

506592

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 438.....

22 OTT. 2004

li,

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

**PALAZZO GIUSEPPE
VIA VALZANI, 2-L-5
72100 BRINDISI**

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GRPE/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

L.R. n. 54 - art. 23 e n. 3^{VI} ^{del 24. 01. 96} stipula contratto di loc.

Il sottoscritto Palo 220 Giuseppe COD. 251. 01. 003. 0077/1 dichiara di
essere debitore, nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi, della somma di 7.870,37 * EURO
L'ASSEGNETARIO ha corrisposto in acconto la somma di 1.281,73 EURO -
per canoni di locazione ~ inerenti

l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo dal 31/12/2002 giusta
notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art. 17 L.R.

Puglia n° 54/84) pari 11 EURO.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di 6.588,64 EURO (sorte capitale e

interessi di mora) in rate di come segue EURO a decorrere dal mese di Marzo 2003.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla
complessiva somma della presente rateizzazione, pari a 197,66 EURO.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta
per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara
consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata alla
scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte
dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto nonché per il rilascio
dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma

di 6.786,30 EURO con le seguenti modalità.

(Seimila settecento trenta sei / 30)

N° 11 rate dal mese di Marzo 2003 al mese di Gennaio 2004

di 80,00 EURO ciascuna.

Per la rata restituita FEBBRAIO 2004 5.906,30 Euro -

P.S.: Si allegano fotocopie di r.b.

Brindisi li 11.02.2003

L'assegnatario Palo 220 Giuseppe

Visto si autorizza

PARERE FAVOREVOLE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ag. Antonio Panettella)

SERVIZIO ALL'AMMINISTRAZIONE GRUPPI
(Avv. Emanuele BLANCO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

251010030077 1 PALAZZO GIUSEPPE

VIA N. VALZANI

265

72100 BRINDISI

Ambito Costituzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Utilizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	57,18	

Anno		Del	Al	Velutia	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Islat	Importo Islat	30%	Canone Obiettivo Mensile	Canone Obiettivo Annuo
1980	5	12		0,84							8,13	65,04
1981	1	12		0,835							8,13	97,56
1982	1	12		0,83							8,13	97,56
1983	1	12		0,83							8,13	97,56
1984	1	12		0,82							8,13	97,56
1985	1	12		0,815			12,60	61,45	7,74		20,35	244,20
1986	1	12		0,81			12,53	71,98	9,02		21,54	258,48
1987	1	12		0,805			12,45	80,269	9,99		22,44	269,28
1988	1	12		0,8			12,37	86,029	10,64		23,01	276,12
1989	1	12		0,795			12,29	92,72	11,40		23,69	284,28
1990	1	12		0,79			12,22	102,949	12,58		24,79	297,48
1991	1	12		0,785			12,14	111,459	13,53		25,67	308,04
1992	1	12		0,78			12,06	120,319	14,51		26,58	318,96
1993	1	12		0,775			11,99	129,399	15,51		27,49	329,88
1994	1	12		0,77			11,91	136,619	16,27		28,18	338,16
1995	1	12		0,765			11,83	143,179	16,94		28,77	345,24
1996	1	12		0,76			11,75	153,75	18,07	8,95	38,77	465,24
1997	1	12		0,755			11,68	161,169	18,82	9,15	39,64	475,68
1998	1	12		0,75			15,95	249,22	39,75		55,69	668,28
1999	1	12		0,745			15,84	255,075	40,41		56,25	675,00
2000	1	12		0,74			15,74	259,95	40,90		56,64	679,68
2001	1	12		0,735			15,63	268,875	42,02		57,65	691,80
2002	1	4		0,73			11,82	278,625	32,95		44,77	179,08
												7.560,16

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

251010030077 1 PALAZZO GIUSEPPE

VIA N. VALZANI

205

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Urbanizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	57,18	

[illegible]

251 01 003 0077 0 PONZO MICHELE

VIA N. VALZANI
72100 BRINDISI

2 C 5

Del 08/03/2002 N. 18617 In locazione dal 01/07/1957 Al 08/03/2002

RIEPILOGO GENERALE

£ 0

£ 0

Legale Precedente FERRI MARIA PINA

£ 0

€ 0,00

13/05/2002 ORDINANZA DI DECADENZA GIUSTO PROVVEDIMENTO 18617/936 DEL 8/3/2002

31/12/2002 POSIZIONE CONTABILE CHIUSA AL 28/04/1980, IN QUANTO L'ALLOGGIO ERA OCCUPATO DA
PALAZZO GIUSEPPE, A PARTIRE DALLA SUDETTA DATA (DEL N. 513 DEL 03/05/2002-
SANATORIA).

31/12/1994 - PALAZZO GIUSEPPE

251 01 003 0077 1 PALAZZO GIUSEPPE

VIA N. VALZANI
72100 BRINDISI

2 C 5

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
CANONI OGGETTIVI ANNI PRECEDENTI -Sanatoria	14.638.511	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	14.638.511	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	14.638.511	

Sanatoria Del 03/05/2002 N. 513	In locazione dal 28/04/1980
---------------------------------	-----------------------------

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 14.638.511
	£ 0
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 14.638.511
	€ 7.560,16

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

SERVIZIO RR.GG. – Ufficio contratti per subentri – separazioni – sanatorie

**- AI CENTRO ELABORAZIONE DATI
S E D E**

Codice alloggio 251010030077/0

Ex Assegnatario: PONZO Grazio Michele

Via: Valzani, 2/C/5

Città: BRINDISI

Nuovo assegnatario: PALAZZO Giuseppe

Delibera di Sanatoria N° 513 del 3.5.2002 Comune di BRINDISI

Data di effettiva occupazione: 28.04.1980

Data di consegna al CED : 7.11.2002 Data di riconsegna... ..

NOTE

.....

.....



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Data di spedizione 14-01-2003

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

PA LA 220 Giuseppe

Via

N. Valeri, 2-c.a.

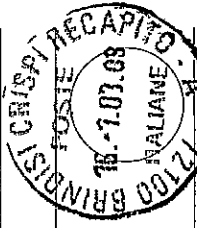
CAP

72000

Località

B. R. Uehh

16/1/03



Firma per esteso del ricevente

Mauro Schreier

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Alberico

1592430581

Φ

Numero