

345340



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000229251 VALIDO FINO AL: 08/03/2032



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

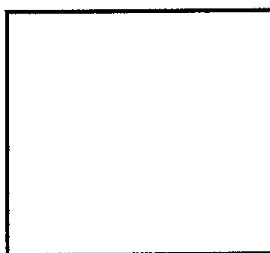
### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio : 8

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro :

## Dati identificativi



Regione : Puglia  
Comune : Brindisi (BR)  
Cod. Istat : 74001  
Indirizzo : Piazza A. Spadini, 2  
CAP 72100  
Piano : I.A° - Interno : Int.  
Coord. GIS : Lat : 40.6188835047077 ; Long : 17.9197918209362

Zona climatica : C  
Anno di costruzione : 1974  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 119.00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 357.00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

|                  |                 |         |   |        |    |            |     |
|------------------|-----------------|---------|---|--------|----|------------|-----|
| Comune catastale | Brindisi - B180 | Sezione |   | Foglio | 75 | Particella | 365 |
| Subalterni       | da 10 a 10      | da      | a | da     | a  | da         | a   |
| Altri subalterni |                 |         |   |        |    |            |     |

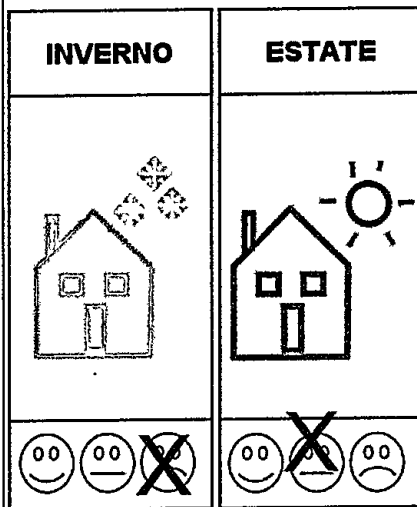
## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

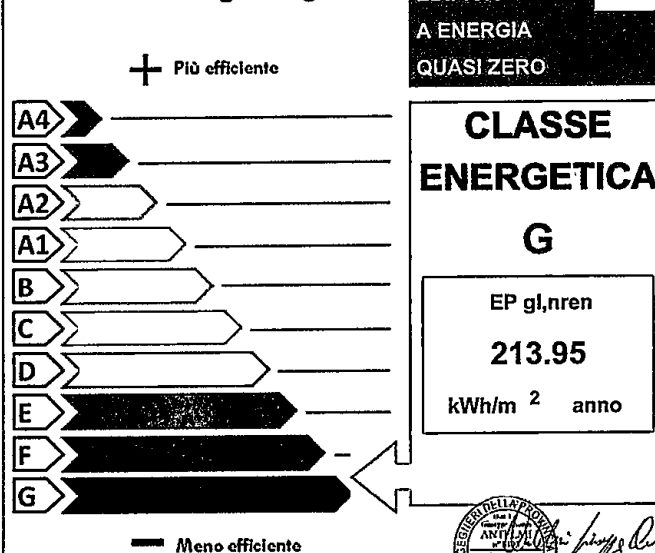
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (55.93)

Se esistenti:

-- (---)

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

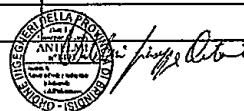
| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                           | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di<br>misura) |                 | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                          |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 207.00                                                                          | kWh             | Indice della<br>prestazione energetica non<br>rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub><br>213.95 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale              | 2525.00                                                                         | Sm <sup>3</sup> |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                       |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                   |                                                                                 |                 | Indice della prestazione energetica<br>rinnovabile<br>EP <sub>gI,ren</sub><br>0.82 kWh/m <sup>2</sup> anno        |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                   |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Olío combustibile         |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide           |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide          |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose          |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico       |                                                                                 |                 | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>42.20 kg/m <sup>2</sup> anno                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico            |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                    |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento         |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento        |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                     |                                                                                 |                 |                                                                                                                   |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una<br>ristrutturazione<br>importante | Tempo di<br>ritorno dell'<br>investimento<br>anni | Classe energetica<br>raggiungibile con<br>l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe<br>energetica a<br>valle di tutti<br>gli interventi |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| REN3   | Ventilazione meccanica          | NO                                             | 5.0                                               | G ( 200.19 )                                                                                              | F<br>131.32<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)                   |
| REN1   | Coibentazioni pareti verticali  | NO                                             | 4.0                                               | E ( 145.13 )                                                                                              |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |
|        |                                 |                                                |                                                   |                                                                                                           |                                                            |



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |               |                    |                   |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 357.00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 118.00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               |        | 0.33                    |
| EPH,nd                     | 118.22 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/A sup utile       | 0.000  | -                       |
| YIE                        | 1.21   | W/m <sup>2</sup> K      |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

| Servizio energetico             | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione Invernale       | Caldaia standard | 2009                  |                                           | gas naturale                  | 23.00               | 0.65 $\eta_H$               | 0.47  | 182.46 |
| Climatizzazione estiva          |                  |                       |                                           |                               |                     | $\eta_C$                    |       |        |
| Prod acqua calda sanitaria      | Caldaia standard | 2009                  |                                           | gas naturale                  | 23.00               | 0.42 $\eta_W$               | 0.34  | 31.49  |
| Impianti combinati              |                  |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile |                  |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                  |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                   |                  |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose        |                  |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico. In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|                         |   |                   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Ente/Organismo pubblico | X | Tecnico abilitato | Organismo/Società |
|-------------------------|---|-------------------|-------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome e Cognome / Denominazione | Giuseppe Antonio Antelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Indirizzo                      | Via Tito Schipa 10, Carovigno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| E-mail                         | ing.antelmi@libero.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Telefono                       | 3479637449                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titolo                         | Ingegnere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ordine / Iscrizione            | Ordine degli Ingegneri della provincia di Brindisi n. 1493                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dichiarazione di indipendenza  | <p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p> |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Informazioni aggiuntive |  |
|-------------------------|--|

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|                                                                                                              |    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI | Data 14/02/2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                         | NO |

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 08/03/2022

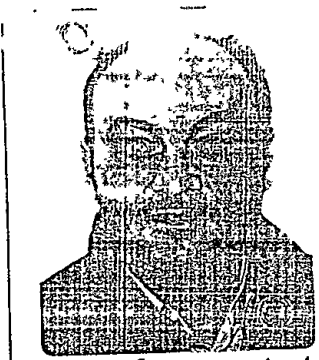
Firma e timbro del tecnico



*Giuseppe Antelmi*

Codice NTLGPP78P19F152C Sesso M  
 Fiscale ANTELM  
 Cognome ANTELM  
 Nome GIUSEPPE ANTONIO  
 Luogo di nascita CAROVIGNO  
 Data di nascita 19/09/1978  
 Data di scadenza 31/01/2028  
 Provincia BR

Cognome ANTELM  
 Nome GIUSEPPE ANTONIO  
 nato il 19/09/1978  
 (atto n. 1164 p. 1 S. A 1978)  
 Comune MESAGNE (BR)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza CAROVIGNO  
 Via VIA TITO SCHIPA 10  
 Stato civile ---  
 Professione ---  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1,88 mt.  
 Capelli CASTANI  
 Occhi VERDI  
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Antelmi*

CAROVIGNO 07/01/2013

Impronta del dito indice sinistro

*Antelmi*

N. 35 del Registro

Art. 16-342

L'IMPRONTA ANTELO



IT  
 ANTELM  
 GIUSEPPE ANTONIO  
 19/09/1978  
 NTLGPP78P19F152C SSN-MIN SALUTE - 500001  
 30380001600323711882 31/01/2028

SCADENZA 19/09/2028  
 EURO 5,42  
 AT 5220911  
 REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI CAROVIGNO  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AT 5220911  
 ANTELM  
 GIUSEPPE ANTONIO