

BRINDISI

329393

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111080122912 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080122912	0 FUMAROLA CONCETTA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	13	E	2

Cerca

Redditi 2013_2014

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizzini

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2013

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FRANCAVILLA FONTANA	29/08/1934	F	FMRCCT34M69D761L	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	MEMMOLA COSIMO	FRANCAVILLA FONTANA	22/05/1967	M	MMCM67E22D761L	Disoccupato/a
3	Figlio/a	MEMMOLA ORONZO	FRANCAVILLA FONTANA	16/03/1972	M	MMMRNZ72C16D761U	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	5.425
2013	3	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	3.384
2014	0	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	5.425
2014	3	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	3.384

Stampa

OK

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto MENMOLA COSIMO nato a VIÀ F. NA (BR)
il 22.05.1964 residente in VIÀ FONTANA (BR)
Via/Piazza P.ZZA BACHELIER -N 13;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o ~~"C"~~ (barrare con X) con potenza nominale di KW 24.... installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

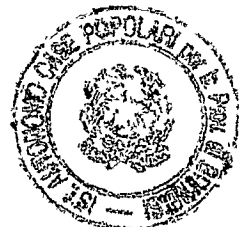
AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 19/05/2014

FIRMA DEL DICHIARANTE

MENMOLA COSIMO

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. MENMOLA COSIMO identificato su esibizione di C. I. Colletto n.
rilasciata da è stata resa in mia presenza
Brindisi, li 19/05/2014
IL Funzionario



A - UTENZA

Cognome/Nome o Ragione sociale **FUMAROLA CONCETTA**

Via **P. CALAMANDREI**

N° **13**

Località **Francavilla Fontana**

Prov. **BR**

C.A.P. **72021**

Tel. **0831854217**

B - APPARECCHIO

Marca **UNICAL**

Modello **IPSE CTFS24**

Matricola **00U18423 - CAMERA STAGNA**

☒ Caldaia Murale ☐ Caldaia a Basamento ☐ Scaldabagno

☒ Camera Aperta ☐ Camera Stagna ☐ Solo Riscaldamento

Tipo di gas **Metano**

Data installazione **01-01-2000**

Data Scadenza Garanzia

C - PIANO DI MANUTENZIONE SCELTO

☒ Tipologia
Ripartire: 1 Start 2 Confort 3: Full service

Durata Dal **24/09/13** Al **27/09/13**

Costo annuo (IVA inclusa) € **55,00**

In accordo a quanto stipulato con il centro assistenza tecnica, vengono così programmati gli interventi di manutenzione (Inserire gli anni e i mesi che interessano)

Manutenzione ordinaria da eseguirsi nell'anno **2014**

Prova di combustione da eseguirsi nell'anno **2015**

Mese delle visite

☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☒ 09 ☐ 10 ☐ 11

Il sottoscritto, presa visione delle "condizioni generali" riportate sulla quarta pagina della copertina, dichiara ai sensi e per gli effetti di cui artt. 1341 e 1342 c.c. di approvare specificatamente i seguenti articoli: art. 2) DECORRENZA E DURATA DEL SERVIZIO, art. 4) SERVIZI ESCLUSI, art. 5) OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ, art. 6) ORGANIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, art. 7) FORO COMPETENTE.

Data **27-09-2013**

Tecnico **RICCHIUTI VITO**

Firma Tecnico

Firma Utente

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il cliente dichiara di aver letto in ogni loro parte le relative informazioni riportate sulla terza pagina della copertina e:

- per quanto concerne il trattamento dei propri dati personali per le finalità e secondo le modalità illustrate al punto 1

dà il proprio consenso ☒ non dà il proprio consenso ☐

- per quanto concerne il trattamento dei propri dati personali per le finalità e secondo le modalità illustrate al punto 2

dà il proprio consenso ☒ non dà il proprio consenso ☐

Dichiara altresì di aver constatato il regolare funzionamento dell'apparecchio.

Data **2 7 0 9 2 0 1 3**

Firma Utente

RAPPORTO PER IMPIANTO TERMICO

Conforme all'allegato "G" del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 136

IL RAPPORTO DI CONTROLLO DEVE ESSERE COMPILATO DALL'OPERATORE INCARICATO E CONSEGNATO IN COPIA AL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO, CHE NE DEVE CONFERMARE RICEVUTA PER PRESA VISIONE.

IMPIANTO
15 kW

SPAZIO RISERVATO
ALL'APPOSIZIONE
DELL'ETICHETTA
PROVINCIALE/COMUNALE

Documento nr.

Data documento 27-09-2013

Impianto termico sito nel Comune di Francavilla Fontana

(BR)

In via/piazza P. CALAMANDREI

nr. 13

scala

piano

int.

C.A.P. 72021

Responsabile dell'impianto: FUMAROLA CONCETTA

tel. 0831854217

Indirizzo P. CALAMANDREI, 13 72021 - Francavilla Fontana (BR)

c.f.

In qualità di:



proprietario



occupante



terzo responsabile



amministratore

A. IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

Catasto impianti/codice

Costruttore UNICAL

Modello

IPSE CTFS24 (CAMERA STAGNA)

Marchatura efficienza energetica:

(decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996, nr. 660):

Matr. 00U18423

Anno di costruzione

Riscaldamento

Acqua calda sanitaria

Pot. term. nom. focolare (kW) 16

Pot. term. nom. utile (kW) 26

Caldaia tipo B

C

Tiraggio naturale

forzato

Combustibile:

Gas di rete

Gpl

Gasolio

Kerosene

Altri

Data di installazione 01-01-2000

Data del controllo

27-09-2013

Locale installazione Esterno

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CORREDO

- Dichiarazione di conformità dell'impianto

- Libretto d'impianto

- Libretto d'uso e manutenzione

C. ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE

- Idoneità del locale di installazione

- Adeguate dimensioni aperture ventilazione

- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni

D. ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO

- Pendenza corretta

- Sezioni corrette

- Curve corrette

- Lunghezza corretta

- Buono stato di conservazione

E. CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

- Scarico in camino singolo

- Scarico in canna fumaria collettiva ramificata

- Scarico a parete

- Per apparecchi a tiraggio naturale:

non esistono riflussi dei fumi nel locale

- Per apparecchi a tiraggio forzato:

assenza perdite dai condotti di scarico

F. CONTROLLO DELL'APPARECCHIO

- Ugelli del bruciatore principale e del

bruciatore pilota (se esiste) puliti

- Dispositivo rompitiraggio-antivento privo di evidenti tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione

- Scambiatore lato fumi pulito

- Accensione e funzionamento regolari

- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

- Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi

- Valvola di sicurezza contro la

sovrapressione a scarico libero

- Vaso di espansione carico

- Dispositivi di sicurezza non

manomessi e/o cortocircuitati

- Organi soggetti a sollecitazioni

termiche integri, senza segni di usura e/o deformazione

- Circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento

- Guarnizione di accoppiamento al generatore integra

G. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

P = positivo N = negativo N.A. = non applicabile

- Controllo assenza fughe di gas

- Verifica visiva coibentazioni

- Verifica efficienza evacuazione fumi

H. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE

Effettuato

Non effettuato

Temp.fumi (°C)	Temp. amb. (°C)	O ₂ (%)	CO ₂ (%)	Bacharach (nr.)	CO (ppm)	Rend.to Combustione (%)	Tiraggio (Pa)(4)
110	12,2	3,5	16,1	1	6,4	89,5	1

OSSERVAZIONI (5)(8):

RACCOMANDAZIONI (6)(8):

(In attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare

SI

NO

PRESCRIZIONI (7)(8):

(In attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione)

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Cognome e Nome o Ragione Sociale Tecno Proget di Donzelli Giovanni

Indirizzo Via Aldo Moro, 87 72021 - Francavilla Fontana (BR) Telefono

Estremi del documento di qualifica

Orario di arrivo presso l'impianto

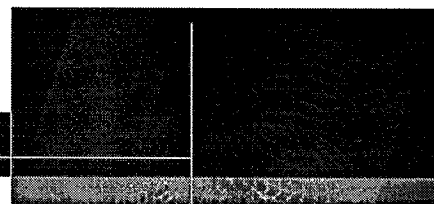
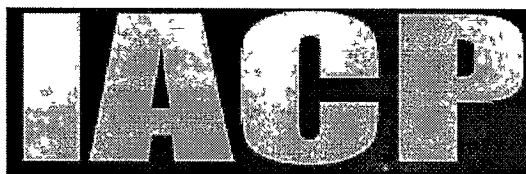
Orario di partenza dall'impianto

Timbro e firma dell'operatore

RICCHIUTI VITO

Firma del responsabile dell'impianto

(per presa visione)



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111080122912 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080122912	1 MEMMOLA COSIMO E ORONZO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	13 E 2

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 -99
Locali
Abusivi
Legale
2014
Bollettini
2013/2014
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13

SCHEDA TECNICA:

111080122912

Indirizzo:	VIA CALAMANDREI 13 1 E 2
Cap - Città:	72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Data Costruzione:	01/04/1982
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	134,1
Vani:	6,5
Partita:	1007335
Foglio:	136
Particella:	1580
Sub:	4
Categoria:	A4
Classe:	5
Sup. Prov.:	*
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	08
Lotto:	012
Prog.1:	2912
Piano di Vendita:	S

Stampa



sul
C/C n. 203729 di Euro 378,38

CODICE IBAN **** * **** * **** * **** * **** *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122912/1
MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

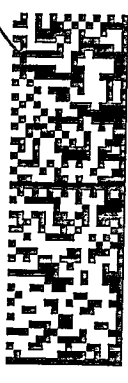
Deposito Cauzionale 2014

P8

87/160 04 28-04-14 P 0107
VCYL 0260 €*378,38*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729 di Euro 189,19

CODICE IBAN **** * **** * **** * **** * **** *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122912/1
MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

P8

97/160 04 28-04-14 P 0108
VCYL 0261 €*189,19*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Canone Locazione Aprile/2014 -

Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE





sul
c/c n. 203729 di Euro 189,19

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122912/1
MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Aprile/2014

P8

87/160 04 28-04-14 P 0108
WCYL 0261 €*189,19*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
c/c n. 203729 di Euro 378,38

CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122912/1
MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

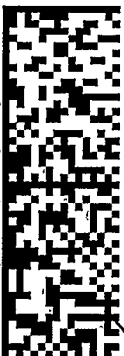
Deposito Cauzionale 2014

P8

87/160 04 28-04-14 P 0107
WCYL 0260 €*378,38*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729 di Euro 189,19

TD 896 CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000168721404345

Eseguito da:

MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Canone Locazione Aprile/2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



1800000168721404345120000002037291000000189193896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

td

<000000168721404345>

00000189+19> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul c/c n. 203729 di Euro 378,38

TD 896 CODICE IBAN [*****]

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

Eseguito da:

MEMMOLA COSIMO E ORONZO
VIA CALAMANDREI 13 E2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Deposito Cauzionale 2014

000000168721404042

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



18000001687214040421200000020372910000003783896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

td

<000000168721404042>

00000378+38> 000000203729< 896>

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.

Settore Inquilinato

Raccomandata a mano

li, **19 MAG. 2014**

- All'Arch. Gianluca TUCCI
S E D E

**OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 - Subentri assegnazione alloggi erp
Richiesta certificazione -**

Al fine della stipula del contratto di locazione, in allegato si trasmette copia della documentazione e autocertificazione per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica per gli alloggi di erp di seguito indicati:

- MEMMOLA Cosimo e Oronzo - Via Calamandrei, 13-F-2 - FRANCAVILLA F.NA
- MANNI Amalia - Via A- Martini, 72-A-8 - BRINDISI
- ROMANO Antonio - Via Pola, 6-U-2 - S.PIETRO V.CO
- RIZZELLO Monica - Viale Arno, 38-A-27 - BRINDISI
- SARACINO Rosalba - Via S. Maria Goretti, 5-2- - BRINDISI

Si allega documentazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)