

302454

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1122 /06/D	30 OTT. 2006	180 /06	30 OTT. 2006

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Sig. PUNZI NICOLA = Largo Risorgimento, 42-U-1 = COMUNE DI OSTUNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

30 OTT. 2006

L'anno **DUEMILASEI** il giorno del mese di **Ottobre**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **19.10.2006** e registrata agli atti dell'IACP in data **19.10.2006** al prot. n. **8266** dal sig. **PUNZI NICOLA** nato a **Ostuni** il **19.01.1967** e residente in **Ostuni** al **Largo Risorgimento, 42-U-1** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni** al **Largo Risorgimento, 42-U-1** già intestato alla madre **MELPIGNANO Teodora (deceduta)**;
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

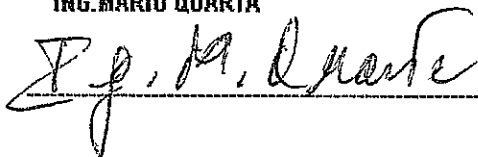
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni** al **Largo Risorgimento, 42-U-1** in favore del richiedente **Sig. PUNZI Nicola**, nato a **Ostuni**, **19.01.1967** e residente in **Ostuni** al **Largo Risorgimento, 42-U-1** già assegnato alla madre **MELPIGNANO Teodora (deceduta)**;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



St. PERUGIA 20.10.2006

Handwritten signature/initials

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
371120590245/1	MELPIGNANO TEODORA
Cognome e Nome del Subentrante	
PUNZI NICOLA	
Indirizzo	
Prot. N. 8266 Data 19 OTT. 2006	

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

E, R.C. AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
OSTUNI (BR)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) PUNZI (nome) NICOLA
? FIGLIO CONVIVENTE DELLA SIG.RA MELPIGNANO TEODORA ASSEGNATARIA.
Nato/a a OSTUNI (BR) il 19.1.1964

Residente/i in OSTUNI (BR) via L. 90 RISORGIMENTO n. 42 Scala — int 1
C.A.P. 72017 Telefono 0831.33 Codice Fiscale PNZ NICOLA 19641870

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. SIG.RA MELPIGNANO TEODORA ved. PUNZI
- ☒ è deceduto in data 12. OTTOBRE 2006 (COME DA CERTIFICAZIONE ALLEGATA)
- ☒ ha trasferito la residenza in data 12.3.2004

☒ a seguito di separazione

☒ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 01 ha una superficie di mq. 60 CIRCA
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro. (VEDI MODELLO I.S.E.E. VALIDO FINO AL 2.8.2007)
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 12.3.2004 ; (COME DA CERTIFICAZIONI ALLEGATE)
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Handwritten signature: Punzi Nicola

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

1.

ATTO NOTORIO DELLA SEPARAZIONE

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Luigi Miele

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.
Mod. Domanda di Subentro - Legge Reg. Puglia 54/84 art. 15

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

Pat. 6550-5012-1587-64/15/80

Per: 24.11.2000

24.11.2000

IL LEGALE

[Signature]

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data

Firma

Data

Firma

E-5589861

Mod. 10/93

Cognome.....PUNZI.....

Nome.....NICOLA.....

nato il.....19-01-1967.....

(atto n. 0038 P.....1 S.....A.....)

3.....OSPUNTI.....(.....BR)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....OSPUNTI.....

Via.....VIA RODIO ARMANDO N. 11.....

Stato civile.....XXXXXXXX.....

Professione.....XXXXXXXX.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTE

Statura.....1,65.....

Capelli.....BRIZZOLATI.....

Occhi.....CASTANI.....

Segni particolari.....

1

Firma del titolare.....*Nunzio Niccolò*.....

OSTUNI 15-02-2001

Impronta del
Indice sinistro

Ordine del Sindaco
Assessore Amministrativo
Sig. *Roberto ROTTOLA*

ESATTORE 176530
DIRETTORE VARI
AMMINISTRATO

COMUNE DI OSTUNI
PROV. DI BRINDISI

scade il: 14-02-2006

Non valida per l'Espresso

AE 9724946

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

OFIMIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 9724946

DI

PONZI MIOCCA



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DI STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformita` alle risultanze dell'atto di morte di questo comune
n. 167 p.1 anno 2006

CERTIFICA CHE

MELPIGNANO TEODORA
nata a **BRINDISI (BR)** il **14.04.1923** atto **463-1**

E` deceduta a:
OSTUNI (BR) il **12.10.2006**

Rilasciato in carta libera ai sensi del D.P.R. 396/2000
OSTUNI, li 16/10/2006



L'Ufficiale dello Stato Civile

L'Ufficiale di Stato Civile
Delegato
Antonio CHIACCHIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a PUNZI NICOLA, nato/a
a OSTUNI (BR) il 19/01/67 e residente in OSTUNI (BR)
alla Via LEO RISORGIMENTO n. 42 consapevole, nel caso di
dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti per effetto del provvedimento
emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 dello stesso D.P.R.
n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

DI ESSERE DI STATO CIVILE DI "FATTO"
SEPARATO DA OLTRE 6 ANNI

OSTUNI, il 15.10.2006

IL/LA Dichiarante

Punzi Nicola

Nota bene

Con il presente modulo possono essere autodichiarati tutti gli stati, le qualità personali e i fatti espressamente indicati dall'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la presente dichiarazione può essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



ISEE

Indicatore della Situazione Economica Equivalente



ATTESTAZIONE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella dichiarazione sostitutiva unica con numero di protocollo **INPS-ISEE-2006-02370589** trasmessi da **CAF EUROCAF SRL** il giorno **08/08/2006**
- il nucleo familiare del dichiarante è così composto:

Ruolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale	Data Nascita	Redditi (*)
D	MELPIGNANO	TEODORA	MLPTDR23D54B180K	14-04-1923	2005
I	PUNZI	NICOLA	RNZNCL67A19G187O	19-01-1967	2005

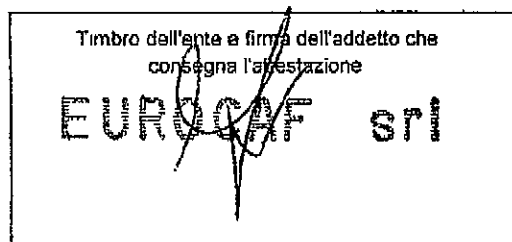
(*) la colonna Redditi riporta l'anno di riferimento dei redditi dichiarati da ciascun soggetto

- l'indicatore della situazione economica (ISE) è il seguente:	Euro	5.460,00
- il valore della scala di equivalenza applicato è il seguente:		1,57
- l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	3.477,71

La dichiarazione sostitutiva unica è stata sottoscritta in data **03/08/2006**

La dichiarazione sostitutiva unica è valida fino al **02/08/2007**

Annotazioni



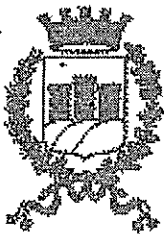
Il Presidente
G.SASSI

Dichiarazione sostitutiva prot. INPS-ISEE-2006-02370589

Modalità di calcolo degli indicatori

Somma dei redditi della dichiarazione	Euro +	5.460,00
Rendimento del patrimonio mobiliare	Euro +	0,00
Detrazioni per il canone di locazione	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	5.460,00

Patrimonio mobiliare	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro -	0,00
Patrimonio immobiliare	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI
72017 OSTUNI - Piazza della Libertà

STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di **PUNZI NICOLA** residente in **LGO RISORGIMENTO n.42**

MELPIGNANO TEODORA
nata a BRINDISI (BR) il 14.04.1923 atto 463-1
Vedova

I.S.

PUNZI NICOLA
nato a OSTUNI (BR) il 19.01.1967 atto 38-1.A
Coniugato

Rilasciato in carta libera
La presente certificazione ha validita' di 6 mesi dalla data del rilascio

OSTUNI, li 03/10/2006



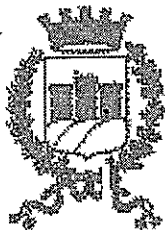
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
ANGELA D'ADAMO

Certificato senza firma autografa sostituita dalla indicazione del nominativo del responsabile a norma dell'art.3, secondo comma D.Lgs.12/02/1993 n.39
Respons./Data immissione dati: ARCANGELO CAVALLO - 3/10/2006

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni contenute nel presentecertificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

Data:

IL DICHIARANTE
.....



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

PUNZI NICOLA

nato a **OSTUNI (BR)** il **19.01.1967** atto **38-1.A**

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE DALLA NASCITA
CON ATTUALE ABITAZIONE IN

LGO RISORGIMENTO n.42 dal giorno 12/03/2004

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto residenza nel Comune:

dal 19/01/1967 al 5/07/1994

dal 6/07/1994 al 11/03/2004

VIA RODIO ARMANDO n.11

Rilasciato in carta libera

La presente certificazione ha validita` di 6 mesi dalla data del rilascio

OSTUNI, li 16/10/2006



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA

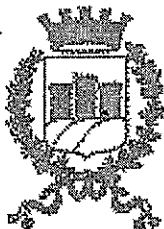
Certificato senza firma autografa sostituita dalla indicazione del nominativo del responsabile a norma dell'art.3, secondo comma D.Lgs.12/02/1993 n.39
Respons./Data immissione dati: ARCANGELO CAVALLO - 16/10/2006

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni contenute nel presentecertificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

Data:

.....



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI
72017 OSTUNI - Piazza della Libertà

STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di **PUNZI NICOLA residente in LGO RISORGIMENTO n.42**

PUNZI NICOLA
nato a OSTUNI (BR) il 19.01.1967 atto 38-1.A
Coniugato

I.S.

Rilasciato in carta libera
La presente certificazione ha validita' di 6 mesi dalla data del rilascio

OSTUNI, li 16/10/2006



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA

Certificato senza firma autografa sostituita dalla indicazione del nominativo del responsabile a norma dell'art.3, secondo comma D.Lgs.12/02/1993 n.39
Respons./Data immissione dati: ARCANGELO CAVALLO - 16/10/2006

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni contenute nel presentecertificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

Data:

IL DICHIARANTE

.....