



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

344978

Settore Inquilinato

Prot. n° _____ del _____

Pec: comune@pec.comune.cisternino.br.it

- Al Sig. Sindaco del Comune di Cisternino (Br)

Via Principe Amedeo 72
72020 Cisternino (Br)

- Al Responsabile del Settore del Comune di Cisternino (Br)

Via Principe Amedeo 72
72020 Cisternino (Br)

Al Settore Patrimonio - SEDE

Oggetto: Alloggio di E.R.P. da rendersi disponibile nel Comune di Cisternino alla piazza Municipio n° 1 scala B int. 1 piano rialzato - lotto 1 (640ST) - Richiesta nuovo assegnatario.

Si comunicà che a breve si renderà disponibile l' alloggio E.R.P. sito in Cisternino alla piazza Municipio n° 1 scala B int. 1 piano rialzato - lotto 1 (640ST), ex assegnatario sig. Convertini Vincenzo – codice id. 251.05.001.0447.

Conseguentemente, si invita codesto Spett.le Comune a voler disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la nuova assegnazione dell' alloggio in oggetto, comunicando con la massima urgenza a questa Agenzia il nominativo del nuovo assegnatario, al fine di scongiurare occupazioni abusive.

Allo scopo si notizia che l'alloggio in questione ha una superficie utile di mq 56,43 ed una superficie convenzionale di mq 65,05 e non è fornita di ascensore.

Confidando in un celere riscontro della presente, si rammenta che, ai sensi della L.R. Puglia n° 10 del 07/04/2014 art. 9 comma 3, "in caso di mancata assegnazione degli alloggi da parte del Comune, quest'ultimo è tenuto a corrispondere all' Ente attuatore i canoni di locazione e gli eventuali servizi maturati nel periodo di mancata assegnazione".

Cordialità

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Geom. Rocco CAFORIO

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Direttore Generale

Geom. Vittorio SERINELLI

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

PROTOCOLLO

0009211 02-09-2020 10:14:46 PARTENZA

OGGETTO

Alloggio di E.R.P. da rendersi disponibile nel Comune di Cisternino alla piazza Municipio n° 1 scala B int.
1 piano rialzato - lotto 1 (640ST) - Richiesta nuovo assegnatario.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:Sig. Sindaco del Comune di Cisternino , , () | comune@pec.comune.cisternino.br.it,
c.a:Responsabile del Settore del Comune di Cisternino , , () |
comune@pec.comune.cisternino.br.it

UFFICIO

INQUILINATO, Geom. Vittorio SERINELLI

PROTOCOLLO

0009215 02-09-2020 10:25:34 INTERNO

OGGETTO

Alloggio di E.R.P. da rendersi disponibile nel Comune di Cisternino alla piazza Municipio n° 1 scala B int. 1 piano rialzato - lotto 1 (640ST) e nel Comune di Ceglie Messapica alla via La Marina - scala A int. 5 piano terzo - lotto 3 - Richiesta nuovo assegnatario.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:Ing. Marta MELIS, c.a:PATRIMONIO, CATASTO, ALIENAZIONE

UFFICIO

INQUILINATO, Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n.

li,

Al Responsabile del Settore Inquilinato
e
Direttore Generale f.f.
Sede

Oggetto: Alloggio ARCA NORD SALENTO in Cisternino (BR) piazza Municipio n° 1 scala B int. 1 – lotto 1° (640ST).

Per gli adempimenti di competenza ed al fine di scongiurare il pericolo di occupazione abusiva e sprecare risorse economiche per le eventuali opere di muratura e smuratura dei vani di accesso, si comunica che in data 01/09/2020 è stato segnalato il rilascio dell' alloggio e pertanto si renderà disponibile il seguente immobile in Cisternino (Br):

- alloggio piazza Municipio n° 1 scala B int. 1 piano rialzato - lotto 1° (640 ST) - assegnatario Convertini Vincenzo – codice 251.05.001.0447 – superficie convenzionale mq 65,05 – superficie utile mq 56,43.

Cordialità

Il Responsabile del Settore Patrimonio
Ing. Marta Melis
*Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n.39/1993*

2

ARCA NORD SALENTO

Melis
Ferrulli
CSD

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

[Signature]
CSD u/c/p

io sottoscritto CAGLIARDI SANTI A

assegnatario

dell'alloggio sito in CIECAMINO / in MURCIANO

N. A Scala B Interno A Cant.

Lotto N° 642 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

di averlo ricevuto in consegna in data 08/02/2021 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 08/02/2021, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Gian Giacomo Mada Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

- * SUBORDINATA LA VERIFICA DELL'ADDEBBIAMENTO E DEI IMPIANTI TECNOLOGICI A EQUIPO DELLA RADIATORE E DEI SENZ
- * SITUAZIONE CHE SI VERIFICA D'OLASCIO AVVENUTO A PAR DA ED ALCA MAFENCA

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle Parti:

CIECAMINO il 08/02/2021

L'ASSEGNATARIO

[Signature]
Cagliardi S. A.

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Signature]

ARCA
BRINDISI
Prot. n. <u>1320</u>
<u>10 FEB 2021</u>

1

ARCA NORD VALENTIG

IACP DI BRINDISI

Polis
Sestrelli
CSD

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

Il sottoscritto BALESTRA ANNA (nata il 08/02/1964 a BRINDISI) in qualità di assegnatario dell'immobile sito in CARICANO in Via / Piazza ROMA n. 1 scala B int. 1 piano 1 sx α dx X LOTTO / CANTIERE 1 (64051)

DICHIARA

Di aver rilasciato in data 08/02/2021 mediante consegna di chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al sig. GIUSEPPE SALVATORE ANTONI, rappresentante dell'Istituto, l'alloggio di cui sopra.

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

Pavimenti e rivestimenti ON LAMIN

Pareti ON PIUMANTE

Porte ON LAMIN

Finestre ON LAMIN

Balconi CUCINA GR. LAVORI AGIBILI IN ALLOGGIO SOTTO

Tapparelle

Impianto elettrico ON LAMIN

Impianto idrico-fognante ON LAMIN

Impianto riscaldamento FASO NELLE APPARTENENZE

Impianto TV

Sanitari e accessori ON LAMIN

Cantina / box

Altre osservazioni NESSUNA OSSERVAZIONE DA PARTE DELL'ASSEGNETARIO

Agibile Non Agibile

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Luoogo CARICANO il 08/02/2021

L'assegnatario Balestra Anna

L'incaricato dell'Istituto [Firma]

I suddetti danni vengono stimati a vista in circa €

L'incaricato dell'Istituto

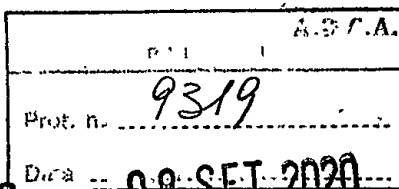
BRINDISI A.D.C.A.	
Prot. n. <u>1319</u>	
Data <u>10 FEB 2021</u>	

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0017812/2020 - COMUNICAZIONE NUOVA ASSEGNAZIONE- ARCA NORD SALENTO

Mittente: "Per conto di: comune@pec.comune.cisternino.br.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 07/09/2020, 12:03

A: info@pec.arcanordsalento.it



Messaggio di posta certificata 00 SET. 2020

Il giorno 07/09/2020 alle ore 12:03:35 (+0200) il messaggio "Prot.N.0017812/2020 - COMUNICAZIONE NUOVA ASSEGNAZIONE- ARCA NORD SALENTO" è stato inviato da "comune@pec.comune.cisternino.br.it" indirizzato a: info@pec.arcanordsalento.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 0BCA83D4.003BDF57.680558DA.D5860587.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 07/09/2020 at 12:03:35 (+0200) the message "Prot.N.0017812/2020 - COMUNICAZIONE NUOVA ASSEGNAZIONE- ARCA NORD SALENTO" was sent by "comune@pec.comune.cisternino.br.it" and addressed to: info@pec.arcanordsalento.it
The original message is attached.

Message ID: 0BCA83D4.003BDF57.680558DA.D5860587.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

—postacert.eml—

Oggetto: Prot.N.0017812/2020 - COMUNICAZIONE NUOVA ASSEGNAZIONE- ARCA NORD SALENTO

Mittente: comune@pec.comune.cisternino.br.it

Data: 07/09/2020, 12:03

A: info@pec.arcanordsalento.it

—Allegati:—

postacert.eml	366 kB
MX-M565N_20200907_121457.pdf	267 kB
dati-cert.xml	915 bytes



COMUNE DI CISTERNINO
SERVIZIO SOCIALE PROFESSIONALE

Alla C.A. della ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO : Riscontro richiesta nuovo assegnatario. Alloggio di E.R.P. da rendersi disponibile nel Comune di Cisternino alla piazza Municipio n. 1 scala B int.1 piano rialzato-lotto 1 (640ST).
Comunicazione nuova assegnazione

Con la presente, in risposta alla comunicazione di cui all'oggetto, prot. 17501 del 02-09-2020, si comunica che, a scorrimento della graduatoria in vigore, si sta procedendo ad assegnare l'abitazione, sita in Piazza Municipio n.1, scala B, int.1, piano rialzato- lotto1 (640ST) alla Sig.ra Cagliandro Sandra, residente attualmente in Via Roma 116, collocata al n. 7 della predetta. L'abitazione risulta conforme alle esigenze del nucleo familiare poiché composto da due persone. L'occasione è gradita per porgere Distinti Saluti.

Cisternino, 7 settembre 2020

Servizio Sociale Professionale
dott.ssa Antonia FERRARA

Segretario Generale
dott. Giovanni CATENACCI



ARCA NORD SALENTO

ARCA NORD

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 348 del 05/05/2021	N° 177 del 05/05/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.
NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - CODICE UTENTE:
251.05.001.0447/2.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 ~~art. 10 e 11~~ hanno previsto l'assegnazione ~~al n° 887 del 08/09/2020~~ di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO la nota Pec 04/11/2020, acquista al n° ~~Prot. Arca 10980 del 05/11/2020~~ del ~~Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino~~, con la quale trasmetteva la determina n° ~~887 del 08/09/2020~~ inerente la disposizione di assegnazione alloggi ERP a favore della Sig.ra CAGLIANDRO Sandra, nata a Ostuni il 25/07/1955, dell'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Municipio civ. 1/B/1;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra CAGLIANDRO Sandra nata a Ostuni il 25/07/1955;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della nota Pec 04/11/2020, acquista al n° di prot. Arca 10980 del 05/11/2020, del Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino, con la quale trasmetteva la determina n° 887 del 08/09/2020 inerente la disposizione di assegnazione alloggio ERP a favore della Sig.ra CAGLIANDRO Sandra, nata a Ostuni il 25/07/1955, dell'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Municipio civ. 1/B/1;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. CAGLIANDRO Sandra, nata a Ostuni il 25/07/1955, l'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Municipio civ. 1/B/1;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

PAGAMENTI AL 31.12.20.....

☐ Debito _____
☐ Credito _____

Spett. le A.R.C.A. NORD SALENTO
Via G.B. Casimiro, 27
72100 Brindisi

RICASA ALLOGGIO E.R.P.

OGGETTO: Richiesta di manutenzione

sottoscritto BACERA ANNA (MAGGIORANZA) assegnatario dell'alloggio A.R.C.A. NORD SALENTO

to in CISTERNO alla Via/Piazza MUNICIPIO

v. 1 scala B lotto/cantiere 1 (540.57) int. 1 piano 1

telefono _____ cellulare 338/1734441

conduzione Condominiale: ☐ sì ☐ no

cognome e Nome: _____ Tel.: _____

impianto riscaldamento autonomo: ☐ sì ☐ no - condominiale: ☐ sì ☐ no

impianto idrico autonomo: ☐ sì ☐ no - condominiale: ☐ sì ☐ no

chiede alla S.V. un intervento per i seguenti motivi:

Impianto idrico - fognante _____

Intonaci - parti strutturali _____

Varie _____

Nel ringraziare si porgono distinti saluti.

data 01/09/2020

Firma Bacera Anna



ARCA NORD SALENTO
(già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi)

opralluogo eseguito in data - Osservazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il tecnico _____

intervento autorizzato da effettuare:

.....
.....
.....
Firma _____