



# COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

303303

my re  
9/

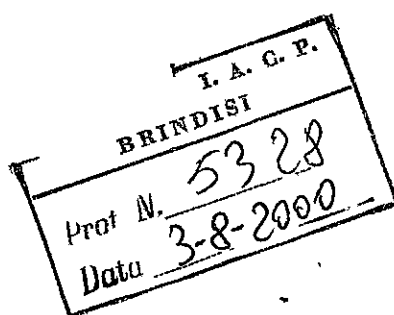
Prot. N. 2368/ - 57071

li, 24. 07. 2000

Ufficio: Casa.

Allegati: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Assegnazione a seguito di Sanatoria ex Art.23 L.R.54/84.**



Spett.le  
I.A.C.P.  
Via Casimiro, n. 27  
72100 - Brindisi

Gent.mo/a  
Sig./ra Teodoro Teodoro  
Via APPIA - N.241

72100 - Brindisi

Si trasmettono, per gli adempimenti di competenza, copia deliberazione G.C. n° 431 del 01.06.2000, esecutiva, con la quale si è disposta l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via APPIA - N.241, a favore del Sig. TEDESCO - TEODORO.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO



# COMUNE DI BRINDISI

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42892 Prot. /2228

DELIBERAZIONE N° 431

**OGGETTO:** Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54, l'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla Via Appia n. 241, in a favore del Sig. TEDESCO Teodoro.

Legge 8/6/1990 n. 142 art. 53

L'anno ~~millesimocentonovanta~~ il giorno 1. GIUG. 2000  
del mese di ..... in Brindisi nella Sede Comunale

### RIPARTIZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

F.to IL DIRIGENTE  
Settore Patrimonio - Casa  
COSTANTINO

### RIPARTIZIONE RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
Si attesta, altresì, che per l'impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria, (ex art. 55 - 5° comma legge n. 142/90)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Rag. Mirella DESTINO)

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                  |           |                    |
|------------------|-----------|--------------------|
| 1) ANTONINO      | Giovanni  | Sindaco Presidente |
| 2) BRIGANTE      | Salvatore | Vice Sindaco       |
| 3) PIERRI        | Ermanno   | Assessore          |
| 4) LOIACONO      | Luciano   | "                  |
| 5) AMMATURO      | Vincenzo  | "                  |
| 6) CAPODIECI     | Marco     | "                  |
| 7) LENZITTI      | Virginio  | "                  |
| 8) ANELLI        | Sandro    | "                  |
| 9) COLUCCI       | Giuseppa  | "                  |
| 10) D'ALESSANDRO | Antonio   | "                  |
| 11) SICCARDI     | Nicola    | "                  |

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
|       | Si   |
| Si    |      |
|       | Si   |
| Si    |      |
| Si    |      |
| Si    |      |
|       | Si   |
| Si    |      |
| Si    |      |
| Si    |      |
| Si    |      |

Con la partecipazione al procedimento di formazione del presente atto del Segretario Generale del Comune *Dott. Giovanni Battista DE CATALDO*. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza invita la Giunta alla trattazione, della relazione presentata dal competente Ufficio, su proposta dell'Assessore .....

LA GIUNTA COMUNALE

## RELAZIONE DEL SETTORE PATRIMONIO E CASA

**Oggetto:** Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54, l'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla Via Appia n. 241 in a favore del **Sig. TEDESCO Teodoro**.

L'art.23 della Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n. 3, disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano, senza titolo, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, subordinando l'assegnazione alla sussistenza delle condizioni di cui alle lettere a), b), e c), del 2° comma dello stesso articolo;

Il **Sig. TEDESCO Teodoro**, in data 18.3.1996, produceva istanza per la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla Via Appia n. 241 occupato dallo stesso fin dal 20.4.1989;

Il detto alloggio era stato assegnato dallo I.A.C.P. di Brindisi al nucleo familiare del **Sig. BLASI Natale**, il quale successivamente, lo cedeva al **Sig. TEDESCO Teodoro**;

In data 22.02.2000 il Sindaco emetteva apposita ordinanza di decadenza, ritualmente notificata, nei confronti del **Sig. BLASI Natale**;

Avverso lo stesso provvedimento non è stato proposto ricorso nei termini di legge;

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente provvedimento, redatto secondo le direttive e gli atti di indirizzo dell'Assessore al ramo.

*F.to* **Il Funzionario Amministrativo**  
**Dott.ssa Irene PAPADIA**

*F.to* **Il Dirigente**  
**Dott. Arch. Valerio COSTANTINO**

*F.to* **VISTO**  
**L'Assessore al Ramo**  
**Rag. Virginio LENZITTI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la relazione della Settore Patrimonio e Casa;

**VISTO** l'art.23, della Legge Regionale del 20.12.1984 n. 54, così come modificato dall'art.1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n.3;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio - Casa relativamente alla regolarità tecnica del presente atto;

**DATO ATTO** che il suddetto parere è riportato in testo integrale, a fronte della presente deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli artt. 35 e 53 della Legge 8/6/1990 n.142;

**A VOTAZIONE** unanime, espressa per alzata di mano da parte degli Assessori presenti.

## DELIBERA

1. **ASSEGNARE** a seguito di sanatoria, ex art. 23 della L.R. 54/84, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della L. R. 3/96, al **Sig. TEDESCO Teodoro** nato a **Brindisi** il **13.03.1962**, l'alloggio sito in Brindisi, alla **Via Appia n. 241**;
2. **TRASMETTERE** copia del presente atto allo I.A.C.P. di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dal Segretario Generale, dall'Assessore Anziano e dal Dirigente della Ripartizione AA.GG.:

**IL SINDACO**

f.to Giovanni ~~TANTONINO~~  
(Dott. Salvatore BRIGANTE)

**IL DIRIGENTE AA.GG.**

f.to (Dott. COSTANTINO DEL CITERNA)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

**L'ASSESSORE ANZIANO FF.**

f.to (~~Dott. Salvatore BRIGANTE~~)  
LOIACONO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, 5° comma della legge 8/6/1990, n° 142, si attesta che l'impegno di spesa di £ ..... può essere assunto, in quanto il Capitolo di Spesa del Bilancio specificatamente pertinente conserva tutt'ora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale è imputata la spesa in argomento riportata in atto.

C.C. n. .... del .....  
G.M.

Brindisi, li .....

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**

f.to Rag. Mirella DESTINO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suestesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... 6 GIU. 2000 ..... al ..... scadenza di 15 giorni, ai sensi della Legge 8/6/1990, n° 142.

Brindisi, li 6 GIU. 2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ..... 6 GIU. 2000 ..... al ..... per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Divenuta esecutiva il 22/6/00  
per decorrenza del termine in seguito a  
pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21/6/00  
al 21/6/00 ai sensi dell'art. 47, 1° e 2°  
comma della legge 8/6/1990, n° 142.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI  
BRINDISI

N. .... di Prot.  
La Sezione Provinciale di Controllo, nella  
seduta del .....

f.to IL PRESIDENTE

Brindisi, li .....

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Brindisi, li 6 GIU. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL ..... AL .....

Brindisi, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SANATORIA DEL n. 431

del 01/06/2000.

Il sottoscritto TEDESCO Teodoro COD. 231010010043/2/ dichiara di essere debitore, nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi, della somma di £. 5.928.806 - 90.000 = (SOMME VERSATE NEL 1995) Per canoni di loc. ARRETRATI inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo 20.04.1989 - 30.06.2000 = giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54/84) pari a £. /

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di £. i r e 5.838.806 = (sorte capitale e interessi di mora) in rate mensili costanti di £. Come segue \* a decorrere dal mese di DICEMBRE 2000 =.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a £. 145.970 =.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di £. 5.984.776 = con le seguenti modalità:

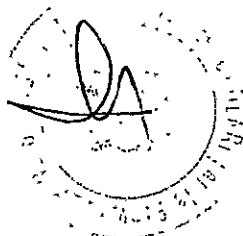
N° 11 rate dal mese di DICEMBRE 2000 = al mese di Ottobre 2001 di £. 100.000 = (Centomila) = ciascuna.

N° 01 rate scadenza Novembre 2001 di £. 1.884.776 =  
(Quattro milioni ottocentottantasette e 776) =

BRINDISI, li 22/4/2000 =

L'ASSEGNETARIO

Teodoro Tedesco



PARERE FAVOREVOLE  
Sott. /  
(Arch. /)

VISTO: SI AUTORIZZA