante in Brindisi alla Via Papini,
2/3 e, dopo aver attentamente vagliato la relazione
del Dr. Graziuso (che allegata al presente verbale ne
forma parte integrante ed indiscindibile) accorda
una rateizzazione del debito pari a $\text{L.} 1.856.105=$ in
rate mensili di $\text{L.} 20.000=$ per un periodo complessi-
vo di sette anni e nove mesi.-

La Commissione, quindi, passa al terzo punto del-
l'ordine del giorno per vagliare i criteri relativi
alla determinazione dell'ampiezza degli scantinati,
garages, terreno, balconi, per il canone di cui allo
art. 22 della Legge 513.-

Il Dr. Graziuso promette che l'Istituto sta proce-
dendo alla determinazione dei vani convenzionali se-
condo il criterio base indicato dalla Legge 513, e
cioè la determinazione dei vani attraverso la super-
ficie utile abitabile dell'alloggio.-

In occasione della prima applicazione della legge
l'Istituto seguì il criterio della determinazione

dei vani tenendo conto del numero dei vani effettivi aumentati di due.-

Per quanto riguarda gli altri locali o spazi di pertinenza dell'alloggio l'Istituto aveva calcolato gli scantinati come mezzo vano ed i garages come un vano.-

Attualmente mentre il problema non si pone per la determinazione dei vani dell'alloggio, per i quali lo stesso art.22 della Legge 513 stabilisce inderogabilmente i criteri di determinazione, si rende necessario procedere ad individuare i migliori criteri relativamente alle suddette pertinenze.-

La Commissione esamina i criteri di determinazione della caratura delle pertinenze così come stabilite nella legislazione sulla edilizia economica e popolare e più in particolare la legislazione INA-CASA, quella relativa al T.U. 1938 e da ultimo quella relativa alla Legge 392 (equo canone).-

La Commissione ritiene di non dover considerare ai fini della determinazione del canone i balconi e di considerare, invece, la superficie degli scantinati per un quarto della superficie stessa; dei garages un mezzo della superficie stessa ed il giardino di pertinenza dell'alloggio un decimo della superficie.- Gli criteri, dalla comparazione effettuata con

la legislazione sovvenzionata, sono risultati, infatti, i più equi ed i più rispondenti alla legislazione stessa.-

Infine, la Commissione esamina la situazione reddituale complessiva familiare ai fini della conferma

o riduzione del canone di locazione degli utenti di alloggi E.R.P. di Brindisi - Piazza Favretto - e decide secondo le valutazioni espresse negli elenchi che, forniti in allegato al presente verbale ne formano parte integrante.-

Per tutti gli utenti in elenco le riduzioni si intendono con decorrenza dal mese successivo alla stipula del contratto di locazione.-

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.-

Enrico D'Amico
M. Caporale
Edoardo...