

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1120 /09/D	13 NOV. 2009	571519 /09	10.12.2009

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. TANZARELLA ROSARIO - assegnatario alloggio di erp sito in BRINDISI – Via Oberdan, 7 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILANOVE**, il giorno *Tredici* del mese di *Novembre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 982 del 08.10.2009 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, al Sig. TANZARELLA ROSARIO l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla Via Oberdan, 7;

- **CHE** con nota prot. n. **8989** del 26.10.2009 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** il Sig. TANZARELLA Rosario, assegnatario dell'alloggio sito in **Brindisi – Via Oberdan, 7 -**, ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **10.11.2009** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€ 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=**Di regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. TANZARELLA ROSARIO, assegnatario dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=**Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

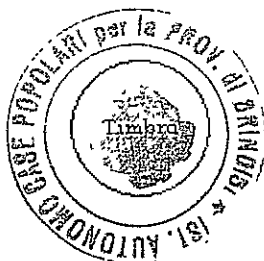
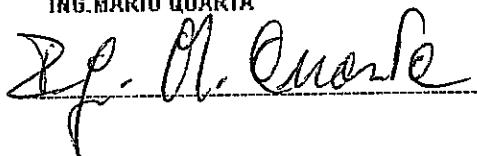
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=**Di liquidare**; sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2009, adottato con Deliberazione Commissariale n. 052/2009/C del 28.05.2009;

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-**La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco Sili) 

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

10 NOV. 2009

9534
Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) - Assegno N° 6053596847-12 Non trasferibile- MONTE PASCHI SIENA-- di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. TANZARELLA Rosario - Via Oberdan, 7 - 72100 BRINDISI;

2) - Assegno N° 60535966848-00 Non Trasferibile - MONTE PASCHI SIENA di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig. TANZARELLA Rosario - Via Oberdan, 7 - 72100 BRINDISI;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

**CUD
2009****CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2008****EURO** €**DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA**

Codice fiscale	00722810744	Cognome o Denominazione	POSEIDONE S.R.L.	Nome	
Comune	BRINDISI	Prov.	BR	Cap	72100
Indirizzo	VIA REGINA MARGHERITA 50				
Teléfono, fax	T0831-00524872-F00564025	Indirizzo di posta elettronica	poseidone@poseidone.it	Codice attività	522209
Codice sede					

**PARTE A
DATI GENERALI****DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME**

Codice fiscale	TNZRSR67P17B180T	Cognome	TANZARELLA	Nome	ROSARIO
Sexo	M	Data di nascita	17/09/1967	Comune (o Stato estero) di nascita	BRINDISI
Prov. nasc.	BR	Provincia complementare		Eventi eccezionali	
DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2008					
Comune	BRINDISI	Provincia (sigla)	BR	Codice comune	B180
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2008 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE					
Comune	BRINDISI	Provincia (sigla)	BR	Codice comune	B180
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2009					
Comune	BRINDISI	Provincia (sigla)	BR	Codice comune	B180

**PARTE B
DATI FISCALI****DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI**

Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir	23.152,01	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del Tuir		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir - Pensione	366
Ritenute Irpef	4.572,79	Addizionale regionale all'Irpef	208,37	Addizionale comunale all'Irpef	
				Acconto 2008	52,55
				Saldo 2008	132,67
				Acconto 2009	55,56
Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Addizionale comunale all'Irpef sospesa	
				Acconto 2008	
				Saldo 2008	
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconti Irpef sospesi	
Acconto addizionale comunale all'Irpef		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso			
Credito Irpef non rimborsato		Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato		Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato	

ALTRI DATI

Imposta lorda	5.651,04	Detrazioni per carichi di famiglia		Detrazioni per famiglie numerose		Credito riconosciuto per famiglie numerose		Credito non riconosciuto per famiglie numerose	
Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati	1.078,25	Detrazioni per oneri		Detrazioni per canoni di locazione		Credito riconosciuto per canoni di locazione		Credito non riconosciuto per canoni di locazione	
Totale detrazioni	1.078,25	Credito d'imposta per la imposta pagata all'estero		Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2		Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui al punto 1 e 2		Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui al punto 1 e 2	
Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione		Previdenza complementare per familiari a carico		Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta					
Contributi versati a enti e casse comuni esclusivamente fini assistenziali		Assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro		Applicazione maggiore ritenuta		Costi particolari			

**DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI**

INCAPACITÀ IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI	
Irpef da trattazione del sostituto successivamente al 28 febbraio		Irpef da versare all'erario da parte del dipendente	
Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 1		Totale redditi conguagliati già compreso nel punto 2	

**SOMME EROGATE PER
PRESTAZIONI DI LAVORO
STRACORDINARIO E PER PREMI
DI PRODUTTIVITÀ E ALTRE
AGEVOLAZIONI**

SOMME EROGATE PER PRESTAZIONI DI LAVORO STRACORDINARIO E PER PREMI DI PRODUTTIVITÀ				
Totale redditi	Totale ritenute operate	Ritenute sospese	Vedere istruzioni	Annullare non imputabile addetti alla guida

**REDDITI ASSOGGETTI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA**

REDDITI ASSOGGETTI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA				
Totale redditi	Totale ritenute Irpef	Totale addizionale regionale all'Irpef	Totale ritenute Irpef sospese	Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi omessi per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale compensi omessi per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate	Totale ritenute sospese
95	96	97	98

TRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITÀ
EQUIPOLLENTI, ALTRE
INDENNITÀ E PRESTAZIONI
IN FORMA DI CAPITALE

INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, accanti, anticipazioni e somme erogate nell'anno	Accanti ed anticipazioni erogati in anni precedenti	Detrazioni	Ritenute operate nell'anno	Ritenute sospese
107	108	109	110	111
Ritenute operate in anni precedenti	Ritenute di anni precedenti sospese	Quota spuntata per indennità erogata ai sensi art. 2122 c.c.	TFR maturato fino al 31/12/2007 e rimasto in azienda	TFR maturato fino al 31/12/2007 e versato al fondo
112	113	114	115	116
TFR maturato dal 1/1/2008 al 31/12/2008 e rimasto in azienda	TFR maturato dal 1/1/2008 al 31/12/2008 e versato al fondo		24.631,48	
117	118			
2.391,17				

SOSTEGNO A FAVORE
DEI CONTRIBUENTI
A BASSO REDDITO

Rimborso per il contribuente	Rimborso per coniuge a carico	Rimborso per familiari a carico	Richiesta di non corresponsione	Somma recuperata
276	277	278	279	280

PARTE C

DATI
PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALI
INPSSEZIONE 1
LAVORATORI
SUBORDINATISEZIONE 2
COLLAB. COORDINATE
E CONTINUATIVE

1	Matricola azienda	Ente pensionistico		4	Imponibile previdenziale	CONTRIBUTI DOVUTI		
		NPS	Altro			Sono stati interamente versati	Sono stati parzialmente versati	Non sono stati versati
	1601303471	X			26.216	X		
8	Contributi a carico del lavoratore trattante							
	2.409							

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMens

Tutti	Tutti con l'esclusione di
10	11
X	G F M A M G L A S O N D

12	13	14	15
Compensi corrisposti al collaboratore	Contributi dovuti	Contributi a carico del collaboratore trattante	Contributi versati

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMens

Tutti	Tutti con l'esclusione di
16	17
T	G F M A M G L A S O N D

DATI
PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALI
INPDAP

18	19	20	21	22	23	24	25
Codice fiscale Amministrazione	Codice identificativo INPDAP	Codice identificativo attribuito da SPT del MEF	Pens.	Prov.	Cred. Brodop.		Anno di riferimento

26	27	28	29	30
Totale imponibile pensionistico	Totale contributi pensionistici	Totale imponibili TFS	Totale contributi TFS	Totale imponibile TFR
31	32	33	34	35
Totale contributi TFR	Totale imponibile Casa Credito	Totale contributo Casa Credito	Totale imponibile ENPDAP	Totale contributi ENPDAP

DATI
PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALI
IPOST

36	37	38	39	40
Inquadramento	Codice fiscale Amministrazione	Decorrenza giuridica		
39 giorni	41	42	43	44
Data inizio	N. giorni utili ai fini del TFR	Causa occupazione	Tipo impiego	Tipo contratto
45	46	47	48	49
Data fine	50	51	52	53
48 n. giorni	50 n. giorni	51 n. giorni	52 n. giorni	53 n. giorni
47	48	49	50	51
Ributazioni accessori	Ributazioni di base pari al 18%	Ributazioni ai fini TFS	Ributazioni utili ai fini TFR	Premio di produzione
56	57	58	59	60
Indennità non annualizzabili	D.Lgs. 165/97, art. 4	Tridicesima mensilità	Data opzione per il TFR	
61	62	63	64	65
Codice fiscale Amministrazione versante retribuzione fissa e contributiva	Codice fiscale Amministrazione versante retribuzione accessori			
66	67	68	69	70
Contributi ai fini del TFR	L. 388/2000, art. 78, comma 6	Indennità integrativa speciale annua conglobata	Imponibile contributivo ai fini TFR	CONTRIBUTI SOSPESI
71	72	73	74	75
Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008
76	77	78	79	80

ANNOTAZIONI

(AI) INFORMAZIONI RELATIVE AL REDDITO/I CERTIFICATO/I :

- REDDITO DI LAVORO DIPENDENTE;
- RAPPORTO A TEMPO INDETERMINATO;
- IMPORTO 23.152,01.

Codice fiscale del percipiente

TNZRSR67P17B180T

ANNOIAZIONI

DATA
giorno mese anno
25 02 2009

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

**CUD
2009****Scheda per la scelta della destinazione
dell'8 per mille dell'IRPEF e del 5 per mille dell'IRPEF**ALLEGATO A
PERIODO D'IMPOSTA 2008

Da utilizzare esclusivamente nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione

SOSTITUTO D'IMPOSTA		CODICE FISCALE (obbligatorio)		00722810744	
CONTRIBUENTE		CODICE FISCALE (obbligatorio)		TNZRSR67P17B180T	
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		SESSO (M o F)	
TANZARELLA		ROSARIO		M	
DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
GIORNO MESE ANNO		BRINDISI		BR	
17 09 1967					

**LA SCELTA DELLA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF E QUELLA DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF
NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO. PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE ENTRAMBE LE SCELTE**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Valdese unione delle chiese metodiste e valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle sette istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una di dette istituzioni. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei sette riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. Le quote non attribuite spettanti alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Valdese Unione sono devolute alla gestione statale.

SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Sostegno del volontariato e delle altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c. 1, lett a), del D.Lgs. n. 460 del 1997 FIRMA _____ Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _____	Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università FIRMA _____ Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _____
Finanziamento della ricerca sanitaria FIRMA _____ Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _____	Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente FIRMA _____
Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge FIRMA _____ Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _____	

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinate della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle finalità beneficiarie.

SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o UNICO - Persone fisiche). Per le modalità di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.3 delle "Informazioni per il contribuente".

FIRMA _____

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6053596848-00 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro OTTANTASETTE/72***

a IACP BRINDISI

6 NOV 2009
BRINDISI

1030-6-14250-5 ITALIA-IT

Valore fino a 500

ED. 2008/V

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6053596847-12 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro SESSANTASETTE/00***

a IACP BRINDISI

6 NOV 2009
BRINDISI

1030-6-14250-5 ITALIA-IT

Valore fino a 500

ED. 2008/V

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 152,44

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
251010090540/1
TANZARELLA ROSARIO
VIA OBERDAN 5 G3
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 76,22

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
251010090540/1
TANZARELLA ROSARIO
VIA OBERDAN 5 G3
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2009

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Avviso di ricevimento

Ferruccio

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

13553488673

6

Numero

Pr

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

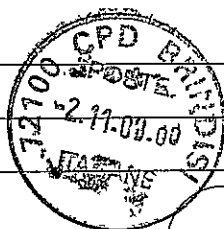
Teresaella Roseto

Via

Oberdan, 5-9-3-

C.A.P.

2200 Località Brindisi



02/11/09

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 108402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



F2100 Brindisi