



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

00000000

Prot. n. 7025Brindisi li, **10/07/2019**

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) Assegno **N° 0657208751-04** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 67,00 (sessantasette/00) **ESIGIBILE ENTRO IL 09/09/2019** per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra PUTIGNANO Addolorata - Piazza Bachelet, 3/I/6 - Francavilla F.na;
- 2) Assegno **N° 0657139550-05** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 96,00 (novantasei/00) **ESIGIBILE ENTRO IL 09/09/2019** per bolli contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra PUTIGNANO Addolorata - Piazza Bachelet, 3/I/6 - Francavilla F.na;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

FRANCAVILLA FONTANA, GUGLIELMO MAR 09-07-2019

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ESIGIBILE ENTRO IL 09-09-2019
ABI 76018
CAB 05199-5

a vista pagate per questo ASSEGNO POSTALE VIDIMATO



euro SESSANTASETTE/00

a A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

0657208751-04

0657208751

10657208751 76018 05199-5 999999999

Firma *P. T. Pugliese Abbondato*

euro 67,00

[NON TRASFERIBILE]
[SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA NON TRASFERIBILE]

FRANCAVILLA FONTANA, GUGLIELMO MAR 09-07-2019

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ESIGIBILE ENTRO IL 09-09-2019
ABI 76018
CAB 05199-5

a vista pagate per questo ASSEGNO POSTALE VIDIMATO



euro NOVANTASEI/00

a A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

0657139550-02

0657139550

10657139550 76018 05199-5 999999999

Firma *P. T. Pugliese Abbondato*

euro 96,00

[NON TRASFERIBILE]
[SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA NON TRASFERIBILE]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



€ sul C/C n. 203729

di Euro 292,94

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

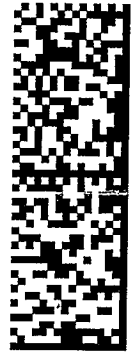
111080132940/1
PUTIGNANO ADDOLORATA
P.ZA BACHELET 3 I6
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2018

87/114 05 02-07-19 P. 0001
VCE 0009 €292,94
C/C 000000203729 €1.50

Scadenza: 10-08-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accadito

BancoPosta



€ sul C/C n. 203729

di Euro 292,94

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000178261808032

Eseguito da:
PUTIGNANO ADDOLORATA
P.ZA BACHELET 3 I6
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Deposito Cauzionale 2018



18000000178261808032120000002037291000000292943896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro

numero conto

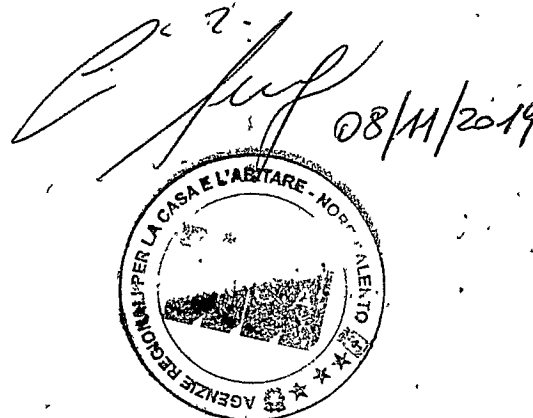
<000000178261808032>

00000292+94> 000000203729< 896>

ADT DB/SISB/E 28850 del 16/12/2007

MITTENTE

PUTIGNANO ADDOLORATA
PIAZZA BACHELET scala 3 int 6
72021 FRANCAVILLA FONTANA



Spett.le
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO 27
72100 BRINDISI

c.a. Direttore Generale

OGGETTO: PAGAMENTO INSOLUTO – PIANO DI RIENTRO PER MOROSITA'

La sottoscritta PUTIGNANO ADDOLORATA nata a FRANCAVILLA FONTANA (BR) IL 23/11/1948 ivi residente in PIAZZA BACHELET scala 3 int. 6, ricevuto il piano di rientro per morosità anni precedenti

CHIEDE

La concessione di un allungamento temporale del piano delle rate in quanto titolare di pensione minima, allego OBSIM INPS e impossibilitata, economicamente, ad evadere il debito alle condizioni da Voi richiesti.

Certa di un accoglimento della richiesta l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti

FIRMA

Putignano Addolorata

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 455,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto da
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 Morosita' di Vinc. 2018

ESEGUITO DA

Francesca Adalberto
M. 08. 013. 2840
VIA - PIAZZA Bachelet, 3/6
CAP 72021 Francella
LOCALITA' P8

877114 09 09-09-19 P 0001
VCXL 0002 €*455,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190909-062246-79082213

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€

sul C/C n. 00237727

di Euro 455,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto da
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 Morosita' di Vinc. 2018

ESEGUITO DA

Francesca Adalberto
M. 08. 013. 2840
VIA - PIAZZA Bachelet, 3/6
CAP 72021 Francella
LOCALITA' P8

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto tipo documento

00237727< 451>



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 14/05/2019 prot. n. 5165 i cui contenuti sono qui integralmente riportati anche se non materialmente – **Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione-**
- La sottoscritta Putignano Addolorata, nata a Francavilla Fontana il 23/11/1948 e ivi residente alla Piazza Bachelet, 3 scala I int.6 codice individuativo di posizione 111.08.013.2940-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9.417,50 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiaro

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato nel 2019 un acconto di €455,00=;**
 - Di voler estinguere la residua somma **€9.417,50=** in N°72 rate decorrenti a far data dal **30/01/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

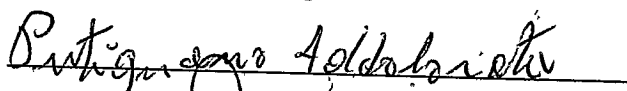
Brindisi, 18/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/12/2020

l'Assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S.: Si allega copia di Codice Fiscale

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Capitale Costante (metodo italiano)

Importo del Finanziamento: € 9.417,50

Tasso di Interesse Annuo: 0,05%

Modalità di Restituzione: 72 rate mensili

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 131,19	€ 0,39	€ 130,80	€ 13,93	€ 9.286,70
rata n. 2	€ 131,19	€ 0,39	€ 130,80	€ 13,54	€ 9.155,90
rata n. 3	€ 131,18	€ 0,38	€ 130,80	€ 13,16	€ 9.025,10
rata n. 4	€ 131,17	€ 0,38	€ 130,80	€ 12,79	€ 8.894,31
rata n. 5	€ 131,17	€ 0,37	€ 130,80	€ 12,41	€ 8.763,51
rata n. 6	€ 131,16	€ 0,37	€ 130,80	€ 12,05	€ 8.632,71
rata n. 7	€ 131,16	€ 0,36	€ 130,80	€ 11,69	€ 8.501,91
rata n. 8	€ 131,15	€ 0,35	€ 130,80	€ 11,34	€ 8.371,11
rata n. 9	€ 131,15	€ 0,35	€ 130,80	€ 10,99	€ 8.240,31
rata n. 10	€ 131,14	€ 0,34	€ 130,80	€ 10,64	€ 8.109,51
rata n. 11	€ 131,14	€ 0,34	€ 130,80	€ 10,31	€ 7.978,72
rata n. 12	€ 131,13	€ 0,33	€ 130,80	€ 9,97	€ 7.847,92
Tot. 1° anno:	€ 1.573,93	€ 4,35	€ 1.569,58		

Rimanente:	€ 7.857,89	€ 9,97	€ 7.847,92		
------------	------------	--------	------------	--	--

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 131,13	€ 0,33	€ 130,80	€ 9,65	€ 7.717,12
rata n. 14	€ 131,12	€ 0,32	€ 130,80	€ 9,32	€ 7.586,32
rata n. 15	€ 131,11	€ 0,32	€ 130,80	€ 9,01	€ 7.455,52
rata n. 16	€ 131,11	€ 0,31	€ 130,80	€ 8,70	€ 7.324,72
rata n. 17	€ 131,10	€ 0,31	€ 130,80	€ 8,39	€ 7.193,92
rata n. 18	€ 131,10	€ 0,30	€ 130,80	€ 8,09	€ 7.063,13
rata n. 19	€ 131,09	€ 0,29	€ 130,80	€ 7,80	€ 6.932,33
rata n. 20	€ 131,09	€ 0,29	€ 130,80	€ 7,51	€ 6.801,53
rata n. 21	€ 131,08	€ 0,28	€ 130,80	€ 7,23	€ 6.670,73
rata n. 22	€ 131,08	€ 0,28	€ 130,80	€ 6,95	€ 6.539,93
rata n. 23	€ 131,07	€ 0,27	€ 130,80	€ 6,68	€ 6.409,13
rata n. 24	€ 131,07	€ 0,27	€ 130,80	€ 6,41	€ 6.278,33

Tot. 2° anno: € 1.573,15 € 3,56 € 1.569,58

Dall'inizio: € 3.147,08 € 7,91 € 3.139,17

Rimanente: € 6.284,74 € 6,41 € 6.278,33

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 131,06	€ 0,26	€ 130,80	€ 6,15	€ 6.147,53
rata n. 26	€ 131,05	€ 0,26	€ 130,80	€ 5,89	€ 6.016,74
rata n. 27	€ 131,05	€ 0,25	€ 130,80	€ 5,64	€ 5.885,94
rata n. 28	€ 131,04	€ 0,25	€ 130,80	€ 5,40	€ 5.755,14
rata n. 29	€ 131,04	€ 0,24	€ 130,80	€ 5,16	€ 5.624,34
rata n. 30	€ 131,03	€ 0,23	€ 130,80	€ 4,92	€ 5.493,54
rata n. 31	€ 131,03	€ 0,23	€ 130,80	€ 4,69	€ 5.362,74
rata n. 32	€ 131,02	€ 0,22	€ 130,80	€ 4,47	€ 5.231,94
rata n. 33	€ 131,02	€ 0,22	€ 130,80	€ 4,25	€ 5.101,15
rata n. 34	€ 131,01	€ 0,21	€ 130,80	€ 4,04	€ 4.970,35
rata n. 35	€ 131,01	€ 0,21	€ 130,80	€ 3,83	€ 4.839,55
rata n. 36	€ 131,00	€ 0,20	€ 130,80	€ 3,63	€ 4.708,75
Tot. 3° anno:	€ 1.572,36	€ 2,78	€ 1.569,58		

Dall'inizio: € 4.719,44 € 10,69 € 4.708,75

Rimanente: € 4.712,38 € 3,63 € 4.708,75

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 130,99	€ 0,20	€ 130,80	€ 3,43	€ 4.577,95
rata n. 38	€ 130,99	€ 0,19	€ 130,80	€ 3,24	€ 4.447,15
rata n. 39	€ 130,98	€ 0,19	€ 130,80	€ 3,06	€ 4.316,35
rata n. 40	€ 130,98	€ 0,18	€ 130,80	€ 2,88	€ 4.185,56
rata n. 41	€ 130,97	€ 0,17	€ 130,80	€ 2,70	€ 4.054,76
rata n. 42	€ 130,97	€ 0,17	€ 130,80	€ 2,53	€ 3.923,96
rata n. 43	€ 130,96	€ 0,16	€ 130,80	€ 2,37	€ 3.793,16
rata n. 44	€ 130,96	€ 0,16	€ 130,80	€ 2,21	€ 3.662,36
rata n. 45	€ 130,95	€ 0,15	€ 130,80	€ 2,06	€ 3.531,56
rata n. 46	€ 130,95	€ 0,15	€ 130,80	€ 1,91	€ 3.400,76
rata n. 47	€ 130,94	€ 0,14	€ 130,80	€ 1,77	€ 3.269,97
rata n. 48	€ 130,93	€ 0,14	€ 130,80	€ 1,63	€ 3.139,17
Tot. 4° anno:	€ 1.571,58	€ 1,99	€ 1.569,58		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 6.291,02 € 12,69 € 6.278,33

Rimanente: € 3.140,80 € 1,63 € 3.139,17

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 130,93	€ 0,13	€ 130,80	€ 1,50	€ 3.008,37
rata n. 50	€ 130,92	€ 0,13	€ 130,80	€ 1,38	€ 2.877,57
rata n. 51	€ 130,92	€ 0,12	€ 130,80	€ 1,26	€ 2.746,77
rata n. 52	€ 130,91	€ 0,11	€ 130,80	€ 1,14	€ 2.615,97
rata n. 53	€ 130,91	€ 0,11	€ 130,80	€ 1,04	€ 2.485,17
rata n. 54	€ 130,90	€ 0,10	€ 130,80	€ 0,93	€ 2.354,37
rata n. 55	€ 130,90	€ 0,10	€ 130,80	€ 0,83	€ 2.223,58
rata n. 56	€ 130,89	€ 0,09	€ 130,80	€ 0,74	€ 2.092,78
rata n. 57	€ 130,89	€ 0,09	€ 130,80	€ 0,65	€ 1.961,98
rata n. 58	€ 130,88	€ 0,08	€ 130,80	€ 0,57	€ 1.831,18
rata n. 59	€ 130,87	€ 0,08	€ 130,80	€ 0,50	€ 1.700,38
rata n. 60	€ 130,87	€ 0,07	€ 130,80	€ 0,43	€ 1.569,58

Tot. 5° anno: € 1.570,79 € 1,21 € 1.569,58

Dall'inizio: € 7.861,81 € 13,90 € 7.847,92

Rimanente: € 1.570,01 € 0,43 € 1.569,58

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 130,86	€ 0,07	€ 130,80	€ 0,36	€ 1.438,78
rata n. 62	€ 130,86	€ 0,06	€ 130,80	€ 0,30	€ 1.307,99
rata n. 63	€ 130,85	€ 0,05	€ 130,80	€ 0,25	€ 1.177,19
rata n. 64	€ 130,85	€ 0,05	€ 130,80	€ 0,20	€ 1.046,39
rata n. 65	€ 130,84	€ 0,04	€ 130,80	€ 0,15	€ 915,59
rata n. 66	€ 130,84	€ 0,04	€ 130,80	€ 0,11	€ 784,79
rata n. 67	€ 130,83	€ 0,03	€ 130,80	€ 0,08	€ 653,99
rata n. 68	€ 130,83	€ 0,03	€ 130,80	€ 0,05	€ 523,19
rata n. 69	€ 130,82	€ 0,02	€ 130,80	€ 0,03	€ 392,40
rata n. 70	€ 130,81	€ 0,02	€ 130,80	€ 0,02	€ 261,60
rata n. 71	€ 130,81	€ 0,01	€ 130,80	€ 0,01	€ 130,80
rata n. 72	€ 130,80	€ 0,01	€ 130,80		

Tot. 6° anno: € 1.570,01 € 0,43 € 1.569,58

Dall'inizio: € 9.431,82 € 14,32 € 9.417,50

Interessi complessivi calcolati: € 14,32

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.431,82

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,15%



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot. ...11419.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a/r

li, 24/11/2020

– **Sig.ra PUTIGNANO ADDOLORATA**
Piazza V. Bachelet civ. 3/I/6
72021 Francavilla Fontana (Br)

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- comma 5 -subentro nella domanda e nella assegnazione. **SOLLECITO.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia con determinazione n° 564 del 31/07/2018 ha accolto l'istanza di subentro nell'assegnazione.

Pertanto, con la presente si invita a regolarizzare la posizione debitoria a suo carico presentandosi presso questo ufficio entro 15 giorni dal ricevimento della presente, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto.

Si comunica, inoltre, che trascorso inutilmente tale termine, questo Ufficio provvederà ad inviare la pratica all'Ufficio Legale per quanto di propria competenza.

Pertanto si invita a prendere appuntamento con i responsabili del procedimento amministrativo, Geom. Rocco CAFORIO, che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831.225706 o con il Rag. Francesco CRUSI, che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831.225703.

Per la definizione della suddetta pratica, è necessario fornire una copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale, nonché il modello ISEE corrente.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



A.	R.
----	----

Mod 23-I/O Cod W8401E - L3

Da restituire a

Via

72.00

C.A.P.

Località

BRINDISI

Provincia



Avviso di ricevimento

Ill.

Geom. RUCCO
CAFORIO



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

15450827193 6

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario POTIGIANO ADDOLORATA

Via P. D'AZZ V. BACHELET 3/I/6

C.A.P. 72021 Località FRANCESCO F. HA

Ed 02/04 - L3

d'Amici Dure Pire 10/12/10

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata