

33379

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N°

329

Brindisi, li

7 FEB. 1994

Race

- Al Sig.

GIOIA ANGELA

Viale Risorgimento,

N° 61 lotto      sc.      int.     

Aghe H. co

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

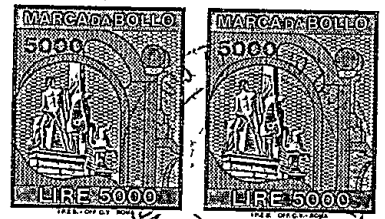
Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento

1992

il giorno

uno

del mese di

Luglio

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**  
(Am. Pietro DELL'ANNO)

ed il Sig.

Gioia ANGELA

Cod. Fisc. 01061820742

nat a

Ceglie H. Co

il 26.4.1918 coniugato con

Cod. Fisc.

nat a

il

convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del Verb. 44/84, concede in

locazione semplice al Sig.

Gioia Angela

l'alloggio sito in

Ceglie H. Co alla Via de

Prospicendo

civico n. 69

Edif.

scala

int.

piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e depositato per Notaro \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 169.175 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

#### Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

#### Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. *88.350*, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

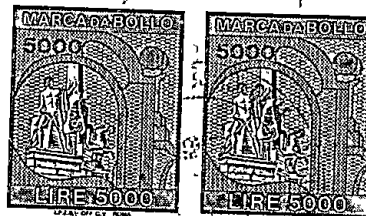
Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

#### Art. 7

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

|  |                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si ri-        |  |
|  | solve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'as-    |  |
|  | segnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ov-     |  |
|  | vero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente       |  |
|  | contratto e dal regolamento generale.                                     |  |
|  | Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'as-        |  |
|  | segnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera rac-      |  |
|  | comandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio     |  |
|  | e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dal-     |  |
|  | lo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di   |  |
|  | manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.                        |  |
|  | Art. 8                                                                    |  |
|  | L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e           |  |
|  | impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-          |  |
|  | rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale |  |
|  | del presente contratto.                                                   |  |
|  | L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione         |  |
|  | alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, doves-   |  |
|  | sero essere apportate.                                                    |  |
|  | L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per          |  |
|  | la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la     |  |
|  | rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione de-    |  |
|  | gli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra |  |
|  | gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e  |  |
|  | della manutenzione.                                                       |  |
|  |                                                                           |  |



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

*Segno d'7 di  
Piero Caputo*

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)  
*[Signature]*

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

ii

L'ASSEGNETARIO

*Legato di + di Jose Angel*

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO



IL PRESIDENTE  
Avv. Pietro DELL'ANNO

IL COORDINATORE GENERALE



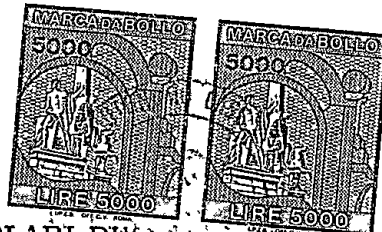
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Lorenzo LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

*Legato di + di Jose Angel*

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO



ALLEGATO A)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI BRINDISI

**VERBALE DI CONSEGNA**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... con la presenza dei Sigg. ....  
in rappresentanza dello IACP di Brindisi .....  
si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via .....  
quartiere ..... piano ..... interno ....., comune di .....  
..... censito/non censito in catasto al n. .... mappa .....  
..... categoria ..... classe ..... rendita L. ....

Il predetto alloggio si compone di n..... vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.....

Il Sig. ....  
dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna  
mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

### Osservazioni dell'assegnatario

11

IL PRESIDENTE  
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

IACP Brindisi

Assegnatario

Legno di + di Giora Olegari