

232172

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 57/16 VALIDO FINO AL: 14/11/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : Brindisi (BR)
Indirizzo : Piazza Favretto, 23 Sc. B
Piano : P.II
Interno : 3
Coordinate GIS : 40,620 N; 17,927 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1979
Superficie utile riscaldata: 98,00 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 314,00 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Brindisi (BR)			Sezione			Foglio		76		Particella		813
Subalterni	da	39	a	39	da	a	da	a	a	da	da	a	a		
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

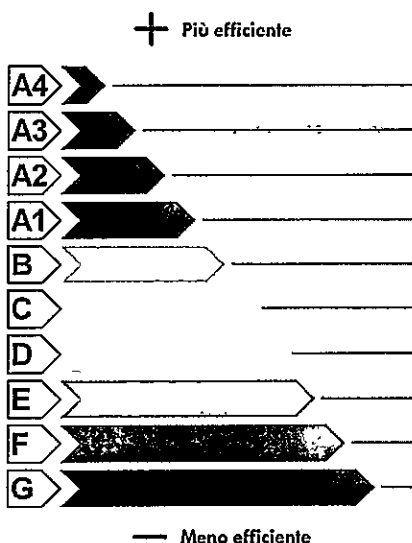
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

148,2
kWh/m² anno

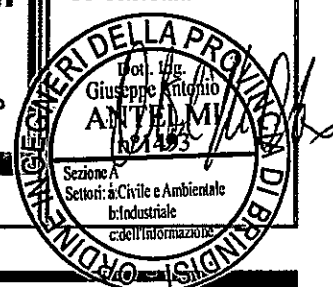
Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C (51,5)

Se esistenti:





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.968 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 148,2
☒	Gas naturale	1.077 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 9,4
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 29,15
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	5	G (kWh/m ² anno)	F kWh/m ² anno
REN5	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione primario	No	5	G (kWh/m ² anno)	
REN1	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati	No	5	G (kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 57/16 VALIDO FINO AL: 14/11/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	314,00	m ³
S – Superficie disperdente	134,00	m ²
Rapporto S/V	0,427	
EP _{H,nd}	80,2	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0000	-
Y _{IE}	0,6459	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{ntren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,0	109,1
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	1000		Energia elettrica da rete	2,00	0,36	η _W	9,4	39,2
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 57/16 VALIDO FINO AL: 14/11/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico.

In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere nuovamente elaborato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi	
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno ('BR')	
E-mail	giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu	
Telefono	347.9637449	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 15/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data martedì 15 novembre 2016 - 21:42

ACCETTAZIONE: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 353 Sub. 1

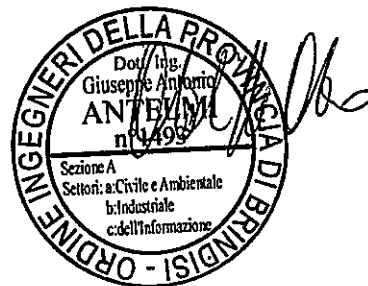
Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/11/2016 alle ore 21:42:13 (+0100) il messaggio
"Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 353 Sub. 1" proveniente da
"giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec282.20161115214213.32373.08.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (849 bytes)
smime.p7s (2 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data martedì 15 novembre 2016 - 21:42

CONSEGNA: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 353 Sub. 1

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/11/2016 alle ore 21:42:18 (+0100)
il messaggio "Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 353 Sub. 1"
proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20161115214213.32373.08.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (917 bytes)
post-cert.eml (315 Kb)
smime.p7s (3 Kb)



Codice
Fiscale NTLGPP78P19F152C
Cognome ANTELM
Nome GIUSEPPE ANTONIO
Luogo di nascita MESAGNE
Provincia BR
Data di nascita 19/09/1978
Sesso M
Data di scadenza 30/06/2016



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA



Cognome ANTELM
Nome GIUSEPPE ANTONIO
nato il 19/09/1978
(atto n. 1164 p. 1 S. A 1978)
a MESAGNE (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CAROVIGNO
Via VIA TITO SCHIPA 10
Stato civile ---
Professione ---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,88 mt.
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
CAROVIGNO, 07/01/2013

Impronta del dito
indice sinistro

SINDACO
[Signature]



SCADENZA 19/09/2023

Euro 5,42

AT 5220911



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CAROVIGNO

CARTA D'IDENTITA

N° AT 5220911

DI
ANTELM
GIUSEPPE ANTONIO

