

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

302279

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1054/10/D	29 NOV. 2010	117/1091/10	25.11.2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Sigg.ri CALIANDRO ROSA – CALIANDRO LEONARDO – CALIANDRO PIETRO
Via G. Zaccaria, 2-C-3 - Comune di OSTUNI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno Ventiquattro del mese di Novembre
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

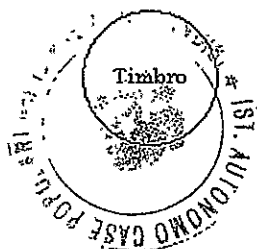
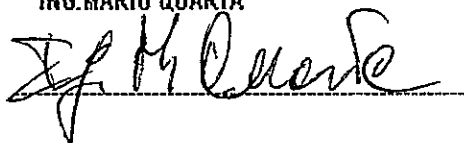
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 21.10.2010 e registrata agli atti dell'IACP in data 21.10.2010 al prot. n. 10661 dai Sigg.ri CALIANDRO Rosa, nata a Ostuni il 24.04.1948, CALIANDRO Leonardo, nato a Ostuni il 28.04.1958, CALIANDRO Pietro, nato a Ostuni il 02.09.1956, e residenti in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 già intestato al padre Calandro Francesco (deceduto);
- **CONSIDERATO** che gli stessi risultano essere i figli del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dai richiedenti è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per i subentranti e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

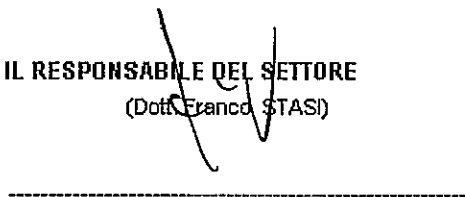
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 in favore dei richiedenti Sigg.ri CALIANDRO Rosa, nata a Ostuni il 24.04.1948, CALIANDRO Leonardo, nato a Ostuni il 28.04.1958, CALIANDRO Pietro, nato a Ostuni il 02.09.1956, e residenti in Ostuni, alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 già assegnato al padre Sig. CALIANDRO Francesco (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore dei subentranti, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

29 OTT. 2010

Prot.11009
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
72017 OSTUNI

e, p.c.

- Sigg.ri CALIANDRO Rosa, Leonardo e Pietro
Via G. Zaccaria, 2-C-3
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15- subentro nella domanda e nella assegnazione.

Si fa riferimento all'istanza presentata dai Sigg.ri CALIANDRO Rosa, Leonardo e Pietro in data 21.10.2010 registrata agli atti di questo IACP al prot. n. 10661 del 21.10.2010 con la quale hanno chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3, già intestato alla padre CALIANDRO Francesco, deceduto l'11.05.1989 quindi alla madre MOLA Cosima deceduta il 04.10.2008.

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto e da sempre" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al padre deceduto, così come affermato dalla dichiarazione sottoscritta unitamente ai propri fratelli Leonardo e Pietro (che si allega in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se effettivamente e sino ad oggi la Sig.ra CALIANDRO Rosa sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3, già assegnato al padre CALIANDRO Francesco (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

DICHIARAZIONE

La sottoscritta CALIANDRO Rosa, nata a Ostuni 24.04.1948, ivi residente alla Via G. Zaccaria, 2-C-3, con la presente da far valere ad ogni effetto di legge,

DICHIARA

- Che pur risultando residente altrove, di aver sempre coabitato di fatto e ininterrottamente nell'alloggio di erp sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 già intestato al padre CALIANDRO Francesco, morto l'11.05.1989 con i propri fratelli Leonardo e Pietro.

- Dichiaro di aver provveduto, convivendo con il proprio nucleo familiare originario e come unica donna in famiglia ad assistere i due genitori gravemente ammalati sino al loro decesso e di aver provveduto e provvede tuttora all'assistenza domiciliare dei due fratelli celibi con i quali coabita.

- Tanto dichiaro al fine di ottenere unitamente ai propri fratelli, il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Ostuni alla Via G. Zaccaria, 2-C-3 già intestato al padre Francesco.

- La presente dichiarazione è allegata alla già citata richiesta di subentro presentata allo IACP di Brindisi ed è sottoscritta per conferma della veridicità dei dati in essa contenuti, dai fratelli CALIANDRO Leonardo e CALIANDRO Pietro.

OSTUNI, 18.10.2010

Calandro Rosa
Calandro Leonardo
Calandro Pietro

no

Sig. Presidente

Parte riservata all'Istituto <u>21.10.1984</u>	
Codice	Assegnatario Precedente
<u>M. 12.02.1970</u>	<u>Calandro Francesco</u>
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N. <u>10661</u>	Data <u>21 OTT. 2010</u>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

16

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CALANDRO (nome) ROSA

Nato/a a OSTUNI (BR) il 24/4/1948
(Ubaldo) Ubaldo, n. il 28.4.58 a Porto a Gianro Raffaella 8/11/1958
Residente/i in OSTUNI via 5 ZACCARIA n. 2 Scala C int 3
C.A.P. 72017 Telefono 0831/335221 Codice Fiscale CLNRS048D64G187T

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CALANDRO FRANCESCO
 - ☐ è deceduto in data 11/5/85;
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 18/10/10

Coliorn 27 Leonardo
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO