



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## DATI GENERALI

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)<br>abitazioni adibite a residenza con<br>carattere continuativo | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari<br>di cui è composto l'edificio: 6 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Dati identificativi



Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: via Lucrezio, 3

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1958

Superficie utile riscaldata (m²): 54.95

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 207.69

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

|                  |  |    |    |                      |  |   |    |         |   |   |   |        |  |    |  |            |    |     |   |  |   |
|------------------|--|----|----|----------------------|--|---|----|---------|---|---|---|--------|--|----|--|------------|----|-----|---|--|---|
| Comune catastale |  |    |    | Brindisi (BR) - B180 |  |   |    | Sezione |   | A |   | Foglio |  | 53 |  | Particella |    | 419 |   |  |   |
| Subaltemi        |  | da | 11 | a                    |  | \ | da |         | a |   | \ | da     |  | a  |  | \          | da |     | a |  | \ |
| Altri subaltemi  |  |    |    |                      |  |   |    |         |   |   |   |        |  |    |  |            |    |     |   |  |   |

## Servizi energetici presenti

|                                                               |                                                                 |                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

|                                              |                       |                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prestazione energetica del fabbricato</b> |                       | <b>Prestazione energetica globale</b>     |                                                                                                                             | <b>Riferimenti</b><br>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:<br>Se nuovi:<br><br>Se esistenti:<br> |
| <b>INVERNO</b><br><br>                       | <b>ESTATE</b><br><br> | <br>+ Più efficiente<br>— Meno efficiente | EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO<br><b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>G</b><br><b>EP<sub>gl,nren</sub></b><br>554.9160 kWh/m²anno |                                                                                                                                 |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 251010000107

VALIDO FINO: 14/10/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 11924.44 kWh                                | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>554.92<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 718.88 Nm <sup>3</sup>                      |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                             | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>101.99<br>kWh/m <sup>2</sup> anno      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                             | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>133.72<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Altro:                       |                                             |                                                                                                                      |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                                                                                 | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN5   | Installazione caldaia del tipo a condensazione<br>per riscaldamento e produzione acs con<br>potenza nominale 26 kW | No                                             | 1.8                                           | G (287.85)                                                                                                   | G<br>287.85<br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                                            |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 251010000007

VALIDO FINO: 14/10/2026

APE  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                 |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricità |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                          |        |                         |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                    | 207.69 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente               | 151.68 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.73   |                         |
| EP <sub>H,nel</sub>                      | 96.968 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.00   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                          | 0.8252 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto  | Anno di installazione | Codice catastale regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren  | EPnren |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale       | Impianto Simulato | -                     | -                                           | Metano                        | -                   | 0.74                        | $\eta_H$ | 0.00   | 131.79 |
| Climatizzazione estiva          | -                 | -                     | -                                           | -                             | -                   | -                           | $\eta_C$ | -      | -      |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - Impianto 1... | 2016                  |                                             | Elettricità                   | 2.00                | 0.04                        | $\eta_W$ | 101.99 | 423.13 |
| Impianti combinati              | -                 | -                     | -                                           | -                             | -                   | -                           |          | -      | -      |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                 | -                     | -                                           | -                             |                     | -                           |          | -      | -      |
| Ventilazione meccanica          | -                 | -                     | -                                           | -                             |                     | -                           |          | -      | -      |
| Illuminazione                   | -                 | -                     | -                                           | -                             |                     | -                           |          | -      | -      |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 251010000107

VALIDO FINO: 14/10/2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| <b>Nome e Cognome / Denominazione</b> Silvia Mariapia Terlizzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                            |
| <b>Indirizzo</b> via Piave 5 - Andria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                            |
| <b>E-mail</b> silviaterlizzi@libero.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                            |
| <b>Telefono</b> 3807035798                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                                            |
| <b>TITOLO</b> Architetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                            |
| <b>Ordine/iscrizione</b> Architetti Bat - n 435                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                            |
| <b>Dichiarazione di indipendenza</b><br>Il sottoscritto certificatore Silvia Mariapia Terlizzi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |                                                       |                                            |
| <b>Informazioni aggiuntive</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 192/2005

Data di emissione 14/10/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4