

405071



# ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

---

SETTORE III

## ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

| REGISTRO GENERALE     | REGISTRO SETTORE      |
|-----------------------|-----------------------|
| N° 459 del 05/07/2021 | N° 227 del 05/07/2021 |

**OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 – ART. 41 -  
COMMA 4°. AUTORIZZAZIONE A SCAMBIO CONSENSUALE.  
CODICE UTENTE: 371.02.071.0293/2 – INT. 1 - CODICE  
UTENTE: 111.02.004.4635/1 – INT. 7**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** l'art. 41 – 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n. 10, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;
- **Esaminate** le istanze trasmesse via Pec dal Comune di Carovigno in data 17/06/2021 ed acquisita in data 18/06/2021 al n° di prot. 4731, dei seguenti signori:
  - A) **Codice utente:** attualmente **371.02.071.0293/2** – **EPIFANI Pasquale** nato a Ostuni (Br) il 19/12/1976 ed ivi residente alla piazzetta Gramsci civ. 3/B/1 assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Carovigno (Br) - piazzetta Gramsci civ. 3/B/1, il quale chiede di scambiare con alloggio di ERP assegnato a EPIFANI Michele e sito in Carovigno (Br) alla via Martiri di via d'Amelio civ. 12 int. 7;
  - B) **Codice utente:** attualmente **111.02.004.4635/1** - **EPIFANI Michele** nato a Carovigno (Br) il 17/11/1943 ed ivi residente alla via Martiri di via d'Amelio civ. 12 int. 7 assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Carovigno (Br) - ia Martiri di via d'Amelio civ. 12 int. 7, il quale chiede di scambiare con alloggio di ERP assegnato a EPIFANI Pasquale e sito in Carovigno (Br) alla piazzetta Gramsci civ. 3/B/1;
- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato e dalla verifica degli atti di ufficio;
- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10/14;
- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;
- **VISTA**, la Determina n° 527 del 25/06/2021 con la quale si autorizza allo scambio consensuale trasmessa via Pec dal Comune di Carovigno in data 28/06/2021 ed acquisita in data 29/06/2021 al n° di prot. 4941;

## DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

**DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 41 – 4° comma della Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:

- **EPIFANI Pasquale** nato a Ostuni (Br) il 19/12/1976 che scambia l'alloggio sito in Carovigno (Br) alla piazzetta Gramsci civ. 3/B/1 **con l'alloggio sito in Carovigno (Br) alla via Martiri di via d'Amelio civ. 12 int. 7**, avente **Codice utente: 111.02.004.4635/1**;
- **EPIFANI Michele** nato a Carovigno (Br) il 17/11/1943 che scambia l'alloggio sito in Carovigno (Br) alla via Martiri di via d'Amelio civ. 12 int. 7 **con l'alloggio sito in Carovigno (Br) alla piazzetta Gramsci civ. 3/B/1**, avente **Codice utente: 371.02.071.0293/2**;

**DI INVIARE** il presente provvedimento al Comune di Carovigno (Br), per le proprie e dovute

competenze;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

|                                                                       |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Responsabile del Settore</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> | <b>Direttore Generale Facente Funzione</b><br><b>Geom. Vittorio SERINELLI</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio SERINELLI**

---



# ARCA NORD SALENTO

## BRINDISI

**Settore III: Inquilinato - CED - URP**

**ORIGINALE di Determinazione**

|                       |
|-----------------------|
| REGISTRO GENERALE     |
| N° 277 del 20/04/2023 |

**OGGETTO:** L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art.10 e 11 e s.m.i. - Spese per registrazione contratto di locazione. Cod. 371.02.071.0293/2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

PREMESSO CHE:

Con Determina n. **459** del **05/07/2021**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 al Sig. **EPIFANI Michele** avente codice identificativo alloggio **371.02.071.0293/2**;

- con nota prot. n. **6043** del **05/10/2022** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'assegnatario sopra citato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- il Sig. **EPIFANI Michele** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data **01 Febbraio 2023** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici ha provveduto a versare, tramite bonifico, la somma di Euro **163,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno e che pertanto si deve provvedere al rimborso della quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato a favore dell'assegnatario dell'alloggio, come sopra identificato, mediante bonifico effettuato dal medesimo assegnatario per importo pari a € **163,00** per taxa di registrazione contratto e per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" Bilancio 2023 - Esercizio Provvisorio, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 09/01/2023;

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vittorio Serinelli**

**Direttore Facente Funzione**

**Geom. Vittorio SERINELLI**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

---

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **20/04/2023** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 20/04/2023

**Direttore Generale Facente Funzione**  
**Geom. Vittorio Serinelli**

---