



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
55 ... 16/D	27 GEN. 2016	24 ... /16	27 GEN. 2016

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 251010030060/1 Sig. VOGLINO Renato - Comune di Brindisi -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li 25-01-2016

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno 27 GEN. 2016 del mese di nella Sede dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 27.05.2015 e registrata agli atti dell'IACP in data 27.05.2015 al prot. 3928 dal Sig. VOGLINO Renato nato a Brindisi il 10.01.1978, e residente in Brindisi - Via N. Valzani, 6-A-4 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi - Via N. Valzani, 6-A-4 già intestato al nonno Sig. VOGLINO Renato (deceduto)

- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il nipote del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

- **CONSIDERATO** inoltre che con nota prot. n. 8457 del 06.11.2015, questa Agenzia, richiedeva al Comando di P.M. del Comune di Brindisi l'accertamento della data di inizio dell'occupazione di fatto del sig. VOGLINO Renato, allegando le dichiarazioni rese da alcuni coinquilini che attestano che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto", nell'alloggio di cui all'oggetto, "sin dal mese di Gennaio 2012";

- **CONSTATATO** che il Comando di P.M. del Comune di Brindisi trasmetteva relazione relativa all'accertamento sull'alloggio occupato dal Sig. VOGLINO Renato, con nota prot. 91051/15 del 24.11.2015, dalla quale si evince che "da un riscontro storico di residenza del sig. VOGLINO Renato, che a buon fine si allega in copia; si evince che lo stesso risulta residente in Via N. Valzani, 6-A-4. dalla data del 09.01.2014".

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere sulla scorta dell'autocertificazione come in atti, con la quale la richiedente dichiara che "...di fatto è residente e coabita in detto alloggio di erp sin dal Gennaio 2012 e che, ove, nel corso della locazione dovessero emergere elementi discordanti circa i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per ottenere il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp rispetto a quanto dichiarato nella succitata autocertificazione, in autotutela, la presente è da ritenersi revocata e si procederà alla adozione degli atti conseguenziali, così come previsto dalla normativa vigente in materia.

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

-**DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi Via N. Valzani, 6-A-4, in favore del richiedente Sig. VOGLINO Renato, nato a Brindisi il 16.01.1978, e residente in Brindisi- Via N. Valzani, 6-A-4, già assegnato nonno al sig. VOGLINO Renato (deceduto);

-**DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

-**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

-**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio GERINELLI)



ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

8457

6 NOV. 2015

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
72100 BRINDISI

e, p.c.

- Sig.ra ~~VOGLINO Renato~~
Via Valzani, 6-A-4
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig. VOGLINO Renato - - Accertamenti anagrafici

Si fa riferimento all'istanza presentata dal Sig. VOGLINO Renato in data 18.09.2015, registrata agli atti di questo IACP al prot. n. 6701 il 18.09.2015, con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Via N. Valzani, 6-A-4, già intestato al sig. VOGLINO Renato (nonno) deceduto l'11.07.1985.

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che lo stesso risulterebbe domiciliato "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al nonno VOGLINO Renato, deceduto, sin dal mese di Gennaio dall'anno 2012, così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da alcuni coinquilini dello stabile di Via N. Valzani (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal 2012 ad oggi il sig. VOGLINO Renato, sia stata domiciliato di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in Brindisi, Via N. Valzani, 6-A-4 già assegnato al nonno VOGLINO Renato (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

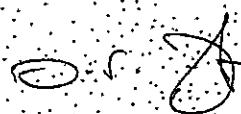
ARCA NORD SALENTO - BR

(già IACP - Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 6846
Settore Inquilinato
Raccomandata a mano

21 LUG. 2016

Il,



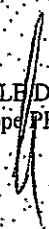
AI SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 - art. 13 -
Subentri e Regolarizzazioni rapporti locazione - Stipula contratto di locazione -

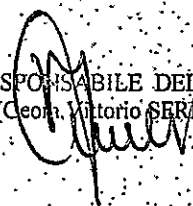
Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

- VOGLINO Renato - Via N. Valzani, 6-A-4 - Brindisi
- DE CARO Anna Maria - Viale Strabone, 31-14 - Fasano;
- FILOMENO Cosimo - Via Boldini, 4-B-5 - Brindisi;
- TOMMASI Annunziata - Via Boldini, 2-A-1 - Brindisi -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe FERRUCCI)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



Parte riservata all'Istituto	
Codice	251010030060/1
Assegnatario Precedente	
VOGLINO RENATO	
Cognome e Nome del Subentrante	
VOGLINO RENATO / NIPOTE	
Indirizzo	
Prot. N.	6401
Data	18 SET. 2015

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Nonno
Perrucci Sofia
23 P.15
[initials]

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) VOGLINO (nome) RENATO

Nato/a a BRINDISI (bz) il 16-01-1978

Residente/i in BRINDISI via N. JALZANI n. 6 Scala A int 4

C.A.P. 72000 Telefono 0836589562 Codice Fiscale VOGLRNT78A16B1809

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. VOGLINO RENATO - Nonno

☒ è deceduto in data 11/07/1985

☐ ha trasferito la residenza in data 1-07-2015

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 100
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal 6 GENNAIO 2012;

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME		NOME	Professione	Dominile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	V0621N0	BR	RENATO							33.412,80	
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

NON CI SONO ALTRI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE
Oggetto dell'atto di Subentro-

Data

17/09/2015

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO