



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 246 del 12/04/2018	N° 114 del 12/04/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
251.16.001.0455/1 - SIG. MANGIA ELIO - COMUNE DI SAN
PIETRO V.CO (BR)-**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 5 del 11/01/2018

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata in data 06.04.2018 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **06.04.2018** al prot. **3425**, dal Sig. **MANGIA Elio** nato a San Pietro V.co (Br) il 02/01/1949 ed ivi residente alla via Vanoni civ. 6/A/3, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pietro V.co (Br) – via Vanoni civ. 6/A/3** già intestato alla madre **MAGLIE Maria Grazia** (deceduta);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p. - deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art.13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pietro V.co (Br) – via Vanoni civ. 6/A/3**, in favore del richiedente Sig. **MANGIA Elio** nato a San Pietro V.co (Br) il 02/01/1949 ed ivi residente alla via Vanoni civ. 6/A/3, già assegnato alla madre **MAGLIE Maria Grazia** (deceduta);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio SERINELLI

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 706 del 16/10/2018	N° 277 del 16/10/2018

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.
251.16.001.0455/1 SIG. - (BR).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 11.1.2018

PREMESSO CHE:

con Determina n. 246 del 12.04.2018, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. al Sig. MANGIA Elio;

con nota prot. n. 4397 del 07.05.2018 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

il Sig. MANGIA Elio assegnatario dell'alloggio sito in San Pietro Vernotico (Br) alla via Vanoni n. 6/A/3 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 02 Ottobre 2018 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. MANGIA Elio assegnatario dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2018 approvato con Delibera del Commissario n. 03 del 03.01.2018.

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria

competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	251160010455
Assegnatario Precedente MAGLIE MARIA GRAZIA	
Cognome e Nome del Subentrante MAGLIA ELIO (Figlio)	
Indirizzo	VIA VANTONI 6/A/3
Prot. N.	3425
Data	06/04/2018

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Amministratore 10/11/18

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MAGLIA (nome) ELIO

Nato/a a SAN PIETRO V.CO (BL) il 02/01/49

Residente/i in SAN PIETRO V.CO via VANTONI n. 6 Scala A int 3

C.A.P. 72027 Telefono 333.4840659 Codice Fiscale MAGLEI 49A021119Y

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. MAGLIA MARIA GRAZIA
- ☒ è deceduto in data 02/02/2018
- ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 68,78
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 2013;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

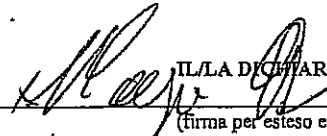
- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 06/04/2018


IL/LA DICHTARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Certificato di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile
visto il registro degli atti di morte dell' anno 2018

CERTIFICA

che

MAGLIE
MARIA GRAZIA

nata in TRICASE (LE)

il 11/10/1925

e' deceduta in SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

il giorno 02 del mese di febbraio dell' anno 2018

come risulta dall'atto N. 7 P. II S. B

Esente da imposta di bollo ai sensi dell' art. 7, comma 5, della legge
29 dicembre 1990, n. 405.

Si rilascia per uso CONSENTITO DALLA LEGGE

SAN PIETRO VERNOTICO, 03/02/2018

L'Ufficiale dello Stato Civile



Incaricata dal Sindaco
(Dott.ssa Giovanna BISCOSI)

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)

Data di scadenza 14/06/2018
 Data di nascita 11/10/1925
 Cognome MAGLIE
 Nome MARIA GRAZIA
 Luogo di nascita TRICASE
 Provincia LE
 Sesso F
 Codice fiscale MGLMGR25RS1L419H
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 REPUBBLICA ITALIANA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Data di nascita 11/10/1925
 Cognome MAGLIE
 Nome MARIA GRAZIA
 Luogo di nascita TRICASE
 Provincia LE
 Sesso F
 Codice fiscale MGLMGR25RS1L419H
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 REPUBBLICA ITALIANA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Cognome **MAGLIE**
 Nome **MARIA GRAZIA**
 nato il **11/10/1925**
 (atto n. **291** P. **I** S. **1925**)
 a **TRICASE (LE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Via **VANONI E N. 18 Int.**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,50**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **SAN PIETRO VERNOTICO** 20/01/2017
 Impronta del dito indice sinistro
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L. uff. d'Anagrafe-Stato Civile
 Delegato
 (Sig. **Giusto LIACI**)

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 MAGLIE
 MARIA GRAZIA
 MGLMGR25RS1L419H SSN-MIN SALUTE - 500001
 11/10/1925
 14/06/2018
 80380001600080634749

Scade il 11/10/2027

Diritti seg. 0,65
 D.I. 5,16

AX 3223735

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 SAN PIETRO VERNOTICO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX 3223735**
 DI
MAGLIE MARIA GRAZIA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **MNGLEI49A02I119Y** Data di scadenza **21/09/2016**

Cognome **MANGIA** Nome **ELIO** Sesso **M**

Luogo di nascita **SAN PIETRO VERNOTICO** Provincia **BR** Data di nascita **02/01/1949**

Dati sanitari regionali

REPUBBLICA ITALIANA
PATENTE DI GUIDA

1. **MANGIA**
2. **ELIO**
3. **02/01/49 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
4a. **27/07/2013** 4c. **MC-BR**
4b. **02/01/2019**
5. **BR5251674N**
7.

9. **AB**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

MANGIA

ELIO **02/01/1949**

MNGLEI49A02I119Y SSN-MIN SALUTE 500001

80380001600047071810 **21/09/2016**

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	02/01/49	02/01/19	
B1			
B	02/01/49	02/01/19	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 01 BR20371341 AE 1200401

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
251160010455	0 MAGLIE MARIA GRAZIA	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA VANONI	6 A	3

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		TRICASE	11/10/1925	F	MGLMGR25R51L419H	Pensionato/a
1	Figlio/a	MANGIA ELIO	SAN PIETRO VERNOTICO	02/01/1949	M	MNGLEI49A02I119Y	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	15.118
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	7.707
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	15.118
2018	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	7.707

Stampa richiesta da: iacp del: 06/04/2018 08:33:14

