

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. **3799**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

16 GIU. 2004

332773

111.06.002.3625 1

MORLEO CONCETTINA

**VIA PETRARCA 66 E 5
72020 ERCHIE**

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto con determinazione n. 206 adottata in data
26/05/2004 esecutiva ai sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che
la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma
di € 15.513,45, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali €	• 231,78
2) Mensilità di fitto oggettivo €	• 115,89
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 31/05/2004)	• 15.165,78
Totale (S.E. & O.)	15.513,45

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto,
esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
(legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico
di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto
assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20
(venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al
proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di
versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da €. 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il decimo
giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei
termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio
Anagrafe ed Utenza dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore
12.00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al numero 0831.225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

GR/Pe

Mod. Subentro - Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella Domanda e nell'assegnazione

*Accordo Interventi con Avv. J. Bruno in data 6.11.2004 per
uniformare pratica - Informata anche re Not. Brav-*

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. *6499*.....
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

23 SET. 2004
li,

Sig. MORLEO Concettina
Via Petrarca, 66-E-5
72020 ERCHIE

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente al subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 3799 del 16.06.2004.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

[Signature]
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)**

GR/pe *[Signature]*



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCĂBILĂ A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
4.	IACP - EDILVICE					
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE		PROV.	CODICE FISCALE		
	BRINDISI			giorno mese anno		
				00051820362		

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
MODULO		CONCETTINA		25 02 1960	
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
	FRINIE	DE	MULCST60A6506422C		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO CLIENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

882	
codice	sub. codice (*)

[illegible]

7

Dr

Anno	Numero
2005	

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[illegible]

INTERNAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

[illegible][illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

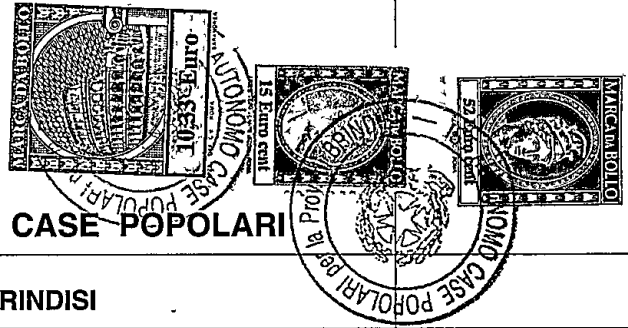
Quindi / 35

ESTREMI DEL VERSAMENTO

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELLLO
giorno	me	anno	07601	

187/101 03 25-02-05 R1
10197 £*15,35*
1F2Y 0025 £**
1C.F. 000618207421



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6941 di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di 30 GEN. 2005

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. IL COORDINATORE GENERALE
(~~Avv. Liborio GRAZIUSO~~)

ed il Sig. MARIO CONCETTINA

Cod. Fisc. MALCCT60B6584220 nat a Ceglie

il 25.07.1960, coniugato con C.

Cod. Fisc.

nat a il

convengono e stipulano quanto segue:

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Avv. Liborio GRAZIUSO~~)

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento
di assegnazione del 26.05.2004 N°206, concede in locazione

semplice al Sig. MARIO CONCETTINA

l'alloggio sito in Ceglie alla Via

Settemare civico n. 66 Edif. -

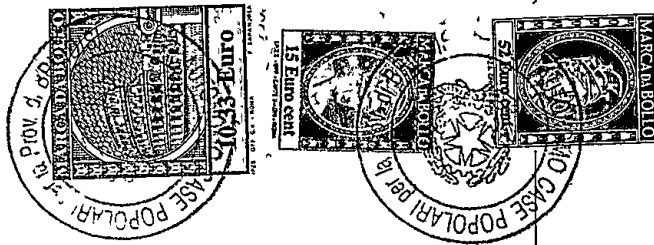
scala E int. 5 piano -

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

(Ing. Mario QUARTA)

[Signature]

	ARTICOLO 2	
	L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure	
	sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle	
	condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina	
	del rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica	
	registrato a	il
	al n.	mod. vol. ,
	e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale	
	risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.	
	ARTICOLO 3	
	Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del	
	tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in € 115,89	
	e potrà variare in dipendenza di successiva	
	legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà	
	effetto senza bisogno di alcun preavviso.	
	Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà	
	subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del	
	nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli	
	aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.	
	Al presente contratto si allega apposito prospetto per la	
	determinazione del canone di locazione (All. B).	
	ARTICOLO 4	
	Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese	
	successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata	
	dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di	



ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 232,70, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

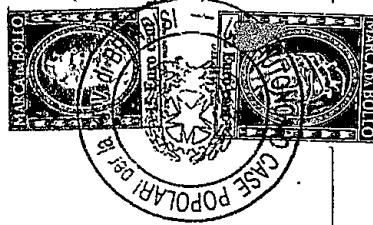
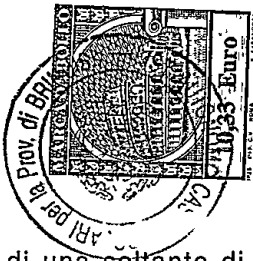
Elisabetta Conatti

IL COORDINATORE GENERALE
(*Avv. Liborio GRAZIOSO*)

(*Ing. Mario QUARTA*)

E. f. de Quarta

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. C).	
24	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata

risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo

IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e

non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta

sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del

presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Liborio Conattone

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti

uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il

proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia

(Ing. Mario QUARTA)

compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Ing. M. Quarta

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad

esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche

in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-

1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal

regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia

residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto

compatibili.

L'ASSEGNATARIO

Elia Leo Conattine

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

[Signature]
Ing. Mario QUARTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano
di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il
regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di
edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

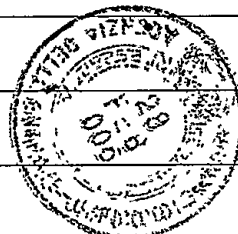
Elia Leo Conattine

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

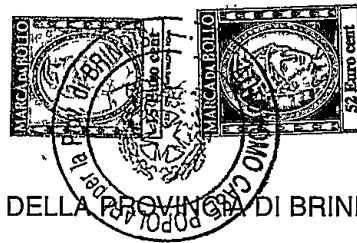
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti € 67,00 (seventyseven/00)

Reg.to il 28 FEB 2005 al N. 1058 Serie 3
di cui € _____ per imposta di trascrizione



IL CAPO AREA SERVIZI
(Dott. Domenico TORTORA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno, comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

II Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

IACP Brindisi .

Assegnatario Marco Conattino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111060023625 1 MORLEO CONCETTINA

VIA PETRARCA 66 E 5 72020 ERCHIE

Anno di Costruzione **1986**

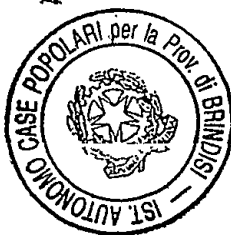
Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
438,99	x 0,80	x 1,00	x 0,80	x 1,00	x 1,00	x 0,88	= 247,23

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
247,23	x 88,82	=	21.959,78

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
21.959,78 x 0,0385	/ 12	= 70,45

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
70,45	x	64,5	/	100	=	45,44

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
70,45	+ 45,44	= 115,89



IL COORDINATORE GENERALE
(*Avv. Liborio GRAZIOSO*)

IACP Brindisi

Assegnatario