



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 6IACP_BR_FF_136_1664_6

VALIDO FINO AL 13/10/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Francavilla Fontana
Indirizzo: Piazza Bachelet 9 H
Piano: 2° p.f.t.
Interno: 2
Coordinate GIS: 40.530480, 17.603916

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 100
Superficie utile raffrescata (m²): -
Volume lordo riscaldato (m³): 392
Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale				Francavilla Fontana				Sezione				Foglio				136				Particella				1664			
Subalterni	da	6	a	6	da	a		da	a			da	a			da	a			a							
Altri subalterni																											

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. Acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

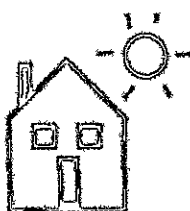
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

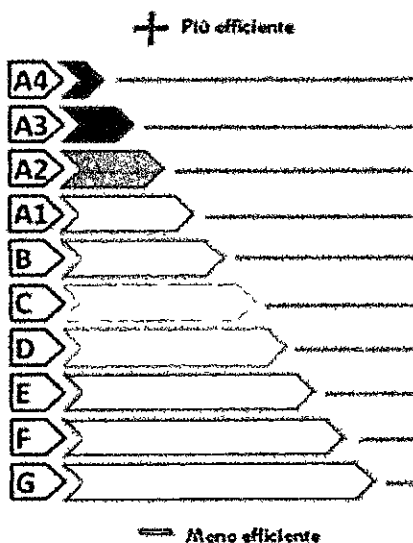
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
E**

128,6

kWh/m² anno

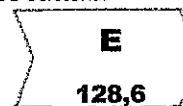
Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

6IACP_BR_FF_136_1664_6

VALIDO FINO AL 13/10/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	315	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 128,6
☒	Gas naturale	976	Sm ³	
☐	GPL		Sm ³	
☐	Carbone		kg	
☐	Gasolio e Olio combustibile		kg	
☐	Biomasse solide		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,2
☐	Biomasse liquide		kg	
☐	Biomasse gassose		kg	
☐	Solare fotovoltaico		kWh	
☐	Solare termico		kWh	
☐	Eolico			Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,5
☐	Teleriscaldamento		kWh	
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		Sì / No			0 0,0 kWh/m ² anno
REN2		Sì / No			
REN3		Sì / No			
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

6IACP_BR_FF_135_1684_6

VALIDO FINO AL 13/10/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	392	m ³
S - Superficie disperdente	143	m ²
Rapporto S/V	0,36	
EP _{H,nd}	58,8	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,017	-
Y _{IE}	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nen}
Climatizzazione invernale	Caldaia a gas	2011		Gas naturale	24	0,59	η_H	0,4	98,5
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η_C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria	Caldaia a gas	2011		Gas naturale	24	0,46	η_W	1,8	30,1
Impianti combinati							η_{LHW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η_{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η_{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE
CODICE IDENTIFICATIVO:	6HACP_BR_FF_136_1664_6	VALIDO FINO AL: 13/10/2027

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Annunziata Giunta	
Indirizzo	Via Regina Elena T.P. 60 - 89135 Reggio Calabria	
E-mail	annunziatagiunta@gmail.com	
Telefono	3286736886	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria, n. A2620	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Si	☐ No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Si	☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si	☐ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 13/10/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Dott. Ing. Annunziata GIUNTA
Iscrizione all'Albo n° A 2620
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO IDENTIFICATIVO:

B-IACP_BR_FF_136_1664_6

VALIDO FINO AL 13/10/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato : indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti : raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

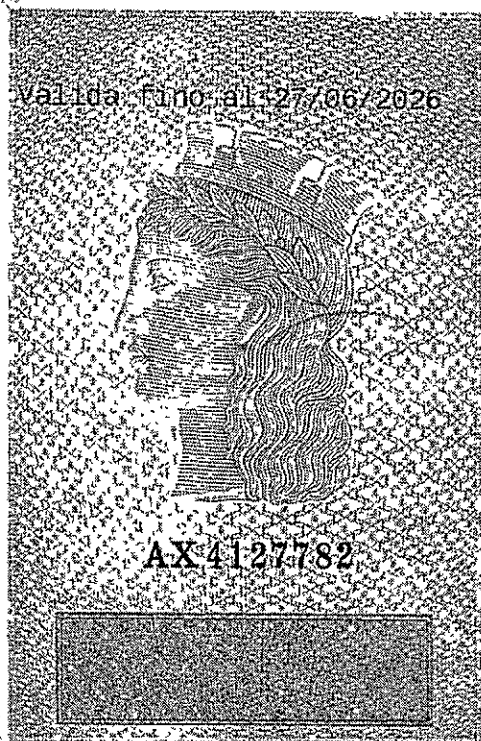
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome **GIUNTA**
 Nome **ANNUNZIATA**
 nato il **27/06/1978**
 (atto n° **1548** p. **1** s. **A**)
 a **REGGIO DI CALABRIA (RC)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **REGGIO DI CALABRIA**
 Via **VIA REGINA ELENA T. VITRIO D. 50 P. 5**
 Stato civile **S**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari *********


 Firma del titolare *Annunziata Giunta*
REGGIO DI CALABRIA 15/01/2016
 Impronta del dito indice sinistro
 DIR. SEGR. 0,26
 IMP. FISSO, 5,10
 TOT. 5,42
 SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO

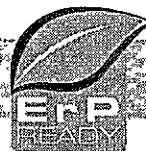
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
REGGIO DI CALABRIA

CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AX 4127782**
 DI
GIUNTA
ANNUNZIATA

Dott. Ing. Annunziata GIUNTA
 Iscrizione all'Albo n° A 2620
 alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
 - Settore civile ambientale
 - Settore energia
 - Settore informazione
 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

BASICA E

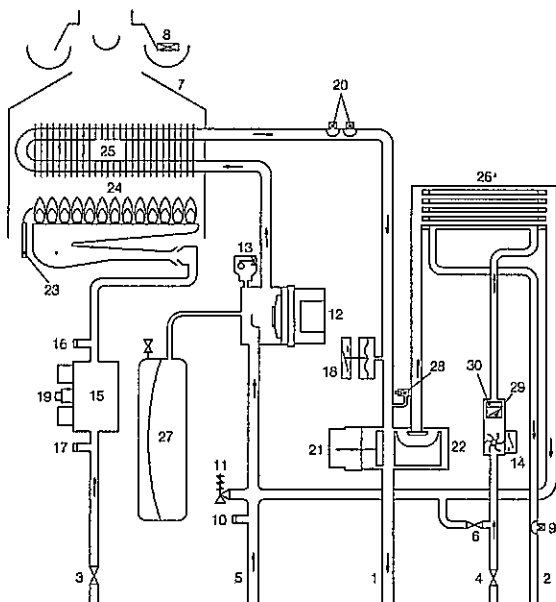


BASICA E è la gamma di caldaie BIASI studiata per venire incontro alle moderne esigenze abitative che richiedono prodotti affidabili, compatti e dalle prestazioni elevate. La gamma BASICA E comprende caldaie a camera aperta con potenze di 24 kW e 28 kW. La serie BASICA E è adatta per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. BASICA E ha dimensioni molto compatte che la rendono facilmente collocabile in qualsiasi ambiente.

Caratteristiche principali

- Alti rendimenti
- Scambiatore primario in rame, lamellare ad alta circolazione
- Scambiatore sanitario a piastre in acciaio INOX
- Pompa ad alta efficienza con basso consumo energetico
- Integrazione a sistemi solari BIASI mediante kit solare
- Tradizionale pannello comandi a manopole e led.

Schema idraulico



1. Tubo mandata riscaldamento
2. Tubo uscita acqua sanitaria
3. Rubinetto gas
4. Rubinetto entrata acqua sanitaria
5. Tubo ritorno riscaldamento
6. Rubinetto riempimento circuito riscaldamento
7. Cappa fumi antivento
8. Dispositivo di controllo fumi
9. Sonda NTC sanitario
10. Rubinetto di svuotamento circuito primario
11. Valvola di sicurezza a 3 bar
12. Pompa
13. Valvola sfiato automatica
14. Flussimetro sanitario
15. Valvola gas modulante
16. Presa pressione uscita valvola gas
17. Presa pressione ingresso valvola gas
18. Pressostato riscaldamento
19. Operatore modulante
20. Sonda NTC riscaldamento / Massima temperatura riscaldamento
21. Valvola a tre vie
22. Otturatore valvola a tre vie
23. Elettrodo di accensione e rilevazione fiamma
24. Bruciatore
25. Scambiatore primario
26. Scambiatore sanitario
27. Vaso d'espansione
28. By-pass
29. Filtro acqua sanitaria
30. Limitatore di portata sanitari (opzionale)

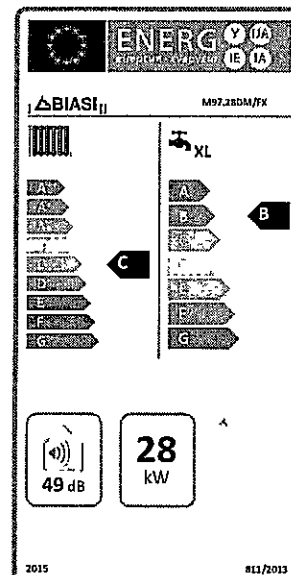
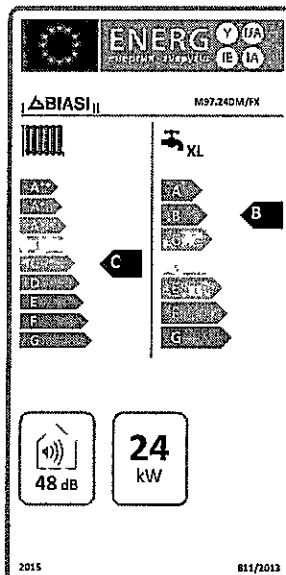
Detrazione fiscale

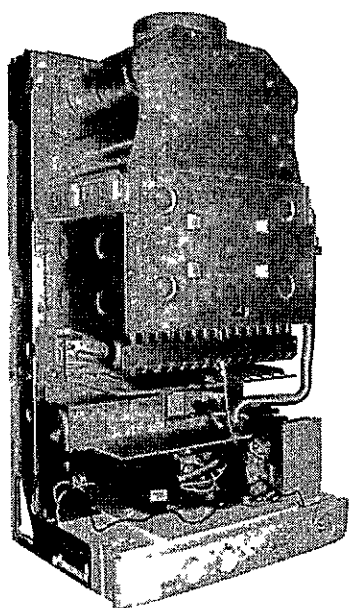
La caldaia BASICA E consente di usufruire della detrazione fiscale secondo la normativa vigente.

Quadro comandi

Quadro comandi semplice ed essenziale con:

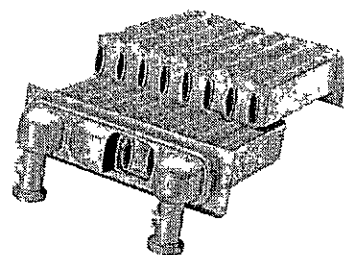
- Manopole per la regolazione delle temperature e la selezione estate / inverno
- Termoidrometro per la lettura della pressione e della temperatura dell'acqua sul lato primario
- Led di diagnostica per una verifica immediata del corretto funzionamento, dei guasti e dello stato di blocco.





★★★ (Dir. Rend. 92/42 CEE)

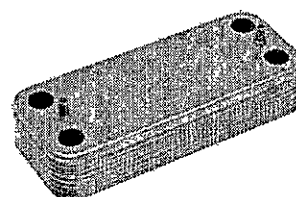
BASICA E è una caldaia ad alta efficienza: lo scambiatore primario in rame ad otto tubi in controcorrente contraddistingue tutta la gamma BIASI. La modulazione di potenza assicura bassi consumi di gas e ottimizza il funzionamento in base alla richiesta in riscaldamento e sanitario.



Comfort sanitario

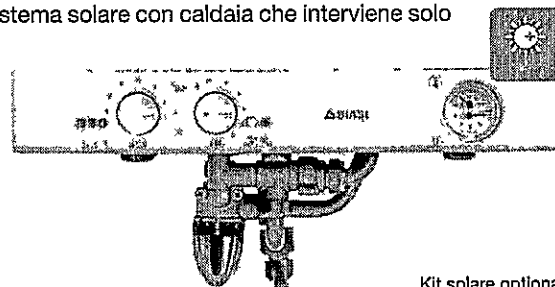
BASICA E è disponibile in versione mista per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria: l'acqua calda viene erogata a temperatura regolabile e costante grazie alla modulazione elettronica di caldaia.

Lo scambiatore sanitario è in acciaio INOX ed ha una bassa inerzia che garantisce prestazioni eccellenti.



Integrazione con il solare

BASICA E può essere facilmente abbinata ad un sistema solare mediante il kit solare Biasi. Semplice ed immediato da installare, non necessita di parti elettriche e consente di ottimizzare l'integrazione del sistema solare con caldaia che interviene solo qualora necessario per garantire la temperatura di comfort richiesta.



Kit solare optional

Compresi nella fornitura

- Staffa di supporto caldaia
- Dima di carta
- Istruzione rapida all'utente.

Modello	Potenza termica utile (kW (real))	Portata sanitaria $\Delta T = 25^\circ\text{K}$ (l/min)	Dimensioni (mm)			Code Milano	Code GPL	Prezzo €
			Altezza H	Larghezza L	Profondità P			
BASICA E 24A	24,1 (20.726)	13,8	700	400	325	10812.0225.3	10802.0206.3	1.035,00
BASICA E 28A	27,9 (23.990)	16,0	700	400	325	10813.0256.3	10803.0214.3	1.190,00
Kit rubinetteria comprensivo di rubinetto gas e tubi di collegamento all'impianto							10999.0272.0	34,00
Kit rubinetteria comprensivo di rubinetto gas, acqua, raccordi rapidi e tubi di collegamento all'impianto							10999.0932.0	72,00
Kit rubinetteria comprensivo di rubinetto gas, acqua, riscaldamento, raccordi rapidi e tubi di collegamento all'impianto							10999.0931.0	83,00

Per la lista completa degli accessori fare riferimento alle pagine dedicate.