

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

241P

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
515	20 MAG 2008	194	09.05.2008
/08/D		/08	

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra ZANZARELLA ANNA assegnatario alloggio di erp sito in BRINDISI - Via Adige, 7-G-11 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello/stesso,
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno Venti del mese di Maggio
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 802 del 18.07.2007 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra ZANZARELLA ANNA l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla Via Adige, 7-G-11 -

- **CHE** con nota prot. n. 7847 del 13.09.2007 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** la Sig.ra ZANZARELLA ANNA, assegnataria dell'alloggio sito in **BRINDISI alla Via Adige, 7-G-11-** ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **06 maggio 2008** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra ZANZARELLA ANNA, assegnataria dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

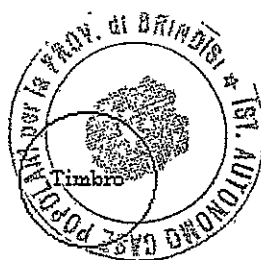
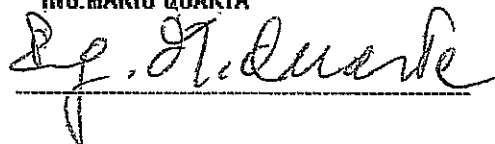
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato";

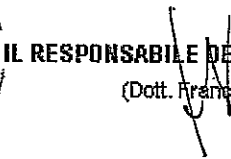
=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario	Rif. al Bilancio			Codici Statistici			
	Titolo	Sezione	Rubrica	Categoria	Capitolo	Articolo	Cod.Mecc.
2008	1	1	104	04	11040043	16	104030

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20080000286 0	15.05.2008		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
SI	194	15.05.2008			

145 AGENZIA DELLE ENTRATE

Per :

SPESE REGISTRAZ. CONTRATTO LOCAZIONE SIG. ZANZARELLA ANNA

Euro 154,72

Previsione Attuale	100.000,00
Impegnato sul CAP	9.331,70
Differenza	90.668,30

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO .

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

F.to

.....

Emesso mandato N°in data.....

Sig. Pennica

Parte riservata all'Istituto <i>8-6-2007</i>	
Codice <i>111010653190/0</i>	Assegnatario Precedente <i>MARCHETTI OLGA</i>
Cognome e Nome del Subentrante <i>ZANZARELLA ANNA/NIPOTI</i>	
Indirizzo	
Prot. N.	Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

franc

BRINDISI
I.A.C.P.
Prot. N. <i>5343</i>
Data <i>06 GIU. 2007</i>

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) *ZANZARELLA* (nome) *ANNA*

Nato/a a *BR* () il *01.09.1982*

Residente/i in *BR* via *AD167* n. *7* Scala *9* int. *11*
C.A.P. *72100* Telefono _____ Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. *MARCHETTI OLGA*
- ☒ è deceduto in data *01.07.2003*
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal *08.03.2000 -*
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremità catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE
Zanzarella Anna
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

ZNZNNA82P41B180A

COGNOME

ZANZARELLA

NOME

ANNA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

01/09/82

1989

Il Ministro delle Finanze

**COMUNE DI BRINDISI**

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig.

nato a

e residente in questo Comune dal

per immigrazione da

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il

U. 09. 1482

in Via

in Via L. da Vinci 3

11

21.02.1985

in Via

in Via Vigano

ii

ii. 08.03.2000

in Via

in Via Chiodo t

ii

in Via

ii

in Via

ii

in Via

il

in Via

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al

(data del decesso)

Dove ha abitato sino al

(data di emigrazione)

nel Comune di

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA per uso LEGATE

LIBERA
~~LEGATE~~

per uso Conservativo

Brindisi, il

01.06.2007



Sindaco **DEL SINDACO**
St. Stars Chile **Magazine** **Editor**
De Vito **Fig.** **Companions**

COMUNE DI BRINDISI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO O STORICO
IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

☒ che la famiglia originaria di MARCHETTI Olga è composta come segue

[illegible]

Il presente si riferisce dal data di costituzione della famiglia al
immigrazione dal Comune di

data di morte della persona cui il presente si riferisce

immigrazione nel Comune di

In carta ⁽¹⁾ libera per uso consentito.

Data 01-06-2007

Timbro



L'INCARICATO DEL STATO
UN Stato Civile Anagrafe delegata
R. De Vito Rag. Domenico

d'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(1) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella AII, B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.

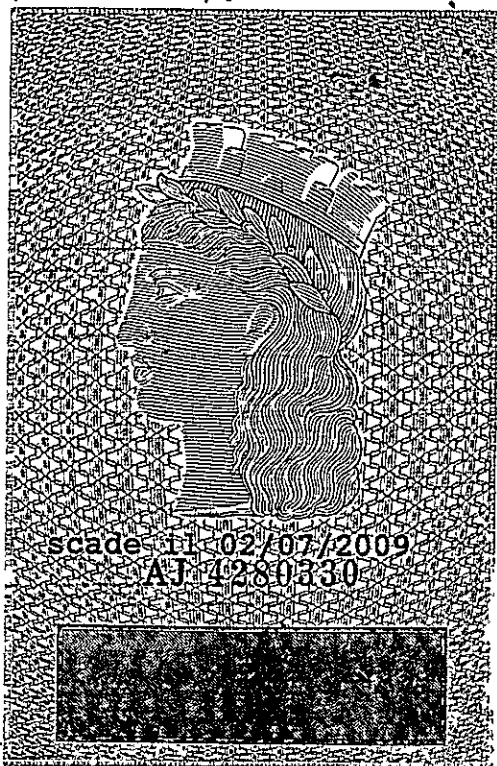
Cognome.....**ZANZARELLA**.....
Nome.....**ANNA**.....
nato il.....**01/09/1982**.....
(atto n.....**42** P.....**I** S.....**A**.....)
a.....**BRINDISI**.....
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**BRINDISI**.....
Via.....**VIA ADIGE 7**.....
Stato civile.....**---**.....
Professione.....**IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**m. 1,72**.....
Capelli.....**CASTANI**.....
Occhi.....**CASTANI**.....
Segni particolari.....
.....
.....



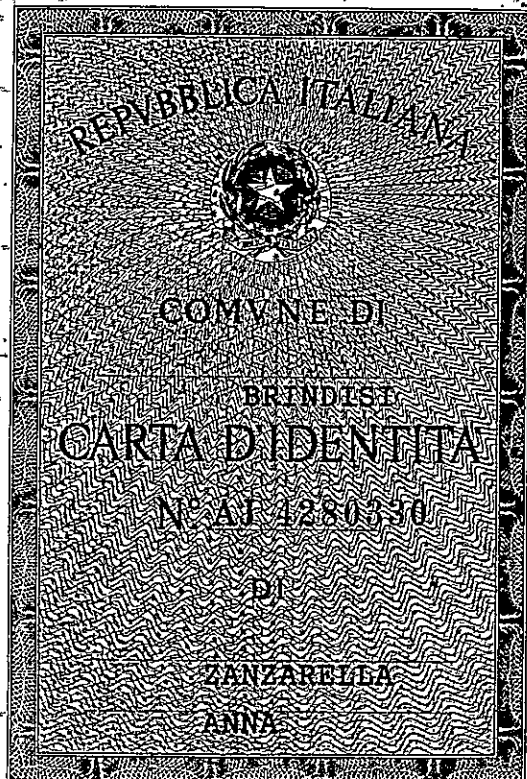
Firma del titolare *Zanzarella Anna*
BRINDISI 02/07/2004



IL SINDACO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato
(MIGLIETTA Daniele)



scade il **02/07/2009**
AJ 4280330





COMUNE DI BRINDISI

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3288787

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIA ADIGE 7

ZANZARELLA ANNA
nata il 01/09/1982 a BRINDISI
atto n. 42-I-A/1982 1
coniugata con TEDESCO ANTONIO

intestatario scheda

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



DIRITTI RISCOSSI
**** ESENTE ****

BRINDISI, 01/06/2007

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.
(T.U. del 28.12.2000 art.40)



CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
(ROMA Giuseppe)
NEL SINDACO
Un Sottosegretario - Anagrafe delegato

**** ESENTE ****