



COMUNE DI BRINDISI

302513

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46967 Prot. 12291

DELIBERAZIONE N° 540

OGGETTO: Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n°54, l'alloggio di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla via Arturo Martini n° 70, in favore del sig. **SAPONARO Nicola**.

Legge 8/6/1990 n. 142 art. 53

L'anno millenovecentonovanta..... il giorno, 22 GIU. 2000
del mese di in Brindisi nella Sede Comunale

RIPARTIZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

F.to IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio - Casa

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

RIPARTIZIONE RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta, altresì, che per l'impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria, (ex art. 58 - 5° comma legge n. 142/90)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Rag. Mirella DESTINO)

- | | | |
|------------------|-----------|--------------------|
| 1) ANTONINO | Giovanni | Sindaco Presidente |
| 2) BRIGANTE | Salvatore | Vice Sindaco |
| 3) PIERRI | Ermanno | Assessore |
| 4) LOIACONO | Luciano | " |
| 5) AMMATURO | Vincenzo | " |
| 6) CAPODIECI | Marco | " |
| 7) LENZITTI | Virginio | " |
| 8) ANELLI | Sandro | " |
| 9) COLUCCI | Giuseppa | " |
| 10) D'ALESSANDRO | Antonio | " |
| 11) SICCARDI | Nicola | " |

Pres.	Ass.
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI

Con la partecipazione al procedimento di formazione del presente atto del Segretario Generale del Comune Dott. Giovanni Battista DE CATALDO. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza invita la Giunta alla trattazione, della relazione presentata dal competente Ufficio, su proposta dell'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

RELAZIONE DEL SETTORE PATRIMONIO E CASA

Oggetto: Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n°54, l'alloggio di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla **via Arturo Martini n° 70**, in favore del **sig. SAPONARO Nicola**.

L'art. 23 della Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n. 3, disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano, senza titolo, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, subordinando l'assegnazione alla sussistenza delle condizioni di cui alle lettere a), b), e c), del 2° comma dello stesso articolo;

Il **sig. SAPONARO Nicola**, in data **09 maggio 1997**, produceva istanza per la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla **via Arturo Martini n° 70**, occupato dalla stesso fin dal **11 marzo 1988**;

Il detto alloggio era stato assegnato dallo I.A.C.P. di Brindisi al nucleo familiare del **sig. SAPONARO Salvatore**, il quale successivamente, lo cedeva al **sig. SAPONARO Nicola**;

In data **23.09.1999** il Sindaco emetteva apposita ordinanza di decadenza, ritualmente notificata, nei confronti del **sig. SAPONARO Salvatore**;

Avverso lo stesso provvedimento non è stato proposto ricorso nei termini di legge;

Sulla base delle predette motivazioni, si propone l'adozione del presente atto, redatto secondo le direttive e gli atti d'indirizzo dell'Assessore al ramo.

F.to

Il Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Irene PAPADIA

F.to

Il Dirigente

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

F.to

VISTO

L'Assessore al Ramo

Rag. Virginio LENZITTI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione della Settore Patrimonio e Casa;

VISTO l'art. 23, della Legge Regionale del 20.12.1984 n.54, così come modificato dall'art.1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n.3;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio - Casa relativamente alla regolarità tecnica del presente atto;

DATO ATTO che il suddetto parere è riportato in testo integrale, a fronte della presente Deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 35 e 53 della Legge 8/6/1990 n. 142;

A VOTAZIONE unanime, espressa per alzata di mano da parte degli Assessori presenti.

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** a seguito di sanatoria, ex art. 23 della L. R. 54/84, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n. 3, al sig. SAPONARO Nicola nato a Brindisi il 14.5.1951, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla via Arturo Martini n° 70;
 2. **TRASMETTERE** copia del presente atto allo I.A.C.P. di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.
-

AA.GG.:

IL SINDACO

f.to (Giovanni ANTONINO)

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Giovanni Battista DE CATALDO)

IL DIRIGENTE AA.GG.

f.to (Dott. Costantino DEL CITERNA)

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to (Dott. Salvatore BRIGANTE)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n° 142, si attesta che l'impegno di spesa di £ può essere assunto, in quanto il Capitolo di Spesa del Bilancio specificatamente pertinente conserva tutt'ora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale è imputata la spesa in argomento riportata in atto.

C.C. n. del
G.M.

Brindisi, lì

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

f.to Rag. Mirella DESTINO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suesata deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal **26 GIU. 2000** al **1 LUG. 2000** scadenza di 15 giorni, ai sensi della Legge 8/6/1990, n° 142.

Brindisi, lì **12 LUG. 2000**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **26 GIU. 2000** al **1 LUG. 2000** per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, lì **12 LUG. 2000**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Divenuta esecutiva il **12.7.2000** per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal **26.6.2000** al **1.7.2000** ai sensi dell'art. 47, 1° e comma della legge 8/6/1990, n° 142.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI
BRINDISI

N. di Prot.
La Sezione Provinciale di Controllo, nella seduta del

f.to IL PRESIDENTE

Brindisi, lì

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Brindisi, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL AL

Brindisi, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

57075

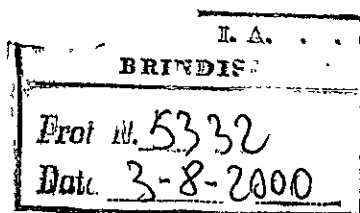
Prot. N. 2342

li, 27.07.2000

Ufficio: Casa.

Allegati: _____

OGGETTO: Assegnazione a seguito di Sanatoria ex Art.23 L.R.54/84.



Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro, n. 27
72100 - Brindisi

Gent.mo/a
Sig./ra SAPONARO - NICOLA -
Via ARTURO - MARTINI - 40

72100 - Brindisi

Si trasmettono, per gli adempimenti di competenza, copia deliberazione G.C. n° 540 del 22.06.2000, esecutiva, con la quale si è disposta l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via ARTURO - MARTINI - 40, a favore del Sig. SAPONARO - NICOLA.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

cartoline 18-10-2000

Parte riservata all'Istituto	
114040572546/0	
Prot. N.	Data

Stor 18/10/2000
PT MV RB

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Uscita	7053
Uscita	11/10/2000

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/la sottoscritto/a : (cognome) SAPONARO (nome) NICOLA
 Nato/a a BRINDISI (PR) il 14-5-51
 Residente in BRINDISI via ARTURO MARTINI n. 70 int. 8 scala
 C.A.P. 72100 Telefono Codice Fiscale SPNNCL51K14B180P

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
 - consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Da compilare in stampatello

FIRMA DEL DICHIARANTE
Saponaro Nicole

COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	* Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
SAPONARO	NICOLA							3.000.000	
1	BRINDISI	14-5-51							
	SPINELLI	14-5-51							
2									
3									
4									
5									
6									

FIRMA DEL DICHIARANTE

Deponi Nicole

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

IL FUNZIONARIO

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

FORUCCI **ATTENZIONE!** - SI RIFERISCE A PRATICA DI
SINTORIA DEL 540 del 22.06.2000 DA
RIVITALIZZARE ORA PER ALLORA
Sig. Presidente

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
111010572546/1	SARONARO Sottano
Cognome e Nome del Subentrante	
SARONARO Nicola (Espr.)	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
6981	25 GIU. 2012

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Peruani 27-6-12

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20-12-1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/i sottoscritto/a/i : (cognome) SARONARO (nome) Nicola

Nato/a a BR () il 14.03.1951

Residente/i in BR via A. MARTINI n. 70 Scala B int. B

C.A.P. _____ Telefono 3288365720 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. _____
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura.
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti:

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

15/6/2012

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____