



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot. 3383

22/04/2021

Prot. _____

li, 22/04/2021

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a/r

SETTORE INQUILINATO 344889
Raccomandata a/r.

- Sig.ra DI TANO Damiana

- Sig.ra DI TANO Damiano
Viale Strabone civ. 26
72015 Fasano (Br)

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- subentro nella domanda di assegnazione. – Chiarimenti.

Facendo riferimento all'istanza presentata in data 15.04.2021 e registrata agli atti di questa Agenzia al prot. n. 3311 del 20/4/2021 con la quale ha chiesto a questa Agenzia il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di ERP sito in Fasano (Br) al viale Strabone civ. 26, già intestato alla sig.ra CAMPANILE Maria, con la presente si comunica che gli aventi diritto al subentro, oltre alla SV, vi sono anche i sig.ri DI TANO Oronzo e Vita.

Pertanto, per dare seguito all'istanza di cui sopra, si deve produrre istanza di rinuncia al subentro dei sig.ri DI TANO Oronzo e Vita, debitamente firmata dagli stessi e con allegato documento di identità.

Inoltre la SV è invitata a trasmettere a questa Agenzia, i seguenti documenti:

- Copia del documento di riconoscimento e codice fiscale dei sig.ri DI TANO Oronzo e Vita.;
- Compilazione e sottoscrizione della dichiarazione allegata;
- Copia del libretto caldaia, se installata.
- Comunicare un recapito telefonico per comunicazioni;

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. Rocco CAFORIO, dipendente di questa Agenzia che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831.225727, via mail all'indirizzo rocco.caforio@arcanordsalento.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

ARCA NORD

SETTORE III

SETTORE

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 383 del 20/05/2021	N° 190 del 20/05/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.07.019.3770/2.**

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 ~~De~~ successive modificazioni e integrazioni, n. 10 del 07.04.2014 che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano all'assegnazione, rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definita all'art. 2 della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato ~~nte~~ art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014; della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 13/04/2021 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **20.04.2021** al prot. **3311**, dal Sig. **DITANO Damiano** nato a **Fasano (Br)** il **21/01/1969** e residente in **Fasano (Br)** al viale **Marco Pacuvio civ. 26//2**, intesi ad ottenere a proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) - viale Marco Pacuvio civ. 26//2**, già intestato alla defunta madre **CAMPANILE Maria**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che lo stesso risulta essere il figlio convivente dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) - viale Marco Pacuvio civ. 26//2** in favore del Sig. **DITANO Damiano** nato a **Fasano (Br)** il **21/01/1969** e residente in **Fasano (Br)** al viale **Marco Pacuvio civ. 26//2**, già intestato alla defunta madre **CAMPANILE Maria**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante		
Indirizzo		
Prot. N.	3311	Data 20 APR. 2021

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) DITANO (nome) DITANO

Nato/a a FASANO (BR) il 21/04/1969

Residente/i in FASANO via MARCO PACUNIO n. 26 Scala int

C.A.P. 72016 Telefono Codice Fiscale DTNDNNGPAC210508M

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CAMPANILE MARIA

☒ è deceduto in data 14/03/2021

☐ ha trasferito la residenza in data

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 90
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 21/04/1969;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO _____

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Fabbrofici	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	DITANO	BARTANO	INS.CIV.							€ 8476,00
	Nato a	FASANO								
	Codice Fiscale	D T M D N G 9 A Z 1 D 5 0 8 7								
FRATELLO	DITANO	ORRANZO	Disoccup.							
	Nato a	FASANO								
	Codice Fiscale	D T N R N Z G G D O G D 7 0 8 E								
	DITANO	VITA							€ 2976,00	
	Nato a	FASANO								
	Codice Fiscale	D T N V T 1 G O R 5 7 D 9 0 8 N								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

1 Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data 13/04/2021

IL/LA DICHIARANTE
DITANO DI ANNO
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO