



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

300338

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 197 del 03/04/2019	N° 64 del 03/04/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.07.024.3818/1 - SIG.RI C.V. E C.T. -
(Br).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 8 del 11/01/2019

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 26/03/2019 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **27.03.2019** al prot. **3678**, dai germani Sig. **CANTORO Vito** nato a **Fasano (Br)** il 25/03/1968 e Sig. **CANTORO Tommaso** nato a **Fasano (Br)** il 04/04/1970 ed entrambi residenti in **Fasano (Br)** alla viale **Marco Pacuvio civ. 30//8**, intesi ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) – viale M. Pacuvio civ. 30//8**, già intestato ai defunti genitori **CANTORO Giuseppe** e **RUBINO Laura**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che gli stessi risultano essere i figli conviventi dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) – viale M. Pacuvio civ. 30//8** in favore dei germani Sig. **CANTORO Vito** nato a **Fasano (Br)** il 25/03/1968 e Sig. **CANTORO Tommaso** nato a **Fasano (Br)** il 04/04/1970 ed entrambi residenti in **Fasano (Br)** alla viale **Marco Pacuvio civ. 30//8**, già intestato ai defunti genitori **CANTORO Giuseppe** e **RUBINO Laura**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 300 del 28/04/2020	N° 93 del 28/04/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 - SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE - CODICE ALLOGGIO:
111.07.024.3818/1. ATTO DI REVOCA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito di istanza di **Subentro nella domanda e nell'assegnazione** ai sensi della **Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13**, presentata dai germani **CANTORO Viro e Tommaso** in data 26.03.2019 e registrata in atti di questa Agenzia al prot. n. **3678 del 27.03.2019**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di subentro al contratto di locazione n. 197 del 03/04/2019**, con la quale questa Agenzia provvedeva nei confronti dei germani **CANTORO Viro e Tommaso** al Subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla **Via Pacuvio civ. 30//8**;
- successivamente i germani **CANTORO Viro e Tommaso** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questa Agenzia, ovvero sia sottoscrizione del contratto di locazione con questa Agenzia e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore
- avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questa Agenzia avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 20 della L.R. Puglia n. 10/2014** nei riguardi dei germani **CANTORO Viro e Tommaso**;
- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitavano i germani **CANTORO Viro e Tommaso** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 10/2014** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Agenzia avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 197 del 03/04/2019** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;
- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, i germani **CANTORO Viro e Tommaso** non hanno ottemperato a quanto richiesto da questa Agenzia, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 197 del 03/04/2019**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente **Determina dirigenziale**, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che i germani **CANTORO Viro e Tommaso** non hanno sottoscritto con l'Agenzia il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di** procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Agenzia con **Determinazione del**

Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 197 del 03/04/2019** di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla **Via Pacuvio civ. 30//8**;

- **Di** ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina dirigenziale n. 866 del 13/12/2018**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Agenzia, i germani **CANTORO Viro e Tommaso** dovessero procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Agenzia ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;
- **Di** trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.
- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;
- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 3058

Brindisi li, 04/05/2020

Settore Inquilinato

AI SETTORE LEGALE
SEDE

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
TRASMISSIONE ATTI DI DECADENZA.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia copia della documentazione (copia lettera di assegnazione, solleciti e Determina di revoca) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione dei seguenti assegnatari di alloggio di E.R.P.:

CODICE	RICHIEDENTE E INDIRIZZO	MOTIVAZIONE
111.07.029.4164/1	VITALE ANNA Via R. Livatino civ. /M/2 72013 Ceglie M.ca	- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.08.019.4181/1	CARRIERO GIOVANNA Via C.A. Dalla Chiesa civ. 39/C/1 72021 Francavilla Fontana	- VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.02.001.0407/2	UGGENTI ANTONIO Via Due Giugno civ. 2/A/8 72012 Carovigno	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.07.024.3818/1	CANTORO VITO e TOMMASO Via Pacuvio 30/8 72015 Fasano	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.07.029.4156/1	LUSVERTI MARIA Via Giovanni XXXIII 74/E/3 72015 Fasano	- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.09.005.3861/1	BRUNO GIACOMO Via G. Galilei civ. 9/E/8 72022 Latiano	- SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.06.002.3596/2	SPIRITO LUCA Via Petrarca 42/B/4 72020 Erchie	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO;
111.08.016.3071/2	MISURACA ANNALISA Via Calamandrei civ. 17/P/6 72021 Francavilla Fontana	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.08.016.3068/3	MISURACA MARZIA Via Calamandrei civ. 17/P/3 72021 Francavilla Fontana	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';
111.12.026.4273/2	INGUSCI DANIELA Via Don Melpignano civ. 2/D/2 72017 Ostuni	- VERSAMENTI; - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO; - ACCORDO RIENTRO MOROSITA';

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)



IL DIRETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

DEVE FARE SUBENTRO

NON PROCESSARE

SONO SECONDO CANTONIO GIUSEPPE
ROBINO LAURA

Amministratore

Parte riservata all'Istituto	
Codice	
Cognome e Nome	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
1014	29/01/2019

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G. G. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Orrolo 28/1/19

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Domanda di convivenza - coabitazione – ospitalità temporanea di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) CANTONIO (nome) V. P.
Nato/a a FASANO (PR) il 25/03/68
Residente in FASANO via LE MARE PAVENIO n. 8 Scala int
C.A.P. 7205 Telefono 333/490872 Codice Fiscale

CHIEDE

l'autorizzazione per la

☐ convivenza

☐ coabitazione

☒ ospitalità temporanea

nel proprio alloggio del Sig. CANTONIO ANGELO, NASO A FASANO IL 03/03/78 (ENTN6278C03D58N)

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che in data il Sig.

ha trasferito il proprio domicilio nell'alloggio di proprietà dell'IACP sito in

alla via n. scala int insieme con il/la richiedente assegnatario dell'alloggio in questione.

- che il Sig. ha trasferito il domicilio per motivi di mutua solidarietà ed assistenza economica ed affettiva;
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. ha una superficie di mq.
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07.04.2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO					Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME				Professione	Domiciliata	Agrario	Fabbricanti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione	Altre
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													
	Nato a	il												
	Codice Fiscale													

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento, di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Daniela Orofalo, responsabile di servizio incaricato.

Data 22/04/19

IL/LA DICHIARANTE

[Firma]
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

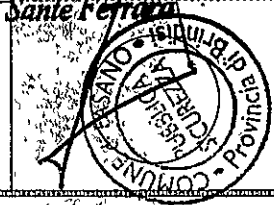
IL FUNZIONARIO

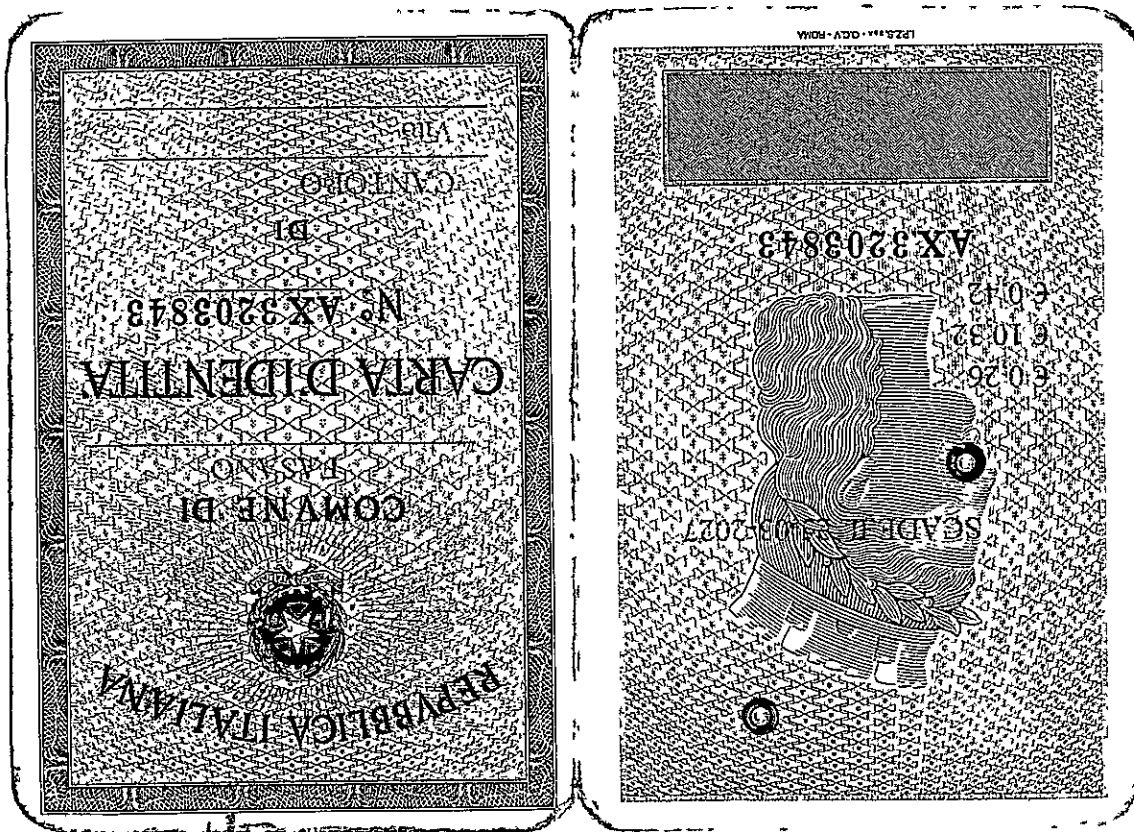
Data _____

Cognome CANTORO
 Nome Vito
 nato il 25-03-1968
 (atto n. 144 p. 1 s. A)
 a Fasano (BR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Fasano (BR)
 Via Viale Pacuvio M. 37
 Stato civile Stato libero
 Professione Intonachista
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,65
 Capelli Castani
 Occhi Marroni
 Segni particolari Nessuno

N. 68 REG. DIRITTI 8/11/9



Firma del titolare Cantoro Vito
Fasano li 03-05-2016
 Impronta del IL SINDACO
 indice sinistro L'IMPIEGATO DELEGATO
Sante Ferrara






RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Cantoro Tommaso in nome proprio e nell'interesse di Cantoro Vito, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, entrambi quali cointestatari del contratto di locazione dell'alloggio sito in via Pacuvio, 30 int. 8 nati rispettivamente a Fasano il 4/04/1970 e il 25/03/1968 codice individuativo di posizione : 111.07.024.3818.1;
– Subentro nella domanda e nell'assegnazione, stipula del contratto di locazione;
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(35.870,08 – 253,00*)€35.617,08=**, dovuta per canoni di locazione sino al **31/12/2019**, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 ;

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €35.617,08=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso di un Modello ISEE valido sino al 31/12/2020 inferiore a €5000,00=;**
- Di estinguere voler estinguere la citata somma di **€35.617,08=** in n°132 rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/08/2020

L'ASSEGNETARIO :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 04/08/2020

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111.07.024.3818/1
Assegnatario Precedente CAROLO GIUSEPPE	
Cognome e Nome del Subentrante CAROLO VITO E TOMMASO (Figli)	
Indirizzo	VIALE MARCO PRELUIO
Prot. N.	3678 Data 27/03/2019

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/i sottoscritto/a/i : (cognome) CAROLO (nome) VITO

Nato/a a FASANO (Pr) il 25/03/68

Residente/i in FASANO via LE MARCO PRELUIO n. 30 Scala int 8

C.A.P. 72015 Telefono 333/1490878 Codice Fiscale CARUT168C25D508X

E CAROLO TOMMASO NATO A FASANO IL 04/04/1970 MI RICHIAMO
VIALE M. PRELUIO 30/8 CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CAROLO GIUSEPPE

☐ è deceduto in data 16/6/17

☐ ha trasferito la residenza in data E LUSIMO LUNA 15/2/2018

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 95

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

26/3/19

IL/LA DICHIARANTE

Antonio Dito

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____