

344934



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

**ORIGINALE di Determinazione**

REGISTRO GENERALE
N° 299 del 25/05/2022

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione  
Codice alloggio: 111.07.036.0037/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Sefinelli

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 15/03/2022 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **16.03.2022** al prot. **1935**, dalla Sig.ra **VELLETRI Vita** nata a Fasano (Br) il 09/05/1953 e residente in Fasano (Br) alla via L'Abbate civ. 8/B/5, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla via **L'Abbate civ. 8/B/5**, già intestato al defunto coniuge **NISTRI Angelo**;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

**DETERMINA**

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla via **L'Abbate civ. 8/B/5**, in favore della richiedente **Sig.ra VELLETRI Vita** nata a Fasano (Br) il 09/05/1953 e residente in Fasano (Br) alla via L'Abbate civ. 8/B/5, già intestato al defunto coniuge **NISTRI Angelo**;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Roccò CAFORIO;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore  
**Geom. Vittorio Serinelli**

Direttore Facente Funzione  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **25/05/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 25/05/2022

Direttore Generale Facente Funzione  
**Geom. Vittorio Serinelli**

---

**STUDIO LEGALE**

**Avv. Maria Malerba**

**Via San Francesco, 18 - 72015 FASANO (BR).**

**Tel.-fax 0804421265-285**

**Pec: avvocatomalerba@pec.it - e-mail: avv.mariamalerba@gmail.com**

Fasano 16.03.2022

**Spett.le**

**A.R.C.A. Nord Salento**

**Via Casimiro G. n. 27**

**72100 Brindisi (BR)**

**Oggetto: Richiesta di subentro nella domanda e nell'assegnazione**

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse della Sig.ra Vita VELLETRI, nata a Fasano (BR) il 9 maggio 1953 (C.F.: VLLVTI53E49D508X) ed ivi residente, in via Vito Valeriano L'Abbate n. 8, che sottoscrive per mandato, ratifica ed elegge domicilio presso il mio studio in Fasano (BR) alla via S. Francesco n. 18 per significarVi quanto segue.

**Premesso che**

- la Sig.ra Velletri Vita è coniugata/convivente con Nistri Angelo assegnatario dell'alloggio E.r.p., sito in Fasano (BR), in via Vito Valeriano L'Abbate n. 8;
- il sig. Nistri Angelo è deceduto in data 03 gennaio 2022;
- ad oggi non sono arrivati presso l'abitazione del sig. Nistri Angelo i bollettini di pagamento della locazione del suddetto alloggio per l'anno in corso.

Tanto premesso la sig.ra Velletri Vita

**CHIEDE**

il subentro nella titolarità del contratto di locazione relativo al suddetto alloggio popolare.

La mia assistita è consapevole che, nelle more dell'istruttoria della presente richiesta, dovrà provvedere a sanare eventuali pendenze legali e contabili relative all'alloggio per cui si chiede il subentro, chiedendoVi sin da ora di darle la possibilità di concordare con codesto Ente un piano di rientro rateale della morosità, che garantisca la certezza della restituzione in modo puntuale, nonché una riduzione del canone mensile di locazione.

In attesa di un Vs. sollecito riscontro porgo distinti saluti.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) domanda di subentro e assegnazione;
- 2) estratto per riassunto dell'atto di morte di Nistri Angelo;
- 3) documento d'identità e codice fiscale della richiedente Vita Velletri;

**STUDIO LEGALE**

**Avv. Maria Malerba**

**Via San Francesco, 18 - 72015 FASANO (BR)**

**Tel.-fax 0804421265-285**

**Pec: avvocatomalerba@pec.it - e-mail: avv.mariamalerba@gmail.com**

4) certificato storico di residenza;

5) comunicazione di liquidazione pensione della sig.ra Vita Velletri;

6) codici fiscali dei componenti del nucleo familiare: Nistri Annamaria (figlia);

Sabatelli Leonardo (nipote), Sabatelli Angelika (nipote);

7) attestazione ISEE nucleo familiare

Per ratifica

Vita Velletri

*Velletri Vita*

Avv. Maria MALERBA

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente.
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 - Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) VIELLETRI (nome) VITA

Nato/a a FASANO (BR) il 09/05/1953

Residente/i in FASANO via LABBATE VIO VALERIAVO n. 8 Scala int.

C.A.P. 72015 Telefono 3285547365 Codice Fiscale VLLVTI53E48D508X

### CHIEDE.

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.  
A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 7 l. D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che  
il titolare del contratto del citato alloggio Sig. NISTRI ANGELO

è deceduto in data 03/01/2022

ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_

a seguito di separazione

a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal \_\_\_\_\_
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in tutto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendo i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'Informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data 15.03.2022

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

Data \_\_\_\_\_