



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

318437

SETTORE III

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

| REGISTRO GENERALE     | REGISTRO SETTORE     |
|-----------------------|----------------------|
| N° 191 del 19/03/2018 | N° 86 del 19/03/2018 |

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO  
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:  
111.08.017.3554/1 - SIG. DI PALMO MARIANO - COMUNE DI  
FRANCAVILLA FONTANA (BR).**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1 del 11/01/2018

- **PREMESSO** che il Sig. DI PALMO Mariano in data 23/05/2017, acquisita al n° di prot. ARCA 4210 del 23/05/2018, presentava istanza intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Francavilla Fontana al viale G. Abbadessa civ. 53/A/1, già assegnato ai defunti genitori DI PALMO Giovanni (padre) e CANDITA Carmela (madre), ai sensi della L. R. n° 54/84 art. 15;

**CONSIDERATO** inoltre che con nota prot. n. 10636 del 27.12.2017, questa Ente, richiedeva al Comando di P.M. del Comune di Francavilla Fontana (Br) l'accertamento della data di inizio dell'occupazione di fatto del Sig. DI PALMO Mariano, allegando le dichiarazioni rese da alcuni coinquilini che attestano che lo stesso risulterebbe domiciliato "di fatto" nell'alloggio di cui all'oggetto, "sin da marzo 2013";

- **CONSTATATO** che il Comando di P.M. del Comune di Francavilla Fontana (Br) con nota prot. 0001866/2018 del 13.02.2018, trasmetteva relazione relativa all'accertamento sull'alloggio occupato dal Sig. DI PALMO Mariano, dalla quale si evince che "... Dal 13/5/2015 risulta reimmigrato in francavilla Fontana....., .... attualmente abita al viale Abbadessa nr. 53/A/1";

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere sulla scorta dell'autocertificazione come in atti, con la quale il richiedente dichiara che "...di fatto è residente e coabita in detto alloggio di erp sin dal Marzo 2013", e che, ove, nel corso della locazione dovessero emergere elementi discordanti circa i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per ottenere il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp rispetto a quanto dichiarato nella succitata autocertificazione, in autotutela, la presente è da ritenersi revocata e si procederà alla adozione degli atti conseguenziali, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "*in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato*";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 23/05/2017 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **23.05.2017** al prot. **4210**, del Sig. **DI PALMO Mariano** nato a Oria (Br) il 11/10/1987 ed ivi residente al viale G. Abbadessa civ. 53/A/1, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Francavilla Fontana (Br) – viale G. Abbadessa civ. 53/A/1**, già intestato ai defunti genitori **DI PALMO Giovanni** (padre) e **CANDITA Carmela** (madre), ai sensi della L. R. n° 54/84 art. 15;

- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

### **DETERMINA**

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale

dell'alloggio di .e.r.p. sito in **Francavilla Fontana (Br) – viale G. Abbadessa civ. 53/A/1**, in favore del Sig. **DI PALMO Mariano** nato a Oria (Br) il 11/10/1987 ed ivi residente al viale G. Abbadessa civ. 53/A/1, già intestato ai genitori **DI PALMO Giovanni** (padre) e **CANDITA Carmela** (madre) deceduti;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

|                                                                       |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Responsabile del Settore</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> | <b>Direttore Generale Facente Funzione</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

---

SETTORE III

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

| REGISTRO GENERALE     | REGISTRO SETTORE     |
|-----------------------|----------------------|
| N° 157 del 25/02/2020 | N° 52 del 25/02/2020 |

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE  
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.  
111.08.017.3554/2.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 191 del 19.03.2018, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. al Sig. DI PALMO Mariano;

- con nota prot. n. 4142 del 24.04.2018 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

- il Sig. DI PALMO Mariano assegnataria dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) al viale G. Abbadessa n. 53/A/1 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 14 Febbraio 2020 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad **€ 33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. DI PALMO Mariano assegnataria dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad **€ 33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad **€ 129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€ 163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio Preventivo 2019 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 24 del 27/03/2019.

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

|                                                                       |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Responsabile del Settore</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> | <b>Direttore Generale Facente Funzione</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---

| Parte riservata all'Istituto                       |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Codice                                             | 11-08-017-3554/0                        |
| Assegnatario Precedente<br>DI PAULO GIOVANNI       |                                         |
| Cognome e Nome del Subentrante<br>DI PAULO MARIANO |                                         |
| Indirizzo                                          | v.le ARCADESSA 53/A1 - FRANCAVILLA F.N. |
| Prot. N.                                           | 4210                                    |
| Data                                               | 23/05/2017                              |

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) DI PAULO (nome) MARIANO

Nato/a a FRANCAVILLA F.N. (PR) il 11-10-1987

Residente/i in FRANCAVILLA F.N. via 28 ARCADESSA n. 53 Scala int

C.A.P. 72014 Telefono 0832 421010 Codice Fiscale DPLMRN87R1107610

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig.ra CONITA CARMOLO E DI PAULO GIOVANNI
- ☒ è deceduto in data 11-10-2016 a 11-10-2016
- ☐ ha trasferito la residenza in data 15-1-2015
  - ☐ a seguito di separazione
  - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
  - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 30
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal \_\_\_\_\_;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

**Allega alla domanda i seguenti documenti :**

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

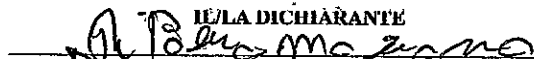
**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. I dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

  
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ ii° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

**OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO**

Data \_\_\_\_\_