

344970.

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot. n. _____

Brindisi li, _____

Settore Inquilinato

comune@pec.cisternino.br.it

- Al Sig. Sindaco
del Comune di Cisternino (Br)
Via Principe Amedeo 72
72020 Cisternino (Br)

- Al Responsabile del Settore
del Comune di Cisternino (Br)
Via Principe Amedeo 72
72020 Cisternino (Br)

- Al SETTORE PATRIMONIO
SEDE

OGGETTO: Alloggio di ERP resosi disponibile nel Comune di Cisternino alla via Liguria – civ. 105 – piano 1° – scala B – int. 4- **Richiesta nuovo assegnatario**

Si comunica che si è reso disponibile l'alloggio di ERP, sito in Cisternino alla via Liguria – civ. 105 – piano 1° – scala B – int. 4, ex assegnataria Sig.ra D'ERRICO Claudia Miryam.

Consequentemente, si invita codesto Spett.le Comune a voler disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, l'assegnazione dell'alloggio resosi disponibile, comunicando con la massima urgenza a questo Ente il nominativo del nuovo assegnatario.

A tal proposito si notizia che l'alloggio in questione è servito da impianto ascensore e che la superficie totale è di mq. 60,22.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. Rocco Caforio, dipendente di questo Agenzia che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831.225706.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

PROTOCOLLO 0009470 15-10-2019 9:09:47 PARTENZA

OGGETTO Alloggio di ERP resosi disponibile nel Comune di Cisternino alla via Liguria – civ. 105 – piano 1° – scala B
- int. 4- Richiesta nuovo assegnatario

MITTENTE/DESTINATARI c.a: SINDACO DEL COMUNE DI CISTERNINO , , 72014 CISTERNINO (BR) |
comune@pec.comune.cisternino.br.it, albo@comune.cisternino.br.it, c.a:Comune di Cisternino
Responsabile Settore, , () | comune@pec.comune.cisternino.br.it, c.a:PATRIMONIO,
CATASTO, ALIENAZIONE, c.a:SETTORE II

UFFICIO SETTORE III, Geom. Vittorio SERINELLI, Geom. Rocco CAFORIO



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n.

li,

Al Responsabile del Settore Inquilinato
e
Direttore Generale f.f.
Sede

Oggetto: Alloggio E.R.P. in Cisternino (BR) alla via Liguria 105/B/4 – lotto 6. Codice alloggio 111.05.006.3745
Prossima disponibilità.

Per gli adempimenti di competenza ed al fine di scongiurare il pericolo di occupazione abusiva e sprecare risorse economiche per le eventuali opere di muratura e smuratura dei vani di accesso, si comunica che in data 16/10/2019, a seguito di precedente richiesta per il rilascio dell' alloggio, si renderà disponibile il seguente immobile in Cisternino (Br):

- alloggio via Liguria civ. 105 scala B int. 4 piano 1° - lotto 6° – sup. convenzionale mq 60,22 - intestataria sig.ra D' Errico Claudia Miryam – codice alloggio 111.05.006.3745.

Con l' occasione si segnala che sull' alloggio grava una morosità di € 8.067,20 al 31/12/2018.

Cordialità

per Il Responsabile del Settore Patrimonio
F.TO (Ing. Marta MELIS)

.....

CAND

Mura
Jenni
CED

M

ARCA NORD JALENTG
IACP DI BRINDISI

Capino

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

DIRENTORE COMUNE CISTERNO

Il sottoscritto, 21221 FRANCESCO ANTONIO in qualità di assegnatario dell'immobile sito in CISTERNO in Via / Piazza ZIGURIA n. 105, scala B Int. 4 piano
1° sx cx dx X LOTTO / CANTIERE 6°

DICHIARA

CONCORDATO

Di aver rilasciato in data 19/12/2019, mediante consegna di chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al sig. Giam. SALVATORE CANTARO, rappresentante dell'Istituto, l'alloggio di cui sopra;

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

- Pavimenti e rivestimenti OK (CON LUNALI)
- Pareti DA PITTURARE E SANIFICARE PER CONDIZIONI
- Porte OK (CON LUNALI)
- Finestre ALCUNE E DALL'ALTRE SOSTITuite (OK) - SOCCO E CORONA IN FERRO E VETRO PULITO (TRUSSARDI E RIMANENTI)
- Balconi OK
- Tapparelle OK
- Impianto elettrico DOTTO INACCEA, APPARECCHIAMENTO IN BUONE CONDIZIONI
- Impianto idrico-fognante APPARECCHIAMENTO IN BUONE CONDIZIONI
- Impianto riscaldamento MANCA LA CALDAIA
- Impianto TV PRESENTI
- Sanitari e accessori OK - TRUCCO IL LAVABO MANCANTE
- Cantina / box NON ACCESSIBILE PER MANCANZA CHIAVI. IN LUNALI CIVICO TOP
- Altre osservazioni MANCA CILINDRO INTERNO

Agibile Non Agibile

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti

Luogo CISTERNO il 19/12/2019

X L'assegnatario
Francesco A. Antonio
DIRENTORE COMUNE DI CISTERNO

L'incaricato dell'Istituto
Salvatore Cantaro

I suddetti danni vengono stimati a vista in circa €

L'incaricato dell'Istituto

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>11295</u>
Data	<u>24/12/2019</u>



COMUNE DI CISTERNINO



All'ARCA Nord Salento
VIA G.B. CASIMIRO 27
72100 BRINDISI (BR)

OGGETTO: Riscontro VS nota del 15.10.2019 e comunicazione nuova assegnazione alloggio ERP sito in Via Liguria – civ.105 – piano 1° - scala B – interno 4.

Con la presente, nel prendere atto di quanto da Voi comunicato con la nota in oggetto indicata, si comunica di intendere assegnare detta abitazione alla sig.ra Caliandro Anna Maria, nata a Cisternino il 20.07.1986, in considerazione della situazione igienico sanitaria fortemente precaria rilevata a suo carico dal Servizio sociale comunale e dal Servizio igiene ASL BR 1.

Tanto ai sensi di quanto previsto dall'art.12 della L.R. 10/2014, relativamente alla riserva di alloggi per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Cisternino, lì 17/10/2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Antonia Ferrara

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dott. Giovanni Catenacci



Scrimelli
Delfino



COMUNE DI CISTERNINO



COMUNE DI CISTERNINO
SEGRETARIO GENERALE
U - 25/11/2019 - Prot. N. 0024295 - 7.14
TRASMISSIONE DETERMINA DI PROPOSTA ASSEGNAZIONE
ARCA NORD SALENTO - BRINDISI

Spett.le ARCA NORD SALENTO

Settore Inquinilato

Brindisi

OGGETTO : Trasmissione determina di proposta assegnazione abitazione ERP resosi vuota .

Si trasmette, in allegato, la Determina n. 1367 del 15.11.2019, avente per oggetto "Assegnazione provvisoria alloggio ERP" in favore della sig.ra Caliandro Anna Maria, nata a Cisternino il 20.07.1986, residente in Cisternino alla via Giosuè Carducci, n.22.

La chiave della abitazione è depositata presso l'Ufficio Patrimonio.

Tanto si comunica per gli adempimenti del VS spett.le Ufficio.

Cordiali saluti.

A.R.C.A.	
Prot. n.	10867
Data	05/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni CATENACCI)

Catena



COMUNE DI CISTERNINO
Provincia di Brindisi

UFFICIO SOCIO SANITARIO E POLITICHE DELLA FAMIGLIA, GIOVANILI E TERZA ETÀ'.
UFFICIO CASA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 1367 15/11/2019

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO ERP

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto sindacale n. 19166 del 3.11.2016 di attribuzione al Segretario Generale delle funzioni sostitutive dei Responsabili di Settore in caso di vacanza o assenza;

Dato atto che il Consiglio Comunale con provvedimento n. 8 del 28.03.2019 ha approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

VISTA la Legge 10/2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii., con la quale la Regione Puglia ha dettato nuove disposizioni in materia di assegnazione degli alloggi residenziali di proprietà pubblica e gestiti da enti pubblici;

VISTO l'art.4 "Procedimento di assegnazione" della predetta normativa regionale, in virtù del quale il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico, da adottare con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini ed assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio;

VISTO, in particolare, l'art.12 "Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" della stessa L.R. 10/2014, il quale, oltre ad individuare e disciplinare i casi di emergenza abitativa, al comma 2 prevede anche la possibilità di "assegnazione provvisoria" che non può eccedere la durata di due anni;

VISTE le relazioni del Servizio Sociale Comunale del 31/01/2019 e dell'Ufficio Igiene del 14/02/2019, in atti, da cui si evince una situazione igienico-sanitaria estremamente precaria rilevata a carico di un nucleo familiare composto da due componenti adulti e da tre figli in tenera età, attualmente residenti in una piccola abitazione in comodato d'uso, carente sotto il profilo igienico sanitario;

RITENUTO, in relazione a quanto documentato, ricorrano i presupposti di indifferibilità ed urgenza tali da rendere opportuna l'applicazione del suddetto art.12 della L.R. 10/2014, per assegnare provvisoriamente un alloggio ERP in favore di soggetti il cui nucleo familiare si trovi in una grave e documentata situazione di disagio abitativo ed economico;

VISTA la nota del Servizio Sociale Comunale, in atti, di proposta di assegnazione temporanea di alloggio di edilizia residenziale pubblica, per fronteggiare la situazione di emergenza abitativa in cui versa Caliandro Anna Maria, nata a Cisternino il 20.07.1986, residente in Cisternino alla via Giosuè Carducci,n.22, in modo di consentire alla stessa e al suo nucleo familiare di risiedere in locali più adeguati sotto il profilo igienico sanitari;

CONSIDERATO che l'assegnazione temporanea garantirà, seppure provvisoriamente, una soluzione abitativa che consentirà di prevenire ulteriori e più gravi risvolti negativi di carattere sociale ed igienico-sanitario, in particolare per la presenza di tre minori;

STANTE la verificata disponibilità dell'alloggio IACP sito in via Liguria n.105 int.4, resosi vacante da tempo in quanto l'assegnataria risulta essere stabilmente in Argentina seppur con residenza in Cisternino;

VISTA la nota dell'ARCA Nord Salento, datata 15/10/2019, in atti n.21369, nella quale si riporta che l'appartamento in Via Liguria 105, 1° piano, scala B, int.4 si è reso disponibile, richiedendo, nel contempo, di comunicare all'Ente con la massima urgenza il nominativo del nuovo assegnatario;

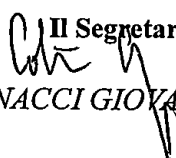
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTA la legge n.10/2014;

DETERMINA

Di provvedere, per quanto in premessa esposto, alla concessione dell'alloggio sito in Via Liguria al civico 105 int.4 al nucleo familiare di Caliandro Anna.Maria, nata a Cisternino il 20.07.1986, con decorrenza dal 01/12/2019 e per un periodo di anni due, in attesa di una diversa soluzione della problematica rappresentata.

15/11/2019


Il Segretario Generale
CATENACCI GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

ex

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Defina
02/02/2020

ARCA NORD SALENTO

Severino
Neri
ED
CN

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

BRINDISI	ARCA
Prot. n.	0407
Data	03/02/2020

Io sottoscritto SEMERARO NICOLA

dell'alloggio sito in CISERNINO LIGURIA

assegnatario

N. 105 Scala B Interno 4

Lotto 6° locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 31/01/2020 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 31/01/2020, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Geom. SALVATORE CHIRIO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

COME DA VERBALE DI RILASCIO DEL 19/12/2019
CHE È ALLEGATA AL PRESENTE

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

CISERNINO il 31/01/2020

L'ASSEGNATARIO

[Signature]

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Signature]



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 160 del 25/02/2020	N° 55 del 25/02/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.
NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - CODICE UTENTE:
111.05.006.3745/3.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della notifica del 05/12/2019 del Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino, con la quale trasmetteva la determina n° 1475 del 03/12/2019 inerente la disposizione di assegnazione alloggio ERP a favore del Sig. SEMERANO Nicola nato a Cisternino il 28/12/1976 dell'alloggio sito in Cisternino alla Via Liguria civ. 105/B/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del Sig. SEMERANO Nicola nato in Cisternino il 28/12/1976, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della notifica del 05/12/2019 del Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino, con la quale trasmetteva la determina n° 1475 del 03/12/2019 inerente la disposizione di assegnazione alloggio ERP a favore del Sig. SEMERANO Nicola nato a Cisternino il 28/12/1976 dell'alloggio sito in Cisternino alla Via Liguria civ. 105/B/4;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. SEMERANO Nicola nato in Cisternino il 28/12/1976, l'alloggio sito in Cisternino alla Via Liguria civ. 105/B/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albò Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
