

Prot. N. *3493 del 26/5/2000*
Raccomandata A.R.

111.03.014.4005 1

STRADA MARIA NATALIZIA
VIA Ceglie Francavilla, 0 E/4
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15.
Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il C.d.A. di questo Istituto, con deliberazione n. 125 adottata nella seduta del 10/04/2000, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 1.077.743, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	718.534
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	359.267
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.1998	£	0
Totale	£.	1.077.801

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

I. Presidente
(Rag. Antonio Panettella)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Levante

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

102514520953

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

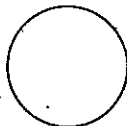
indirizzato a

STABAN MARIA M.
V.le Lepore - Francella D/C/A - Lepore D.C.

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

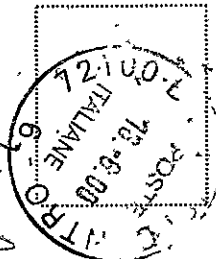




Ente Pubblico Economico

**Poste
Italiane**

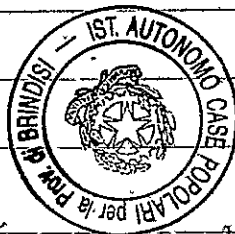
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A: _____

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA _____



1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOCALITÀ _____

--	--

SIGLA PROV _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2000

111030144005 1 STRADA MARIA NATALIZIA

VIA Ceglie Francavilla

000 E 04

72013 Ceglie Messapico

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1988	0,94	1,05	0,9	1	1	1	950.000	95,31	80.430.679	258.048	39,225	101.219	359.267
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO						
32.555.000	0		19.533.000	B3	80	287.414	148,44						

N.B.

Lettera di esenzione
fatta l'11/10/99 con nuovo
metodo - L' 26/6/2001

Spett. Bell. 2001

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111030144005 1 STRADA MARIA NATALIZIA VIA CEGLIE FRANCAVILLA 00 E 04
72013 CEGLIE MESSAPICO

Anno	Dal	Al	Anno Velusta Costruzione	Costo Base	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
2000	5	5	1988	0,94	950.000	0,94	1,05	0,90	1,00	1,00	843.885	95,31	80.430.679	258.048	39,225	101.219	359.267
TOTALE																	
359.267																	

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaglia



Raccomandata



Pacco



Assicurata

11623211809

3

Numero

Lire

Euro

3-7-2001

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'Ufficio di

A cura del mittente

STADIA PLATON NATHAN

Destinatario

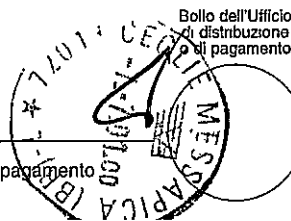
V.le Cefis - Brindisi - 0/5/4

Via

Cefis H.C.

7-7

Stadia Maria M.

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento

Posteitaliane

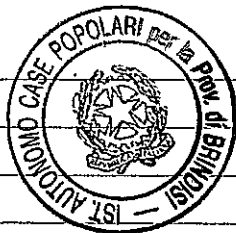
AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

mod. 23-I

avviso di ricevimento
o di riscossione

Da restituire a



Via

72100

C.A.P.

BRINDISI

Località

Provincia

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

1.077.801

eseguito da

1110301440051 052000

STRADA MARIA NATALIZIA

VIA CEGLIE FRANCAVILLA 000 E04

comune 72013 CEGLIE MESSAPICO

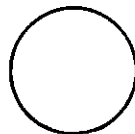
sul C/C N. 203729

intestata a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

SE2 02 13-NOV-2000 R1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CEGLIE SUCC. 1 087/164

L'Ufficio Postale ***
VCC 0341 E. *****1077801
del bollettario

tassa

data

progress

1