

A.R.C.A. NORD SALENTO
AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Brindisi 03/03/2014
Prot. N. 2365
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.007.4068 2
DE MATTEIS FRANCESCA
P.ZA NUOVA EUROPA 3/E 4
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 - Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **SAN PIETRO VERNOTICO** con determinazione n.18 del 30/01/2014 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò in data _____, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **P.ZA NUOVA EUROPA** lotto 007 scala E piano 1 int. 4 di mq 87,78

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo ARCA, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014, ammonta a € 103,13 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 206,26 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/02/2014 .

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V., i bolléttini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questa Agenzia invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 309,39 per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'ARCA di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti

Brindisi, lì _____

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Perrucci

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)