

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
..... <u>408</u>/06/D	 <u>11 LUG. 2006</u>	328/06	 <u>11 LUG. 2006</u>

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

SIG.ra DANESE LUCIA = VIA VANONI, 4/B/4 = COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO =

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal/la Sig/ra.....u.....

Brindisi, li.....11 LUG. 2006.....

L'ISTRUTTORE /

[Signature]

L'anno **DUEMILASEI**, il giornoUNDICI.....del mese di **Luglio**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata in data **5/07/2006** e registrata agli atti dell'IACP in data **5/07/2006**, prot.5622, dalla **Sig.ra DANESE LUCIA** nata a **San Pietro Vernotico** il **28/02/1948** e residente in **San Pietro Vernotico** alla **VIA VANONI, 4/B/4** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pietro Vernotico** alla **Via Vanoni, 4/B/4** già intestato al padre **Danese Cassiano** (deceduto);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la figlia del titolare dell'alloggio di e.r.p., (deceduto);
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

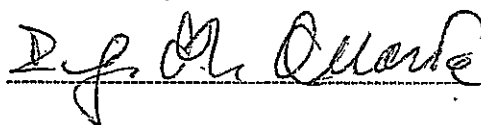
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

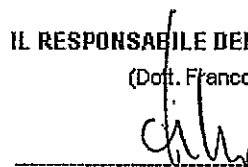
- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pietro Vernotico** alla **Via Vanoni, 4/B/4** favore della richiedente **Sig.ra DANESE LUCIA** nata a **San Pietro Vernotico** il **28/02/1948** e residente in **San Pietro Vernotico** alla **VIA VANONI, 4/B/4**, già assegnata al padre **Danese Cassiano** (deceduto);
- **DI DARE MANDATO** al Gruppo Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....636...../07/D	..6..6/11/2007.....	255/07	18/05/2007

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra DANESE LUCIA, assegnataria alloggio di erp sito in SAN PIETRO VERNOTICO – Via Vanoni, 4-B-4 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, il.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILASETTE**, il giorno *Sei* del mese di *Giugno*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 708 dell'11.07.2006 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra **DANESE LUCIA** - l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico – Via Vanoni, 4-B-4 ;
- **CHE** con nota prot. n. **5871** del 13.07.2006 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE la Sig.ra DANESE LUCIA, assegnataria dell'alloggio sito in **San Pietro Vernotico alla Via Vanoni, 4-B-4**, ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **15 maggio 2007** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra DANESE LUCIA assegnataria dell'alloggio come sopra indentificata mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

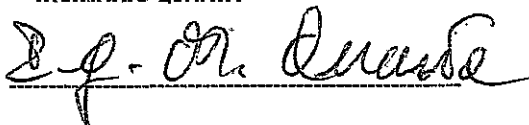
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato";

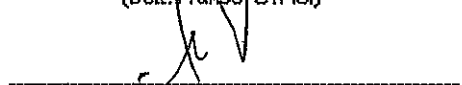
=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)**



SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

154,72 verso il creditore 504 AGENZIA DELLE ENTRATE

al capitolo 000430/016 del bilancio 2007 gestione competenza denominato :

SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE

Spese per registrazione contratti inquilinato

SPESE REGISTRAZ.CONTRATTO LOCAZIONE SIG.DANESE LUCIA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ai sensi del T.U.Ord. Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale 100.000,00

si Variazioni positive 0

E. Variazioni negative 0

si Previsione definitiva " 100.000,00

- Somme impegnate 22.479,56

- Impegno di cui al presente atto 154,72

SPESE RESIDUE

- Disponibilita' 77.366,72

ai sensi del T.U.

Il capitolo su indicato

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2007 N. 000351	1	N. 000430 016 COMPETENZA

Variazioni

BRINDISI

31/05/2007

- Previsione definitiva

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

- Disponibilita'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA

F.to

.....

Emesso mandato N°.....in data.....