

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

332133

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |              | REGISTRO SETTORE |              |
|-------------------|--------------|------------------|--------------|
| N°                | DATA         | N°               | DATA         |
| h38 /13/D         | 13 GIU. 2013 | 138 /13          | 13 GIU. 2013 |

**OGGETTO :** Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di  
Locazione – Rimborso - Codice utente: 111170052458/2  
Sig. COLUCCI VINCENZO – SAN VITO DEI NORMANNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE  
**Giuseppe PERRUCCI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso  
**ATTESTA**

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento  
**Giuseppe PERRUCCI**

L' anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **13 GIU. 2013** del mese di.....  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

**- PREMESSO:**

- **CHE** con determinazione N° 62 del 06.02.2013 questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro, al Sig. COLUCCI Vincenzo l'alloggio di e.r.p. sito in S. Vito dei Normanni-Via A. Lo Re, 9-B-5;

- CHE con nota prot. n. 1769 del 28.02.2013 questo Istituto ha provveduto a ricomunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE il sig. COLUCCI Vincenzo assegnatario dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni – Via A. Lo Re, 9-B-5 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione il 02.05.2013 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

**Tutto ciò premesso e considerato**

### **DETERMINA**

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di **regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. COLUCCI Vincenzo assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di **riscuotere** la somma versata dagli assegnatari nel seguente modo:

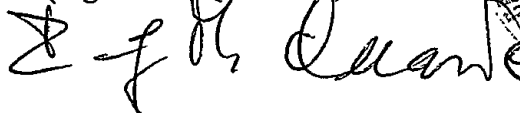
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione; imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di **liquidare**, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio di previsione 2013. adottato con deliberazione commissariale n. 025/2013/C del 31.05.2013;

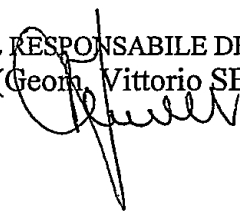
= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Vittorio SERINELLI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |               | REGISTRO SETTORE |               |
|-------------------|---------------|------------------|---------------|
| N°                | DATA          | N°               | DATA          |
| 62/13/D           | - 6 FEB. 2013 | 28 13            | - 6 FEB. 2013 |

**OGGETTO :** Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111170052458/2  
COLUCCI VINCENZO - Comune di SAN VITO DEI NORMANNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE  
**Giuseppe PERRUCCI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

**ATTESTA**

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento  
**Giuseppe PERRUCCI**

- 6 FEB. 2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il **giorno** .....del  **mese** di  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via  
Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

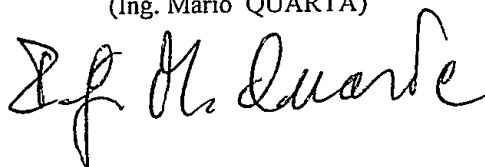
- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- ÈSAMIÑATÁ l'istanza prēsēntāta, in data 17.12.2012 è registrata agli atti dell'IACP in data 17.12.2012 al prot. N 15865 dal Sig. COLUCCI Vincenzo nato a San Vito dei Normanni il 24.02.1961 e residente in San Vito dei Normanni alla Via A. Lo Re, 9-B-5 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in San Vito dei Normanni alla Via A. Lo Re, 9-B-5 già intestato alla madre CAVALIERE Filomena (deceduta);
- CONSIDERATO che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- RILEVATO che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

### DETERMINA

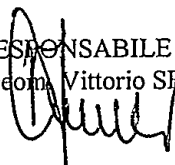
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in San Vito dei Normanni alla Via A. Lo Re, 9-B-5 in favore del richiedente Sig. COLUCCI Vincenzo nato a San Vito dei Normanni il 24.02.1961 e residente in San Vito dei Normanni alla Via A. Lo Re, 9-B-5 già assegnato alla madre CAVALIERE Filomena (deceduto);
  - DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
  - DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
  - DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Vittorio SERINRELLI)



| Parte riservata all'Istituto   |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Codice                         | 11170052458/2      |
| Assegnatario Precedente        | CAVALIERE FLORENZA |
| Cognome e Nome del Subentrante |                    |
| COLUCCI VINCENTO (Figlio)      |                    |
| Indirizzo                      |                    |
| Prot. N.                       | 15865              |
| Data                           | 17 DIC. 2012       |

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

*Colucci 18/2/12*

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) COLUCCI (nome) VINCENTO

Nato/a a S. VITO NORMANNE (BR) il 24/02/1964

Residente/i in S. VITO NORMANNE via A. ROSSI n. 9 Scala B int 5

C.A.P. \_\_\_\_\_ Telefono 3487295136 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CAVALIERE FLORENZA

☒ è deceduto in data 02/02/2012

☐ ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_

- ☐ a seguito di separazione
- ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
- ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/08/2007;

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

*NON CI SONO ALTRI COMPONENTI del nucleo familiare al fuori dell'abitazione*

Data 14/12/2012

IL/LA DICHIARANTE

*Aluca De...* (firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

Data \_\_\_\_\_