

R.A.R.
RACCOMANDATA R.R.

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)

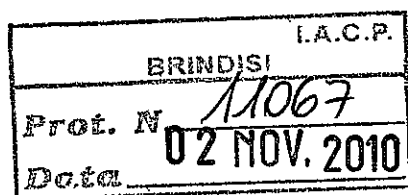


Addì, 27/10/2010

OGGETTO: Trasmissione Decreto di assegnazione alloggio Sig. Di Cesaria Alessandro.



All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 21
72100 BRINDISI



Al Sig. DI CESARIA ALESSANDRO
Via Calamandrei, 34
72021 Francavilla Fontana

Si trasmette, in allegato, Decreto di assegnazione dell'alloggio sito alla via Calamandrei, 34, per i provvedimenti di competenza.

Distinti Saluti



Il Dirigente VI Settore
DESIATO

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. *2220*.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, *14 SET. 2010*.....

**AL Sig. SINDACO
del Comune di
72021 FRANCAVILLA FONTANA**

OGGETTO: Mobilità – Assegnazione alloggio di erp al Sig. DI CESARIA Alessandro -

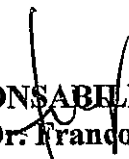
Si fa seguito e riferimento alla precorsa corrispondenza con codesto Comune. ed in particolare all'ultima nota del 09.08.2010. prot. n. 0033461/2010, con la quale la S.V. ha comunicato il nulla osta per il cambio di alloggio del Sig. DI CESARIA Alessandro da Via Pio La Torre, 30/7 a Via Calamandrei, 34 nel Comune di Francavilla Fontana,

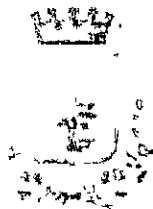
Ciò premesso, ai fini della stipula del relativo contratto di locazione, si invita la S.V. a voler adottare e far pervenire a questo Istituto il decreto di assegnazione dell'alloggio di cui trattasi nei confronti del Sig. DI CESARIA.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il dipendente Sig. Giuseppe PERRUCCI che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero: 0831 225709.

Si resta in attesa di cortese urgente riscontro.

Distinti saluti.


**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)
VI settore

N. A21/R.O.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Delibera del Commissario Straordinario assunto con i poteri della Giunta Comunale n. 72 del 09/03/2009, venivano assegnate a questo Settore le pratiche relative alle incombenze per l'Edilizia Residenziale Pubblica ed alla corrispondenza con l'ente preposto Istituto Autonomo Case Popolari;

Vista la nota del 24 giugno 2010 acclarata al protocollo generale del Comune al n. 28072 sotto la data del 29/06/2010 il sig. Di Cesaria Alessandro, nato a Francavilla Fontana il 12/06/1978 chiedeva all'I.A.C.P. ed al Sindaco, ognuno per la parte di propria competenza, di potersi trasferire, per mobilità, dall'alloggio condotto in Via Pio La Torre, 30/7 a quello liberato dal Sig. Lobello Pompeo per decesso, sito in Via Calamandrei, 34;

Vista la nota prot. n. 33461 del 09/08/2010 con la quale si comunicava all'I.A.C.P. il Nulla – Osta da parte di questo Ente al cambio dell'alloggio per mobilità da parte del sig. Di Cesaria Alessandro da Via Pio La Torre, 30/7 a Via Calamandrei, 34;

Convenuto che al Sig. Di Cesaria sono state consegnate, da parte degli eredi del Sig. Lobello Pompeo, deceduto, già assegnatario in locazione semplice dell'alloggio sito in vi Calamandrei, 34/M/3, le chiavi di detto alloggio;

Vista la nota prot. n. 9270 dell'Istituto Autonomo Case Popolari, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 39369 in data 21/09/2010 con la quale il citato Istituto, ai fini della stipula del relativo contratto di locazione, chiede a questo Ente apposito Decreto di assegnazione dell'alloggio al Sig. Di Cesaria Alessandro dell'immobile sito in Via Calamandrei, 34;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

A S S E G N A

- 1) **l'immobile sito in Via Calamandrei, 34, già assegnato ai coniugi Lobello Pompeo e Viale Pietrina, entrambi deceduti, al Sig. Di Cesaria Alessandro, nato a Francavilla Fontana il 12/06/1978;**
- 2) si dà atto che il Sig. Di Cesaria Alessandro risultava già assegnatario dell'immobile sito in Via Pio La Torre, 30/7 e che giusta richiesto dello stesso ha cambiato immobile per mobilità, lasciando, quindi, vuoto l'appartamento citato in via Pio La Torre, 30/7, che torna nelle disponibilità dell'Istituto autonomo Case Popolari per eventuali nuove assegnazioni.
- 3) Trasmettere il presente provvedimento all'Istituto autonomo Case Popolari per le incombenze successive di propria competenza ed al sig. Di Cesaria Alessandro.

Francavilla Fontana, lì 27/10/2010



Il Dirigente VI Settore
DESLATO

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1130 /10/D	16 DIC. 2010	531 /10	09-12-2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. DI CESARIA ALESSANDRO - assegnatario alloggio di erp sito in FRANCAVILLA FONTANA – Via Calamandrei, 34-

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno *sedici* del mese di *dicembre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 421 del 27.10.2010 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, al Sig. DI CESARIA Alessandro l'alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA FONTANA – Via Calamandrei, 34-M-3;

- **CHE** con nota prot. n. 11827 del 23.11.2010 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** il Sig. DI CESARIA Alessandro assegnatario dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA – Via Calamandrei, 34-M -3, - ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 09.12.2010 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€ 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **Euro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. DI CESARIA Alessandro assegnatario dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

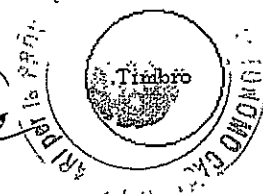
=Di liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2010, adottato con deliberazione Commissariale n. 030/2010/C del 26.04.2010.

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA

M. Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.8361.....

li,29 LUG. 2010.....

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

- AI RESPONSABILE
Settore Patrimonio - Casa
del Comune di
72021 FRANCAVILLA FONTANA

e, p.c.

- Sig. DI CESARIA Alessandro
Via Pio La Torre, 30-7
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Sig. DI CESARIA Alessandro - – assegnatari alloggio di erp
in Francavilla Fontana – Via PioLa Torre, 30-7

Con nota del 25.06.2010, registrata in atti di questo IACP al n. 7245 di prot. del 25.06.2010 inviata per conoscenza a codesto Comune, il sig. DI CESARIA Alessandro ha chiesto, a questo Istituto, per mobilità, il cambio dell'alloggio sito in Francavilla Fontana alla Via Pio La Torre, 30-7 condotto dallo stesso in locazione semplice.

A tal proposito nel comunicare che nulla osta da parte di questo Istituto acchè, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge venga autorizzato tale cambio, si invita la S.V. a voler verificare se tra gli alloggi segnalati quali disponibili da parte di questo Ente o tra quelli in fase di nuova assegnazione in codesto Comune, vi sia la possibilità di individuare un alloggio adeguato alle necessità del Sig. DI CESARIA Alessandro.

Responsabile del procedimento amministrativo è il dipendente Sig. Giuseppe PERRUCCI che potrà essere contattata anche telefonicamente al n. 0831 225709.

Si resta in attesa di un cortese cenno di riscontro da parte della S.V.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/