

22P035

BORISFED IMMOBILIARE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2018

VALIDO FINO AL: 04/06/2019

APE₂₀₁₅

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: via Betti, 2 c

Piano: Rialzato

Interno: 1

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1969

Superficie utile riscaldata (m²): 72.68

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 294.62

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	BRINDISI (BR) - B180				Sezione		Foglio	28	Particella	593
Subalterni	da	16	a	16	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

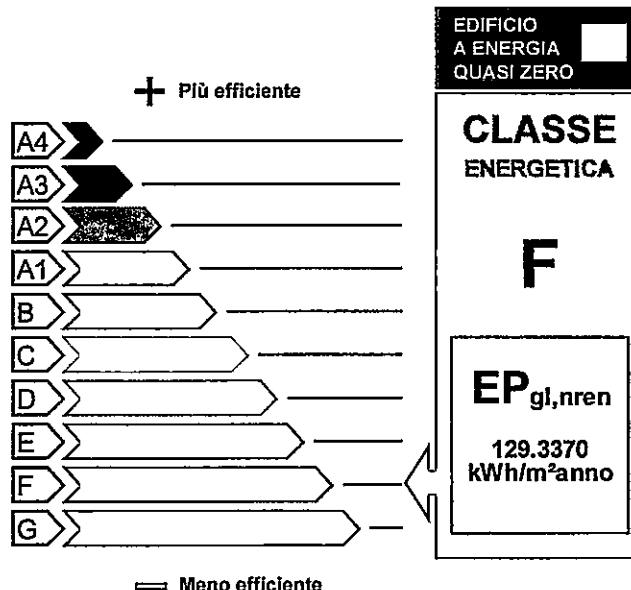
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (44.34)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2018

VALIDO FINO AL: 04/05/2019

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	150.65 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 129.34 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	917.77 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.97 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 24.39 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Posa in opera di valvole termostatiche	No	6.0	E (106.24)	E 106.24 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2018

VALIDO FINO AL: 04/05/2019

APE₂₀₁₅

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	294.62	m ³
S - Superficie disperdente	210.06	m ²
Rapporto S/V	0.71	
EP _{H,nd}	55.812	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.4895	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	-		Metano	25.60	0.58	η_H	0.39	96.10
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	-		Metano	25.60	0.45	η_W	0.58	33.24
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2018

VALIDO FINO AL: 04/05/2018

APE₂₀₁₅

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Dipalo	
Indirizzo	Via Sant'Antonio n. 26	
E-mail	info@dfstudios.it	
Telefono	0883/346929	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Iscritto al n. 519 dell'ordine degli ingg. della BAT	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Francesco Dipalo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non esserene conluce, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma c), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

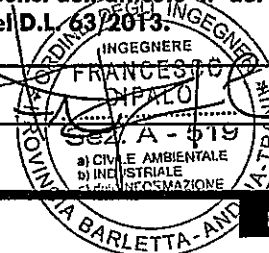
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 04/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 01/2018

VALIDO FINO AL: 04/06/2018

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Controllo di

Pagina 1 di 1

IDENTIFICAZIONE COME Catastro

Indirizzo: 2421 VIA UGO BETTI 2, Brindisi
C.A.P. 72100
Proprietario: Bonafede
Nome: IMMACOLATA
Cognome: BONAFEDE
P.IVA: 02313330744
Figlia: MARZELLA
Indirizzo: 147 VIA FULVIA, Brindisi
C.A.P. 72100
Proprietario: CONTROL CALOR S.R.L.
Indirizzo: 147 VIA FULVIA, Brindisi
C.A.P. 72100

DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Libretto di impianto: ☒ SI ☒ NO
Libretto compilato in tutte le sue parti: ☒ SI ☒ NO
Trattamento dell'acqua: ☒ SI ☒ NO
Trattamento ACS: ☒ SI ☒ NO

CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione: ☒ SI ☒ NO
Per installazione: ☒ SI ☒ NO
Apertura di ventole: ☒ SI ☒ NO
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/termostato: ☒ SI ☒ NO

CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO G1

Fabbrica: Beretta
Modello: Mynte 24 CSI AR
Matricola: 1004758649
Classe energetica: ☒ A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒ G
Modalità di evacuazione fumi: Naturale ☒ Forzata
Depressione nel canale fumi: (Pa): 12

Temperatura fumi	Temperatura aria Combustione	O ₂	CO	Basi grasse	CO ₂	Rendimento Combustione	Rendimento Minimo	Modulo termico
101.9	16.4	14.4	36	/	12	92.5	89.8	1

CHECK-LIST

Stato di possibile intervento: ☒ SI ☒ NO
Intervento di manutenzione: ☒ SI ☒ NO
Intervento di manutenzione: ☒ SI ☒ NO

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI

PRESCRIZIONI

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.
L'impianto può funzionare: ☒ SI ☒ NO

La manutenzione dell'impianto deve essere eseguita entro il termine di 12 mesi dalla data di installazione o dalla data di ultima manutenzione.
Data di installazione: 02/12/2017

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

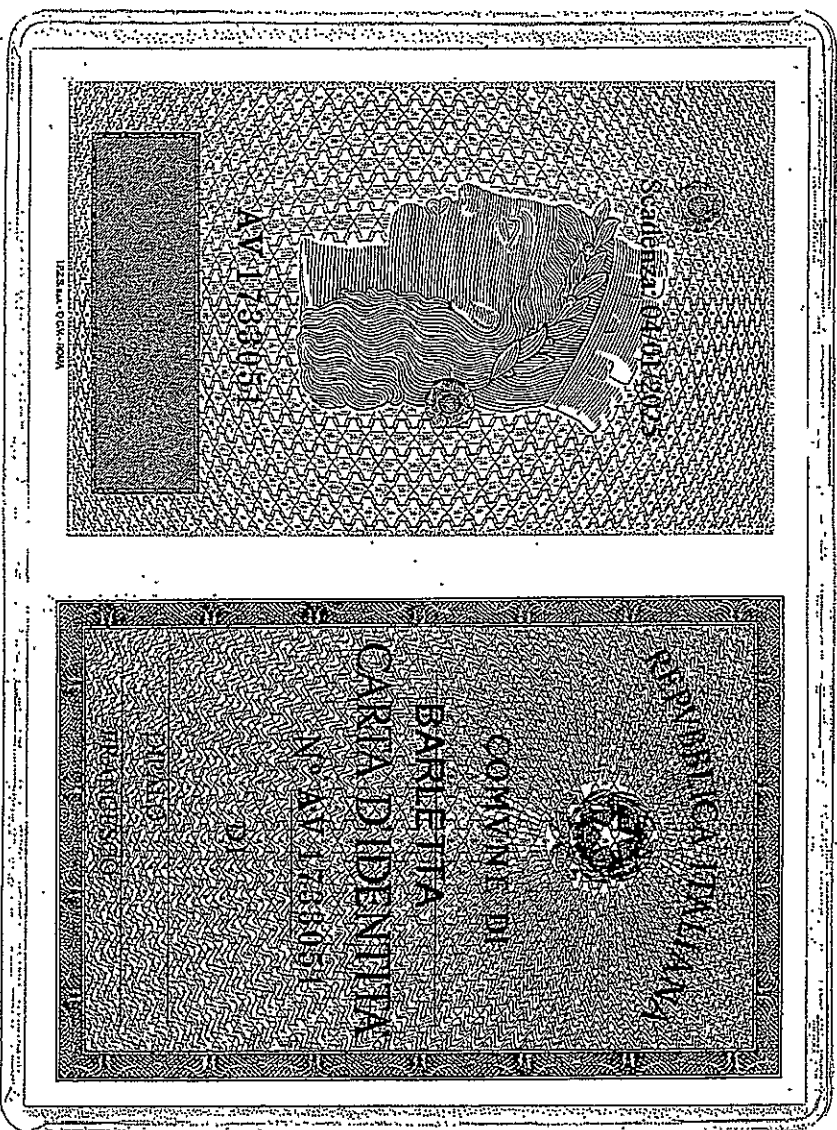
Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.

Il tecnico dichiara che l'impianto è in regola con le norme vigenti e può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone e degli animali e dell'ambiente.



Cognome **DIPALO**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **04/01/1973**
 (atto n. **20** p. **1** s. **A**)
 a **BARLETTA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BARLETTA**
 Via **VIA DAMATO-MONICO-12**
 Stato civile **coniugato**
 Professione **ingegnere**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **168 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

diritto Carta d'identità L. 10.590 - € 5,16
 diritto di segreteria L. 500 - € 0,26

Firma del titolare
BARLETTA 22/04/2014
 Il SINDACO
Luigi Di Stefano
 Domenico Storta

Impronta del dilo
 Indice sinistro

PROVINCIA * ORIGINI * D.F.S.
 FRA
 C
 DE
 10-11-2014
 14-11-2014

Francesco Dipalo PEC

Da: Francesco Dipalo PEC <francesco.dipalo@ingpec.eu>
Inviato: martedì 15 maggio 2018 09:38
A: 'prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it'
Oggetto: Trasmissione APE Arca Nord Salento
Allegati: Immobile c.da Pietrafitta 17 Carovigno.pdf; Immobile P.zza Morandi 1 Brindisi.pdf;
Immobile via Betti n.2 Brindisi.pdf; Immobile via Caravaggio 2 Brindisi.pdf;
Immobile via Dolomiti 6 San pancrazio Salentino.pdf; Immobile Via Gola 6
_Brindisi.pdf

Con la presente si trasmettano gli APE relativi agli immobili sotto elencati di proprietà dell'ARCA NORD SALENTO, nello specifico:

- Piano primo, Via delle Dolomiti n. 6, Fg. 42, P.Ila / ; Sub. / - San Pancrazio Salentino
- Piano terzo, Via Gola n. 6, Fg. 76, P.Ila 818, Sub. 14 – Brindisi
- Piano terzo, Via Caravaggio n. 2, Fg. 75, P.Ila 741, Sub. 6 – Brindisi
- Piano quarto, P.zza Morandi n. 1, Fg. 74, P.Ila 301, Sub. 8 – Brindisi
- Piano rialzato, Via Betti n. 2c, Fg. 28, P.Ila 593, Sub. 16 - Brindisi
- Piani terra e primo, C.da Pietrafitta n. 17, Fg. 39, P.Ila 721, Sub. 1 – Carovigno

Francesco Dipalo PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: martedì 15 maggio 2018 09:42
A: francesco.dipalo@ingpec.eu
Oggetto: ACCETTAZIONE: Trasmissione APE Arca Nord Salento
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/05/2018 alle ore 09:42:19 (+0200) il messaggio
"Trasmissione APE Arca Nord Salento" proveniente da "francesco.dipalo@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20180515094219.24758.06.1.67@pec.aruba.it

Francesco Dipalo PEC

Da: Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: martedì 15 maggio 2018 09:44
A: francesco.dipalo@ingpec.eu
Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione APE Arca Nord Salento
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (16,0 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.rupar.puglia.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/05/2018 alle ore 09:43:31 (+0200)
il messaggio "Trasmissione APE Arca Nord Salento"
proveniente da "francesco.dipalo@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180515094219.24758.06.1.67@pec.aruba.it