

302374

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

## Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

371120590229 2 MARSEGLIA ANTONIA

L.GO RISORGIMENTO 7 2 72017 OSTUNI

Anno di Costruzione **1962**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**  
 116,20 x 0,80 x 1,20 x 0,90 x 1,00 x 0,90 x 0,75 = **67,31**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**  
 67,31 x 78,67 = **5.295,75**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**  
 5.295,75 x 0,0385 / 12 = **16,99**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**  
 16,99 x 294,975 / 100 = **50,11**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**  
 16,99 + 50,11 = **67,10**

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

11 DIC. 2003

Prot. n. 8202

li, .....

Servizio Inquilinato  
Racc.a.r.

Sig.ra Marseglia Antonia  
Largo Risorgimento 7 U 2  
72017 Ostuni

Oggetto: Legge Regione Puglia n.54 del 20.12.1984 – art.15 – Subentro nell'assegnazione.

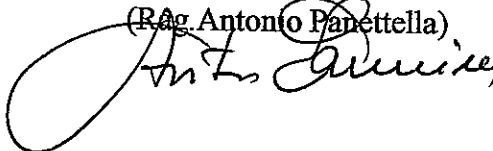
Con nota del 25.11.2003 la S.V. ha presentato richiesta a questo Istituto per il subentro nell'assegnazione dell'alloggio sito in Ostuni al Largo Risorgimento 7 U 2, intestato alla sig.ra Valente Vita.

Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. Puglia n.54 del 20.12.1984, in allegato alla presente, si trasmette un modulo/domanda di autocertificazione che la S.V. dovrà far pervenire all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi – Via G.B. Casimiro, 27, compilato in ogni sua parte.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Commissario Straordinario  
(Rag. Antonio Panettella)



St.



|                                                         |      |
|---------------------------------------------------------|------|
| Parte riservata all'Istituto                            |      |
| 371120590229 1                                          |      |
| VALENTE VITA<br>L.GO RISORGIMENTO 7 U 2<br>72017 OSTUNI |      |
| Prot. N. 7114                                           | Data |

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**  
**L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001**  
**esecutiva ex lege.**

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MARSEGLIA (nome) ANTONIA  
Nato/a a OSTUNI (BR) il 11-06-46  
Residente in OSTUNI via LGO RISORGIMENTO n. 40 scala int 2  
C.A.P. 72017 Telefono  Codice Fiscale MRSNTN46H51G187Z

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 27-10-2003

Da compilare in stampatello

Marseglia Antonia  
**IL/LA DICHIARANTE**  
(firma per esteso e leggibile)

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

| Grado di Parentela | COGNOME        | NOME      | Professione | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione |
|--------------------|----------------|-----------|-------------|------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| 5                  | MARSEGLIA      | ANTONIA   | DISOCCUPATA | -          | -       | -          | -                         | -                                 | -                 | -        |
| DIGNIA.            | Nato a         | OSTUNI    | 110646      |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale | MRSNTNAGH | 5191872     |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | VALENTE        | VITA      |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| MADRE              | Nato a         | OSTUNI    | 210119      |            |         |            |                           |                                   |                   | 5105,00  |
| DECEDE             | Codice Fiscale | VLNVT119  | AGHG187K    |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |           |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_

identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

IL LA DICHIARANTE \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL LA DICHIARANTE

*Marseglie Antonia*

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

il \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO



# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

*L'Ufficiale dello Stato Civile*

*certifica*

che

VALENTE

VITA

nat. & in

OSTUNI

il

24/01/1919

atto n.

60

, è decedut. & in

OSTUNI

addì

31

( TRANTUM )

del mese di

NOVEMBRE

dell'anno

2002

(

SEMPRASCIE

) atto n.

01/2003

Si rilascia in CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7, comma 5 della legge 29-12-1990, n. 405.

La presente certificazione ha validità temporale illimitata a norma dell'art. 2, n. 3 della legge 15-5-1997, n. 127.

Ostuni, li

20/10/2003



*L'Ufficiale dello Stato Civile*  
**L'IMPIEGATO DELEGATO**  
**CHIACCHIA Antonio**  
(Uff. Stato Civile)

\* SO 20015489 \* VALENTE VITA \* MOD. CUD DEL TITOLARE  
\* C.F. VENVT119A64G187K \* ESPRESSO IN EURO  
\*\*\*\*\*

\*\*\* CONSUNTIVO 2002 \*\*\*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| EMOLUMENTI IMPONIBILI | 5104,84 |
| DETRAZIONI            | 918,87  |
| RITENUTA FISCALE      | 0,00    |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| EMOLUMENTI ANNI PRECEDENTI | 9,74  |
| ALIQUOTA %                 | 18,00 |
| DETRAZIONI ANNI PRECEDENTI | 1,75  |
| RITENUTA ANNI PRECEDENTI   | 0,00  |

ALIQUOTA MASSIMA APPLICATA = 23

\*\*\* PREVENTIVO 2003 \*\*\*

DAL 01/01/2003 I CODICI DETRAZIONE IMPOSTE SONO 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0

ALIQUOTA TASSAZIONE SEPARATA = 18,00

DIGITA 77 PER IMPORTI IN LIRE

DIGITA UNO DEI TASTI AMMESSI (AP1 PER HELP) O NUMERO CORRISPONDENTE



# COMUNE DI OSTUNI

*PROVINCIA DI BRINDISI*

*Servizi Demografici*

72017 OSTUNI - PIAZZA DELLA LIBERTÀ - C. F.: 81000090746 - Partita IVA: 00081090748

STATO DI FAMIGLIA IN DATA 30-12-2002

L' U F F I C I A L E D' A N A G R A F E

Visto i registri della popolazione, certifica che in data 30-12-2002  
la famiglia di VALENTE VITA deceduto il: 31-12-2002

Nato a: OSTUNI  
abitante in:  
LGO RISORGIMENTO N. 40

il: 24-01-1919

era così composta :

- |      |                     |                     |
|------|---------------------|---------------------|
| ✶ 01 | VALENTE VITA        | INTESTATARIA SCHEDA |
|      | nata a OSTUNI       | il 24-01-1919       |
|      | Stato Civile Vedova |                     |
| ✶ 02 | MARSEGLIA ANTONIA   |                     |
|      | nata a OSTUNI       | il 11-06-1946       |
|      | Stato Civile Nubile |                     |

Ostuni 20-10-2003

Diritti: Euro 0.00

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO  
Istr. Amm.vo Serv. Demografici  
FELICE SGURA



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE  
DEL CERTIFICATO SCADUTO (\*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto .....

.....  
nat. .... a ..... il .....

è residente a ..... Via .....

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data .....

.....



# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

*Servizi Demografici*

72017 OSTUNI - PIAZZA DELLA LIBERTÀ - C. F.: 81000090746 - Partita IVA: 00081090748

## STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che  
la famiglia di MARSEGLIA ANTONIA  
abitante in: LGO RISORGIMENTO N. 40

è così composta:

01 MARSEGLIA ANTONIA  
nata a OSTUNI  
Stato Civile Nubile

il 11-06-1946

Ostuni 20-10-2003

Diritti: Euro 0.26

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO  
Istr. Amm.vo/Serv. Demografici  
*FELICE SGURA*



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE  
DEL CERTIFICATO SCADUTO (\*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto .....

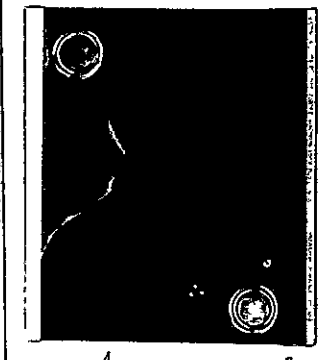
.....  
nat. .... a ..... il .....

e residente a ..... Via .....

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data .....

Cognome.....**MARSEGLIA**.....  
 Nome.....**ANTONIA**.....  
 nato il.....**11-06-1946**.....  
 (atto n. **0385**..... **P**..... **S**.....)  
 a.....**OSTUNI**..... **BR**.....)  
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....  
 Residenza.....**OSTUNI**.....  
 Via.....**160 RISORGIMENTO N. 40**.....  
 Stato civile.....**XXXXXX**.....  
 Professione.....**XXXXXX**.....  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura.....  
 Capelli.....**1.60**.....  
 Occhi.....**CASTANI**.....  
 Segni particolari.....**CASTANI**.....  
 .....  
 .....

|                                                                                    |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                             |
| Firma del titolare <i>Antonio Marcegaglia</i><br><b>Ostuni</b> <b>20-10-2003</b>   |                                                                                             |
| Impronta del dito<br>indice sinistro                                               | <b>D'ORDINE DEL SINDACO</b><br>Istr. Amm.vo <b>Scat. Demografica</b><br><b>Felice SCURA</b> |
| <b>ESATE EURO 5.42</b><br><b>DIRITTI VARI</b><br><b>L'IMPIEGATO</b>                |         |



# Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-01-2004

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

371 12 059 0229 2 MARSEGLIA ANTONIA

L.GO RISORGIMENTO

7 U 2

72017 OSTUNI

| RIEPILOGO IMPORTI       |                              | ADDEBITO      | ACCREDITO   |
|-------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| RESIDUI ANNI PRECEDENTI | AL 31/12/2003                | 435,22        | 0,00        |
| Canoni anno corrente    | DAL 01/01/2004 AL 31/01/2004 | 74,40         | 0,00        |
| <b>TOTALE</b>           |                              | <b>509,62</b> | <b>0,00</b> |
| <b>TOTALE DEBITO</b>    |                              | <b>509,62</b> | <b>0,00</b> |

Voltura Del 21/01/2004 N. 13

In locazione dal 01/02/2004

Importi rivoltanti dalla posizione dell'ex-assegnatario

| RIEPILOGO GENERALE |          |
|--------------------|----------|
| DEBITO             | € 509,62 |
|                    | € 0,00   |

TOTALE DEBITO AL 31-01-2004 € 509,62

# Estratto Conto IACP Brindisi

## per Rilascio Alloggio

---

371 12 059 0229 1 VALENTE VITA  
L.GO RISORGIMENTO 7 U 2  
72017 OSTUNI

---

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Competenze - Anno 2002 | €391,12 |
| Versamenti - Anno 2002 | €294,34 |

---

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Debito in C/Competenze - Anno 2002 | €96,78 |
| Interessi di Mora - Anno 2002      | €1,36  |

---

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Tot. Debito Anno 2002</b> | <b>€98,14</b> |
|------------------------------|---------------|

---

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Credito Anni Prec. | -€ 53,91 |
| Vers. C/Residui    | €0,00    |

---

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Int. Legali - Anno 2002             | € 0,00          |
| <b>Tot. Credito Anni Precedenti</b> | <b>-€ 53,91</b> |

---

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Debito al 31/12/2002</b> | <b>€44,23</b> |
|-----------------------------|---------------|

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Descrizione:                        |          |
| Chiusura Conto per Subentro         | -€ 44,23 |
| Importo Trasferito sulla posizione: |          |
| <b>371 12 059 022 / 2</b>           |          |

---

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Data Provvedimento: 21/01/2004 | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------------|---------------|

---

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE INQUILINATO

|                                                         |                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| REG. GENERALE<br>013/04/D<br>N. _____ DATA 23 GEN. 2004 | DATA<br>DETERMINAZIONE N. 13 DEL 21/01/2004 | REG. RESP. SERV. INQUILINATO<br>N. 13 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|

**OGGETTO:** Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

**Sig.ra MARSEGLIA ANTONIA – L.GO RISORGIMENTO 7/U/2 – COMUNE DI OSTUNI**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e' stata curata dalla **Sig.ra Marilena Morelli**

**BRINDISI, li 21/01/2004**

**L'ISTRUTTORE**

Marilena Morelli

(CD)  
28 GEN. 2004

L'anno **DUEMILAQUATTRO**, il giorno **21** del mese di **Gennaio**, nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 del 2/01/2004

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata dalla **Sig.ra MARSEGLIA ANTONIA** nata a **OSTUNI** il **11/06/1946** e residente in **OSTUNI** al **L.GO RISORGIMENTO 7/U/2**, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **OSTUNI** al **L.GO RISORGIMENTO 7/U/2**, già assegnato alla defunta madre **VALENTE VITA**;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la figlia della titolare di alloggio di e.r.p. - deceduta;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art.15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;
- **VISTO** l' attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Responsabile del Settore Inquilinato Dott. Franco Stasi;
- **SENTITO** il parere del Coordinatore Generale Dott. Avv. Liborio Graziuso, espresso ai sensi di legge;

**DETERMINA**

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **OSTUNI** al **L.GO RISORGIMENTO 7/U/2** in favore della richiedente **Sig.ra MARSEGLIA ANTONIA** nata a **OSTUNI** il **11/06/1946** e residente in **OSTUNI** al **L.GO RISORGIMENTO 7/U/2**, già assegnato alla defunta madre **VALENTE VITA**;
- **DI DARE MANDATO** al Gruppo Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Dott. Franco Stasi

**IL COORDINATORE GENERALE**  
Dott. Avv. Liborio Graziuso