

2073

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. RUSSO Giovanni
Via Cotogno, 27 - C - 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla deliberazione comunale di regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. prot. n. 3309 del 28.05.1998 e diffide prot. n. 11844 del 19.11.1999 e prot. n. 9547 del 17.01.2001.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251080030596 1 RUSSO

GIOVANNI

Provvedimento: Sanatoria Del 15/09/1997 N. 828

VIA COTOGNO 27 C 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/01/1990 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,46	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	37,22	10/04/2003			37,22	0		0,00
Feb	37,22	10/04/2003			74,44	0		0,00
Mar	37,22	10/04/2003			111,66	0		0,00
Mar		19/03/2003	37,22	752	74,44	-22		0,00
Mar		19/03/2003	37,22	751	37,22	0		0,00
Apr	37,22	10/04/2003			74,44			0,00
Apr		22/04/2003	37,22	347	37,22	12	2,25	0,06
Apr		22/04/2003	37,22	346	0,00	0		0,00
Mag	37,22	10/05/2003			37,22			0,00
Giu	37,22	10/06/2003			74,44	31	2,25	0,14
Lug	37,22	10/07/2003			111,66	30	2,25	0,21
Lug		01/07/2003	37,22	890	74,44	-9		0,00
Lug		24/07/2003	37,22	419	37,22	23	2,25	0,11
Lug		24/07/2003	37,22	420	0,00	0		0,00
Ago	37,22	10/08/2003			37,22			0,00
Set	37,22	10/09/2003			74,44	31	2,25	0,14
Set		29/09/2003	37,22	582	37,22	19	2,25	0,09
Ott	37,22	10/10/2003			74,44	31	2,25	0,14
Nov	37,22	10/11/2003			111,66	30	2,25	0,21
Dic	37,22	10/12/2003			148,88	21	2,25	0,19

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€451,10 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€297,76 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 153,34 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 1,28 =
Totale Debito Anno 2003	€ 154,62

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	276,88	0,00
Residuo 1991	286,71	0,00
Residuo 1992	296,87	0,00
VERSAMENTI 92 C/RESIDUI	0,00	288,74
Residuo 1993	307,17	0,00
VERSAMENTI 93 C/RESIDUI	0,00	579,30
Residuo 1994	314,84	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	314,84
Residuo 1995	321,53	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	321,53
Residuo 1996	433,39	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	433,36
Residuo 1997	444,98	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	36,93
Residuo 1998	589,94	0,00
MORA 1999	6,58	0,00
Residuo 1999	595,69	0,00
Residuo 2000	599,79	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	45,78	0,00
MORA 2001	10,50	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	590,29	0,00
MORA 2002	1,14	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	49,10	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	102,44	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	332,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	103,30
COMPETENZE ANNO 2002	482,37	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	41,21	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	206,60
Totali	5.797,20	2.617,48

Totale Debito Anni Prec. € 3.179,72

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
14/01/2003	€51,65	458
21/01/2003	€51,65	927
22/04/2003	€51,65	349
22/04/2003	€51,65	348

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 €206,60

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3.179,72
Debito Anno 2003	€ 154,62
Totale Debito al 31/12/2003	€ 3.334,34

Legale Attuale BILANZUOLI FEDERICA

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
13/06/2002	31/12/2001	3.248,69	0,00	102,44	LEGALE
01/08/2002	51,65	01/09/2002	51,65	01/10/2002	51,65
01/12/2002	51,65	01/01/2003	51,65	01/02/2003	51,65
01/04/2003	51,65	01/05/2003	51,65	01/06/2003	51,65

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

251080030596	1	RUSSO	GIOVANNI
---------------------	----------	--------------	-----------------

VIA COTOGNO 27 C 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **1962**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,75	=	62,32

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
62,32	x	54,78	=	3.414,41

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.414,41 x 0,0385	/ 12	= 10,95

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
10,95	x 294,975	/ 100	= 32,31

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,95	+ 32,31	= 43,26

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11844

li. 19/11/88

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. Russo Giovanni
Via Costanzo 27
Francavilla F.ve

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.= Diffida.=

La S.V. con nota n. 3308 in data 28.5.88 é stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLISANTI)

TR/pe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9547

li,

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. RUSSO Giovanni
Via Delella 27
Francavilla F.lla

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto
locativo - Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

 formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, andrà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio ~~PANETELLA~~)