

Brindisi **25 MAG. 2005**
 Prot. N. **5030**
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

251.12.002.0303 1
MINETTI DANIELA
VIA DON L. STURZO 47 A 1
72017 OSTUNI

Oggetto: Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2002 esecutiva ex lege- Trasmissione bollettini.

Questo Istituto, a seguito della stipula del contratto di locazione con la S.V., sulla scorta della documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 2004, ha provveduto a determinare, ai sensi della Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2001, esecutiva ex lege, il canone soggettivo per l'alloggio assegnatoLe in locazione.

Pertanto, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi relativi al canone di locazione che la S.V, dovrà corrispondere, per l'anno **2005**, a codesto Istituto.

Il canone di locazione mensile, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, ammonta ad **€ 15,49** e rimarrà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. non verrà modificato dalla Regione Puglia, in esecuzione della Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Riferimento	Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2005	1960	0,73	0,8	0,9	1,2	0,9	1	€116,20	56,71	€3.740,63	€12,00	303,15

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile EURO
€36,38	€48,38	€1.800,00	€516,46	€1.283,54	A	8	€15,49

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che, lo stesso, dovrà essere effettuato **entro il giorno 10 di ciascun mese**, per non incorrere in un aggravio della indennità di mora, prevista dalla legge, per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi, nel pagamento del canone di locazione, è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall' assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà rivolgersi agli Uffici dell' Istituto, contattando, anche telefonicamente, il responsabile del procedimento amministrativo sig. Giuseppe Perrucci al nr. 0831-225705, o presentarsi presso il **Settore Inquilinato** dello I.A.C.P. nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del Settore
 Dott. Franco Stasi

Estratto Conto IACP ANNO 2004

251120020303 0 GUARINI PIETRO

VIA DON L. STURZO 47 A 1 72017 OSTUNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/08/1960 Al: 28/02/1994 - Deceduto

Competenze Anno 2004

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1990	0,00	84,79
CANONI D'USO ANNO 90	84,79	0,00
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1991	0,00	47,52
CANONI D'USO ANNO 91	47,52	0,00
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1992	0,00	49,20
Residuo 1992	0,00	83,80
CANONI D'USO ANNO 92	49,20	0,00
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1993	0,00	50,88
CANONI D'USO ANNO 93	50,88	0,00
CANONI D'USO ANNO 94	13,02	0,00
VERSAMENTI 94 C/COMPETENZE	0,00	13,02
CHIUSURA CONTO PER SANATORIA	83,80	0,00
Totali	329,21	329,21
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti **€ 0,00**

Anno Corrente **€ 0,00**

Totale Credito al 31/12/2004

31/12/1994 LA FIGLIA GUARINI IN MINETTI ABITA IN L.GO TAMBORRINO 2 ZONA 167 - OSTUNI

30/12/2004 P.M. OSTUNI PROT.N. 5892/2004: OCCUPATO DA MINETTI DANIELA NATA AD OSTUNI IL 25/09/1976.

09/03/2005 I VERSAMENTI EFFETTUATI SULLA POSIZ. CONTABILE DI GUARINI DAL 01/03/1994 AL 2004 SONO STATI TRASFERITI SULLA POSIZ. COD. 251.12.002.0303/0 DI MINETTI DANIELA GIA' RESIDENTE DAL 1994 (DETERM. 196 DEL 17/02/2005 COMUNE DI OSTUNI)

11/03/2005 GUARINI PIETRO DECEDUTO IN DATA 18/09/1988. FRANCIOSO GRAZIA DECEDUTA IN DATA 22/02/1994.

19/05/2005 I versamenti Residuo 1992 di € 83,80 e' passato sulla posizione di Minetti Daniela.

Alloggio rilasciato per sanatoria

Estratto Conto IACP ANNO 2004

251120020303 1 MINETTI DANIELA

VIA DON L. STURZO 47 A 1 72017 OSTUNI

Provvedimento: Sanatoria Del 17/02/2005 N. 196

In Locazione dal: 01/03/1994 Al:

Competenze Anno 2004

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen		16/01/2004	5,66	303	0,00	0		0,00
Gen		16/01/2004	47,24	302	-47,24	6		0,00
Feb		17/02/2004	47,24	138	-94,48	32		0,00
Mar		16/03/2004	47,24	110	-141,72	28		0,00
Apr		15/04/2004	47,24	702	-188,96	30		0,00
Mag		17/05/2004	47,24	832	-236,20	32		0,00
Giu		15/06/2004	47,24	199	-283,44	29		0,00
Lug		15/07/2004	47,24	91	-330,68	30		0,00
Ago		16/08/2004	47,24	155	-377,92	32		0,00
Set		14/09/2004	47,24	94	-425,16	29		0,00
Ott		12/10/2004	47,24	516	-472,40	28		0,00
Nov		15/11/2004	47,24	150	-519,64	34		0,00
Dic		16/12/2004	47,24	864	-566,88	31		0,00

Riepilogo Anno 2004

Totale Competenze Dovute - Anno 2004	€0,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004	€572,54 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004	-€ 572,54 +
Interessi di Mora - Anno 2004	€ 0,00 =
Totale Credito Anno 2004	-€ 572,54

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	6.174,06	0,00
Residuo 1992	0,00	83,80
VERSAMENTI 94 C/COMPETENZE	0,00	39,10
Residuo 1995	0,00	14,67
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE	0,00	77,21
VERSAMENTI 96 C/COMPETENZE	0,00	478,31
VERSAMENTI 97 C/COMPETENZE	0,00	489,11
VERSAMENTI 98 C/COMPETENZE	0,00	648,39
VERSAMENTI 99 C/COMPETENZE	0,00	654,69
VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE	0,00	659,14
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	651,19
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	556,30
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	564,30
Totali	6.174,06	4.916,21
Totale Debito Anni Prec.	€ 1.257,85	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.257,85
Credito Anno 2004	€ 572,54
Totale Debito al 31/12/2004	€ 685,31

08/03/2005 I BOLLETTINI DA 01/03/ 1994 AL 2004 VERSATI SULLA POSIZ. COD. 251.12.002.0303/0 DI GUARINI PIETRO SONO PASSATI SULLA POSIZ. DI MINETTI DANIELA (DETERMIN.196-17/02/2005) IN QUANTO VERSATI DALLA STESSA CHE OCCUPAVA L'ALLOGGIO SIN DAL 1994

09/03/2005 I VERSAMENTI EFFETTUATI SULLA POSIZ. CONTABILE DI GUARINI PIETRO SONO STATI TRASFERITI SULLA POSIZ. COD. 251.12.002.0303/0 DI MINETTI DANIELA GIA' RESIDENTE DAL 1994 (DETERM. 196 DEL 17/02/2005 COMUNE DI OSTUNI)

19/05/2005 I versamenti Residuo 1992 (a credito) di € 83,80 provengono dalla posizione di Guarini Pietro.

Sanatoria da regolarizzare

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

251 12 002 0303/0

GUARINI PIETRO
VIA DON L. STUFZO
72017 OSTUNI

47 A/ 1

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 190.668.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

251 12 002 0303/1 GUARINI PIETRO
VIA DON L. STURZO
72017 OSTUNI

47 n° 1

Elenco Folliettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
28/ 2/95	7	86	8.589	
28/ 2/95	8	86	8.589	
28/ 2/95	9	86	8.589	
28/ 2/95	10	86	8.589	
28/ 2/95	11	86	8.589	
28/ 2/95	12	86	8.589	
28/ 2/95	13	86	8.589	
28/ 2/95	14	86	8.589	
28/ 2/95	15	86	8.589	
28/ 2/95	16	86	8.589	
28/ 2/95	17	86	8.589	
28/ 2/95	18	86	8.589	
19/ 9/95	47	476	46.434	
			149.502	

SPELLOO RESIDUI ANNI PRECEDENTI

Importo	Versam./Crediti
residuo 1992	162.270
TOTALI Residui Anni Precedenti	162.270

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI

* 162.270

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI

* 162.270

SPELLOO COMPETENZE ANNO 1995

Importo
Contributo Mensile L.R. 54/84
12 x 8.509 = 103.068
IMM. 95 30% su 7 MESI L.R. 3/95
01 x 18.036 = 18.036
Totale Competenze Anno 1995
121.104

Versamenti Effettuati

149.502

TOTALE Credito in conto Comp. Anno 95

28.398

SPELLOO GENERALE

Importo
Credito Anni Precedenti
162.270
Credito Anno 1995
28.398
TOTALE CREDITO AL 31/12/95
190.668

Parte riservata all'Istituto	
EX GUARINI Pietro Jelutorn'e - Delib. 196/045 17.02.2005	
Prot. N. 5093 Data	24 MAG. 2005

Ferruccio
Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

o Beth 19/05/05

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001 esecutiva ex lege.**

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MINEN (nome) DAVIDE
Nato/a a OSIMO () il 25-8-76
Residente in OSIMO via D. L. SORBO 47 n. scala int
C.A.P. Telefono Codice Fiscale

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

Da compilare in stampatello

Giuseppe Minetti
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.LGS. n. 196/2003.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.LGS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domicilio	Agrario	Fabbricati	Impresa / lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione		
T.F.	VINCENTI Nato a OSUNI	DANIELA 15/09/76	CASALINGA	/	/	/	/	/	/	480,000€ (VITE ENOCEVITI)		
											Uscite	15/09/76
											Fiscali	
M.F.	ASTIARO Nato a OSUNI	PIETRO 16/10/04	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Uscite	16/10/04
											Fiscali	
	Nato a	II	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Uscite	
											Fiscali	
	Nato a	II	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Uscite	
											Fiscali	
	Nato a	II	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Uscite	
											Fiscali	
	Nato a	II	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Uscite	
											Fiscali	

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suocitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di _____ n° _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

IL/LA DICHIARANTE

Daniela Vincenti

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ di _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

251120020303 1 MINETTI DANIELA

VIA DON L. STURZO 47 A 1 72017 OSTUNI

Anno di Costruzione

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,20	x	0,90	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ & \times 56,71 & = \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
x 0,0385 / 12 = **12,00**

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
12,00	x	303,15	/	100	=	36,38

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
12,00	+ 36,38	= 48,38

Parte riservata all'Istituto	
Dr. G. G. G. G. G. Felicitazione - Delib. 196/olep 17.02.2005	
Prof. N.	Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI



Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MINEN (nome) DANIELA
 Nato/a a OSUNO () il 25-9-76
 Residente in OSUNO via D. L. SORBO 47 n. scala int
 C.A.P. Telefono Codice Fiscale

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data

Da compilare in stampatello

Daniela Minen
IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.LGS. n. 196/2003.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.LGS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

II. FUNZIONARIO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI MORTE ***

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

FRANCIOSO GRAZIA

Nata il 03/11/1920 a OSTUNI (BR)

atto n. 782/1

VEDOVA di GUARINI PIETRO

E' DECEDUTO IL 20/02/1994 A OSTUNI (BR)
ATTO N. 40/1

Segr L.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



.. Ostuni, li 11/04/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI MORTE ***

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

In base alle risultanze degli atti d ufficio

CERTIFICA

che:

GUARINI PIETRO

Nato il 20/06/1919 a FASANO (BR)

atto n. 159/1

CONIUGATO con FRANCIOSO GRAZIA

E' DECEDUTO IL 19/09/1988 A OSTUNI (BR)
ATTO N. 178/1

Segr. L.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Ostuni, li 11/04/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

SERVIZIO RR.GG. – Ufficio contratti per subentri – separazioni – sanatorie

- AI CENTRO ELABORAZIONE DATI
S E D E

Codice alloggio 251 12 002 0303/0

Ex Assegnatario: GUARINI Pietro

Via Don Luigi Sturzo, 47 - 72017 OSTUNI

Nuovo assegnatario: MINETTI DANIELA

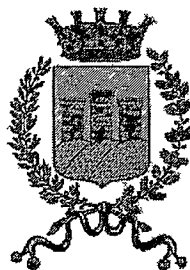
Determinazione dirigenziale n. 196 del 17.02.2005 comune di Ostuni

Data di effettiva occupazione: 1982

Data di consegna al CED : 8.3.2005 Data di riconsegna... ..

NOTE :

LA C.P.
BRINDISI
Prot. N. 2103
28 FEB. 2005



COMUNE DI OSTUNI
Provincia di Brindisi

0004304

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA

PROT. N. 23118
DATA

25 FEB. 2005

RACCOMANDATA A.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO

BRINDISI

OGGETTO: Determinazione Dirigenziale del 17.02.2005 n. 196 avente per oggetto: "Regolarizzazione rapporto locativo dell'alloggio sito in Ostuni via Don Luigi Sturzo, 47 o ai sensi dell'art. 23 L. 54/84 e succ. modifiche, su istanza della signora Minetti Daniela.

Con la presente si invia il provvedimento Dirigenziale emarginato in epigrafe per i successivi adempimenti di Vostra competenza.

Si allega alla presente documentazione utile afferente la pratica in argomento.

Distinti saluti.



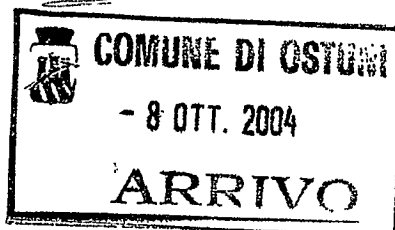
IL SINDACO
Avv. Domenico Tanzarella

Istituto Perrone.

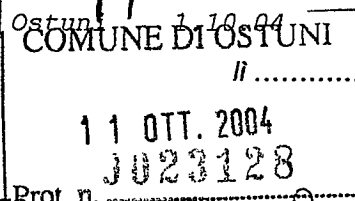
C:\Documenti\dati\alloggi erp\occup. alloggi e.r.p\prat. n.21 Minetti\comunicazregol.doc

Studio Legale Associato - *UTC*
Flore & Zurlo

ZURLO Adv. Agostino
agostinozurlo@inwind.it
cell: 339-1677705



FLORE Adv. Renato
florerenato@libero.it
cell: 337-937047



MINETTI / I.A.C.P.

OGGETTO:

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Ostuni
Ufficio Pratiche I.A.C.P.
Alla c.a della Signora PERRONE
OSTUNI

Conf. in
MM

RACCOMANDATA A MANI

I sottoscritti procuratori, in nome e per conto della Signora MINETTI Daniela, nata ad Ostuni il 25.9.76, ivi residente ed elettivamente domiciliata presso questo studio professionale,

espongono quanto segue:

PREMESSO

che in data 28.10.1996 la Signora MINETTI Daniela presentava all'intestatario Comune di Ostuni domanda in Sanatoria al fine di ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo instauratosi tra il nonno materno GUARINI Pietro e l'I.A.C.P. di Brindisi relativamente all'alloggio sito in Ostuni n Via Don Luigi STURZO, 47, il tutto ai sensi dell'art. 23 L.R. 54; nella medesima domanda la signora MINETTI esponeva le proprie ragioni e a conforto delle stesse allegava una serie di documenti comprovanti il proprio diritto. (DOC. 1)

che con nota del 7.4.1997 notificata a mezzo messo comunale, il Comune di Ostuni avvertiva la signora MINETTI di rilasciare l'alloggio sito in Ostuni alla Via Don Luigi STURZO, 47, in quanto la norma in esame prevedeva: "come condizione essenziale l'occupazione dell'alloggio alla data del 30.6.1994." (doc. 2)

che avverso tale atto la signora MINETTI dovette ricorrere al CAPO dello STATO e nel medesimo ricorso straordinario la Signora MINETTI spiegava le proprie ragioni e più precisamente che in realtà la stessa era residente in Via Don Luigi STURZO fin dal 1982 come da documenti che allegava e come già aveva esposto nella domanda presentata al comune di Ostuni in data 28.10.1996. (doc. 3)

che in data 12.6.2000 il PRESIDENTE della REPUBBLICA accoglieva il ricorso, e nelle motivazioni venivano esplicitate le stesse ragioni che erano state poste a fondamento dello stesso e più precisamente che: "la residente della MINETTI si doveva ritenere dal 1982 in Via DON Luigi STURZO e che pertanto la Ricorrente abbia avuto i requisiti di cui alla L.R. 3/96" (doc. 4)

PER COPIA CONFORI
24 FEB. 2005

Ufficio Tecnico Comunale - C
Servizio Urbanistica
Istruttore Maria Aurelia PERR





2

che nelle more la MINETTI si è sposata, e si è successivamente separata

- che l'unico reddito che la MINETTI percepisce rinvia all'assegno di mantenimento del marito Sig. ASCIANO Francesco pari ad €. 150,00 mensili e quindi pari ad €. 1800,00 annue, giusto il ricorso congiunto e la relativa sentenza di omologa di separazione del 22.4.04 (doc. 8).

alla luce dei fatti innanzi brevemente richiamati ed all'esito dell'impugnativa proposta dalla MINETTI, i sottoscritti procuratori, nella qualità detta,

CHIEDONO



che la S.V.Ill.ma, anche in considerazione del decreto Presidenziale, disponga per l'assegnazione in sanatoria alla Signora MINETTI Daniela dell'alloggio sito in Ostuni in via Don Luigi STURZO, 47.

Si rimane in attesa di un cortese e sollecito riscontro alla presente.

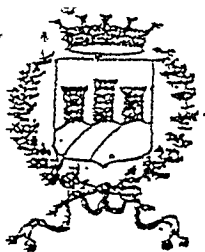
Con osservanza.

Renato Alleg.

Si allegano alla presente i seguenti documenti

1. domanda al Comune di Ostuni del 28.10.1996;
2. nota del Comune di Ostuni del 7.4.1997;
3. ricorso al CAPO dello STATO;
4. decreto del CAPO dello STATO;
5. dichiarazione sostitutiva della Signora MINETTI;
6. tesserino di disoccupazione della Signora MINETTI;
7. visure ipotecarie della Signora MINETTI;
8. sentenza di omologa di separazione;



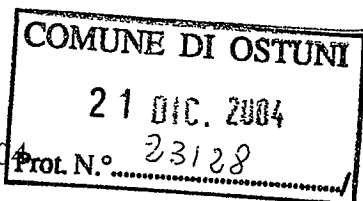
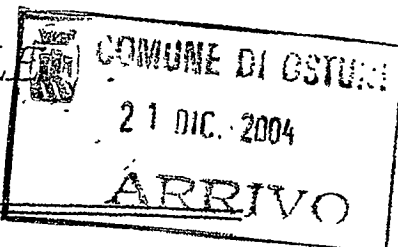


Comune di OSTUNI

(Provincia di BRINDISI)

Comando POLIZIA MUNICIPALE

1° Nucleo Operativo - Servizio Informazioni



OSTUNI, 14/12/2004

Prot. 5892/2004

Rif. prot. 23128 del 02/11/2004



U. T. C.

Servizio Urbanistica SEDE

e p.c. I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO : ALLOGGIO ERP sito in Ostuni alla via Don Luigi Sturzo 47/1
Accertamento.

Handwritten signature

In esito alla richiesta di cui in oggetto, si comunica da accertamenti svolti presso il civ. 47 di via Don Luigi Sturzo, si è appurato che l'alloggio in questione sito al primo piano, di fatto è occupato dalla sig.ra Daniela MINETTI, nata a Ostuni il 25/09/1976.

Tanto si comunica per quanto di competenza.

L'AGENTE MUNICIPALE

Salvatore ZURLO

Handwritten signature of Salvatore Zurlo



P. IL COMANDANTE
L'Ufficiale di Polizia Municipale
T. Donata CHERIN SEMERANO

Handwritten signature of P. Il Comandante

PER COPIA CONFORME

UFFICIO - Ostuni

Handwritten signature

24 FEB. 2005



Comando POLIZIA MUNICIPALE

Corso Vittorio EMANUELE II°, 39

72017 OSTUNI (BR) - I

Telefono 0831/331994 Fax 0831/339332

P. I. 00081090743



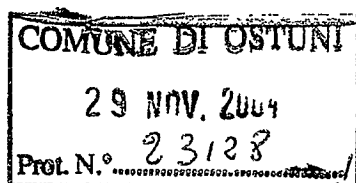
Agenzia delle Entrate

Ufficio di Ostuni
Via Vittorio Emanuele II - n.203



Prot. 29754/04

Ostuni, li. 23/11/2004



AL COMUNE DI OSTUNI
Rif. Prot.n.23128 del 02.11.2004

OGGETTO: Accertamento reddituale – contribuente: Minetti Daniela nata il 25.09.1976
A Ostini c.f. MNTDNL76P65G187Z.

*2 Pers
6*

In riferimento alla nota a margine si riferisce che da interrogazione al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria nei confronti della nominata in oggetto non risultano mai presentate dichiarazione dei redditi.

Si fa presente inoltre che per l'anno d'imposta 2003 le dichiarazioni dei redditi non sono ancora state acquisite al Sistema Informativo dell'A.T.

PER COPIA CONFORME
Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
Servizio Urbanistica
Istruttore Maria Antonia PERBONE

IL DIRIGENTE
CAPO AREA SERVIZI
(dott. Donatello POSA)

24 FEB. 2005





**Studio
Caretta** s.a.s.

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Ditta M I N E T T I Daniela n. 25/6/1982

presso la Conservatoria RR. II. di Brindisi dal 1/1/2000 al 3/11/2004

Iscrizioni contro: negative

Trascrizioni a favore: negative

Trascrizioni contro: negative

PER COPIA CONFORME

Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
Servizio Urbanistica
Istruttore Maria Aurelia PERRONE

24 FEB. 2005



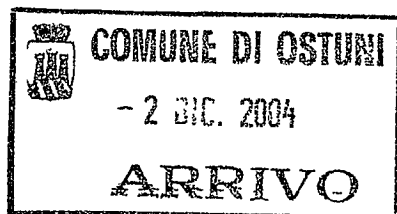
Studio Caretta s.a.s.

Studio Caretta s.a.s.

72100 BRINDISI - Piazza Anime, 4 - Tel. 0831.523090 - Fax 0831.597583 • 73100 LECCE - Via dei Palumbo, 55 - Tel. 0832.651197

Partita I.V.A. 02369720756 - C.C.I.A.A. 156257 - Iscrizione Tribunale n. 12258

ORIGINALE



Spett.le Comune di Ostuni
Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Urbanistica

x Per
co

DICHIARAZIONE

La sottoscritta **MINETTI Daniela** nata a Ostuni il 25.9.1976 ed ivi residente in Via Don Luigi Sturzo, 47

Con riferimento alla Vs. richiesta del 2.11.2004 prot n. 23128 / 0024415 , afferente la richiesta tendente ad ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio erp sito in Ostuni in Via Don Luigi Sturzo, 47

DICHIARA

di impegnarsi con L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi a provvedere al pagamento anche rateale di tutti i canoni e spese dovute afferenti l'alloggio sito in Ostuni in Via Don Luigi Sturzo, 47.

Con Osservanza

Ostuni li 30.11.2004

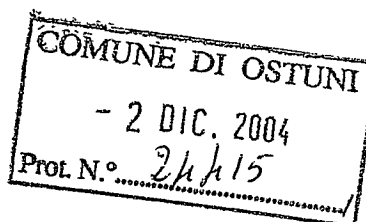
MINETTI Daniela

Minetti Daniela

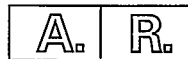
PER COPIA CONFORME

Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
Servizio Urbanistica
Istruttore Maria Aurelia PERRONE

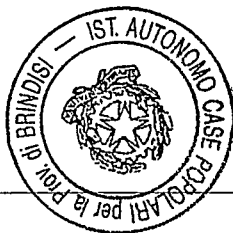
24 FEB. 2005



Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

72100

Località

Brindisi

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco

MS4272523 3

Numero



Assicurata

Euro

Data di spedizione

16/03/05

Dall'ufficio postale di

M3

Destinatario

MINETTI DANIELA

Via

Don Luigi Sturzo, 47-A-1

C.A.P.

72017

Località

OSTUNI

Minetti Daniele 9/03/05 M

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
distribuzione



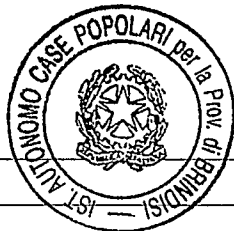
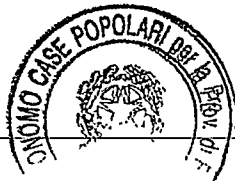
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04 01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

72100

Località

Brindisi

Provincia

Avviso di ricevimento

Kernicea



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

11594281100

9

Numero

Data di spedizione

26/05/05

Dall'ufficio postale di

M

Destinatario

MINETTI DANIELA

Via

Strada - SURZO, 47/14/1

C.A.P.

2017

Località

OSTUM

L'incaricato della distribuzione

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

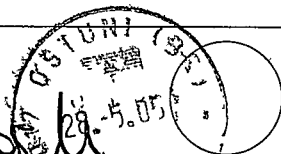
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D M. 09 04 01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





sul C/C n. 00203729

di Euro

145,14

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CENTOQUARANTACINQUE/14

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

2511200203031

MINETTI DANIELA

WELABON L. STURZO, 47 A/1

CAP OSTUNI

LOCALITA'

AVVERTENZE

187/154	04	21-04-05	R1
10107		€*145,14*	
1VCY 0030		€*1,00*	

C/C 00203729

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



TRIBUNALE DI BRINDISI

Ufficio Volontaria Giurisdizione

N. 1068/03 R.G.C.C.

Sentenza n. 105/04

AVVISO DI DEPOSITO SENTENZA OMOLOGA SEPARAZIONE CONSENSUALE

Il sottoscritto Assistente Giudiziario

A V V I S A

I sigg.ri

1. AVV. PENARO FLORE c/o AN.T. PIZICATO VIA PARIGI 11A proc. di MINETTI DANIELA
NELI Brindisi

2. AVV. MASTROGIULIO c/o dr. n. n. proc. di ASCIANO FRANCESCO

3. AVV. _____ proc. di _____

4. AVV. _____ proc. di _____

- P.M. sede

- _____

- _____

che il giorno 22-4-04 è stata depositata in Cancelleria la sentenza di omologa di separazione consensuale coniugi pronunciata da questo Tribunale in data 07-4-04 nel procedimento in camera di consiglio promosso dalle parti sopra indicate e ne comunica il dispositivo.

Br. 22 APR. 2004



IL CANCELLIERE CI
(POLISSIMO) Zemira Patrizia
T. Ch...

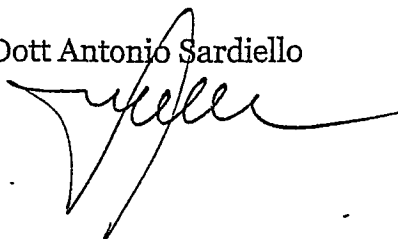
Manda alla Cancelleria per la comunicazione della presente sentenza all'Ufficiale dello Stato Civile competente, per le annotazioni di legge.

Così deciso nella Camera di Consiglio del Tribunale di Brindisi il

7 Aprile 2004.

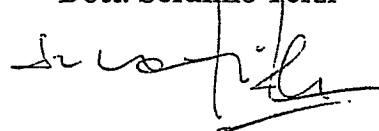
Il Giudice est.

Dott Antonio Sardiello



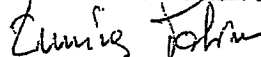
Il Presidente

Dott. Serafino Terzi



IL CANCELLIERE (CI)

Agnese FOLINNO



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

22 APR. 2004



DIRITTO

Osserva questo Tribunale che gli istanti sono pervenuti alla decisione di procedere alla loro separazione consensuale in modo responsabile ed irrevocabile. Il ricorso, pertanto, deve essere recepito in quanto è stata accertata l'esistenza di quelle condizioni, previste, dall'art. 151 c.c., che hanno reso intollerabile la prosecuzione della convivenza tra i coniugi. Inoltre, le condizioni concordate dai predetti non sono contrarie ai loro interessi o alla morale della famiglia, per cui la domanda di separazione, così come presentata dai predetti risulta, pienamente, accoglibile.

P.Q.M.**Il Tribunale**

in accoglimento del ricorso presentato in data 12.11.2003, a norma dell'art. 711 c.p.c.

Dichiara**la separazione per mutuo consenso di**

Mrs. Boureke, nata a Dohun il 25.09.1976

E

Azerano Francesco, nato a Dohun il 16.03.1975

il cui matrimonio, celebrato in Dohun il 3.10.1998, risulta trascritto nel registro degli atti di matrimonio dell'Ufficio dello Stato Civile di quel Comune, anno 1998, parte II Serie A n. 143, alle condizioni riportate nella acclusa copia del ricorso introduttivo, come ~~precisate nel verbale di udienza innanzi al Tribunale/nell'accluso foglio~~, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

TUTTO CIO' PREMESSO

Gli istanti , come in atti rappresentati difesi e domiciliari

RICORRONO

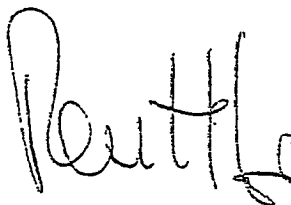
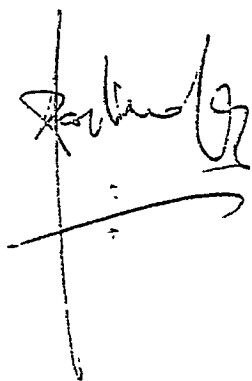
All'On.le Tribunale di Brindisi affinché ai sensi dell' art. 158 c.c. nonché degli artt 711 c.p.c. e 23 n. 1 L. 74/87, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per l'espletamento del tentativo di conciliazione , Voglia dare atto del consenso dei coniugi alla separazione personale, disponendo l'omologazione alle condizioni così reciprocamente e liberamente convenute:

A.- i coniugi vivranno separati , regolando senza reciproche interferenze , il corso della loro vita , la Signora MINETTI continuerà a risiedere presso la attuale abitazione coniugale sita in Ostuni in Via Don Luigi Sturzo, 47 ;

B.- Il sig. ASCIANO provvederà al mantenimento della signora MINETTI non essendo la stessa economicamente autosufficiente versando mensilmente la somma di lire €. 150,00 a partire dalla data di sottoscrizione del presente ricorso mediante assegno o vaglia postale intestato alla signora MINETTI;

Si producono: estratto di matrimonio, certificati di residenza, stato di famiglia;

Ostuni li 7.11.2003



istanza come in atti ho NOTIFICATO
a dell'antescritto atto all'Avv.....

Flora
.....
iani proprie del domiciliatario

Flora
.....
visti **3 MAG. 2004**

TRIBUNALE DI BRINDISI
L'ASISTENTE UNEF
Costantino FERRICO