



302512

# COMUNE DI BRINDISI

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46967 Prot. 12291

DELIBERAZIONE N° 540

**OGGETTO:** Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n°54, l'alloggio di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla via Arturo Martini n° 70, in favore del sig. **SAPONARO Nicola**.

Legge 8/6/1990 n. 142 art. 53

L'anno millenovecentonovanta..... il giorno, **22 GIU. 2000**  
del mese di ..... in Brindisi nella Sede Comunale

### RIPARTIZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

F.to **IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio - Casa**

### RIPARTIZIONE RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta, altresì, che per l'impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria, (ex art. 58 - 5° comma legge n. 142/90)

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Rag. **Mirella DESTINO**)

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                  |           |                    |
|------------------|-----------|--------------------|
| 1) ANTONINO      | Giovanni  | Sindaco Presidente |
| 2) BRIGANTE      | Salvatore | Vice Sindaco       |
| 3) PIERRI        | Ermanno   | Assessore          |
| 4) LOIACONO      | Luciano   | "                  |
| 5) AMMATURO      | Vincenzo  | "                  |
| 6) CAPODIECI     | Marco     | "                  |
| 7) LENZITTI      | Virginio  | "                  |
| 8) ANELLI        | Sandro    | "                  |
| 9) COLUCCI       | Giuseppa  | "                  |
| 10) D'ALESSANDRO | Antonio   | "                  |
| 11) SICCARDI     | Nicola    | "                  |

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| SI    |      |
| SI    |      |
|       | SI   |
| SI    |      |
|       | SI   |
| SI    |      |
|       | SI   |
| SI    |      |
| SI    |      |
|       | SI   |

Con la partecipazione al procedimento di formazione del presente atto del Segretario Generale del Comune *Dott. Giovanni Battista DE CATALDO*. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza invita la Giunta alla trattazione, della relazione presentata dal competente Ufficio, su proposta dell'Assessore .....

**LA GIUNTA COMUNALE**

## RELAZIONE DEL SETTORE PATRIMONIO E CASA

**Oggetto:** Assegnazione in sanatoria ex art. 23, Legge Regionale del 20.12.1984, n°54, l'alloggio di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla **via Arturo Martini n° 70**, in favore del **sig. SAPONARO Nicola**.

L'art. 23 della Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n. 3, disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano, senza titolo, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, subordinando l'assegnazione alla sussistenza delle condizioni di cui alle lettere a), b), e c), del 2° comma dello stesso articolo;

Il **sig. SAPONARO Nicola**, in data **09 maggio 1997**, produceva istanza per la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla **via Arturo Martini n° 70**, occupato dalla stesso fin dal **11 marzo 1988**;

Il detto alloggio era stato assegnato dallo I.A.C.P. di Brindisi al nucleo familiare del **sig. SAPONARO Salvatore**, il quale successivamente, lo cedeva al **sig. SAPONARO Nicola**;

In data **23.09.1999** il Sindaco emetteva apposita ordinanza di decadenza, ritualmente notificata, nei confronti del **sig. SAPONARO Salvatore**;

Avverso lo stesso provvedimento non è stato proposto ricorso nei termini di legge;

Sulla base delle predette motivazioni, si propone l'adozione del presente atto, redatto secondo le direttive e gli atti d'indirizzo dell'Assessore al ramo.

*F.to*

**Il Funzionario Amministrativo**

**Dott.ssa Irene PAPADIA**

*F.to*

**Il Dirigente**

**Dott. Arch. Valerio COSTANTINO**

*F.to*

**VISTO**

**L'Assessore al Ramo**

**Rag. Virginio LENZITTI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la relazione della Settore Patrimonio e Casa;

**VISTO** l'art. 23, della Legge Regionale del 20.12.1984 n.54, così come modificato dall'art.1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n.3;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio - Casa relativamente alla regolarità tecnica del presente atto;

**DATO ATTO** che il suddetto parere è riportato in testo integrale, a fronte della presente Deliberazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli artt. 35 e 53 della Legge 8/6/1990 n. 142;

**A VOTAZIONE** unanime, espressa per alzata di mano da parte degli Assessori presenti.

### DELIBERA

1. **ASSEGNARE** a seguito di sanatoria, ex art. 23 della L. R. 54/84, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della Legge Regionale del 23.01.1996, n. 3, al sig. SAPONARO Nicola nato a Brindisi il 14.5.1951, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla via Arturo Martini n°70;
2. **TRASMETTERE** copia del presente atto allo I.A.C.P. di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

**IL SINDACO**  
f.to (Giovanni ANTONINO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to (Dott. Giovanni Battista DE CATALDO)

**IL DIRIGENTE AA.GG.**  
f.to (Dott. Costantino DEL CITERNA)

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to (Dott. Salvatore BRIGANTE)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n° 142, si attesta che l'impegno di spesa di £ ..... può essere assunto, in quanto il Capitolo di Spesa del Bilancio specificatamente pertinente conserva tutt'ora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale è imputata la spesa in argomento riportata in atto.

C.C. n. .... del .....  
G.M.

Brindisi, li .....

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
f.to Rag. Mirella DESTINO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suesata deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal **26 GIU. 2000** al **1 LUG. 2000** scadenza di 15 giorni, ai sensi della Legge 8/6/1990, n° 142.

Brindisi, li **12 LUG. 2000**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **26 GIU. 2000** al **1 LUG. 2000** per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, li **12 LUG. 2000**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Divenuta esecutiva il **12.7.2000** per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal **26.6.2000** al **1.7.2000** ai sensi dell'art. 47, 1° e comma della legge 8/6/1990, n° 142.

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

**IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**  
SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI  
BRINDISI

N. .... di Prot.  
La Sezione Provinciale di Controllo, nella  
seduta del .....

f.to **IL PRESIDENTE**  
Brindisi, li .....

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Brindisi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL ..... AL .....

Brindisi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Stor 28/8/2000



# COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

57075

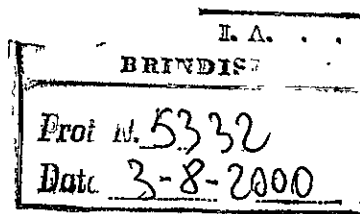
Prot. N. 2342

li, 27-07-2000

Ufficio: Casa.

Allegati: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Assegnazione a seguito di Sanatoria ex Art.23 L.R.54/84.**



Spett.le  
L.A.C.P.  
Via Casimiro, n. 27

72100 - Brindisi

Gent.mo/a  
Sig./ra SAPONARO - NICOLA -  
Via ARTURO - MARTINI - 40

72100 - Brindisi

Si trasmettono, per gli adempimenti di competenza, copia deliberazione G.C. n° 540 del 22-06-2000, esecutiva, con la quale si è disposta l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via ARTURO - MARTINI - 40, a favore del Sig. SAPONARO - NICOLA.

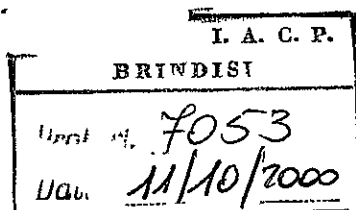
IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

*cartoline 48-10-2000*

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Parte riservata all'Istituto |      |
| 111040572546/0               |      |
| Prot. N.                     | Data |

*Stor 18/10/2000*  
*PT MV RB*



Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
 VIA G.B. CASIMIRO, 27  
 72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/la sottoscritto/a : (cognome) SAPONARO (nome) NICOLA  
 Nato/a a BRINDISI (BR) il 14-5-51  
 Residente in BRINDISI via ARTURO MARTINI n. 70 int. 8 scala      
 C.A.P. 72100 Telefono     Codice Fiscale SPNNCL51K14B180P

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;  
 - consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

### DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Da compilare in stampatello

FIRMA DEL DICHIARANTE  
*Saponaro Nicole*

|   | COGNOME  | NOME                  | Professione | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione |
|---|----------|-----------------------|-------------|------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| 1 | SAPONARO | NICOLA                |             |            |         |            |                           |                                   | 3.000.000         |          |
|   | Nato a   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | BRINDISI | 14-5-51               |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Codice   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Fiscale  | SPN NCL 51E 14B 180 P |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| 2 |          |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Nato a   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Codice   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Fiscale  |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| 3 |          |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Nato a   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Codice   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Fiscale  |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| 4 |          |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Nato a   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| 5 |          |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
|   | Nato a   |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |
| 6 |          |                       |             |            |         |            |                           |                                   |                   |          |

FIRMA DEL DICHIARANTE

Deponero Nicole

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_

identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

**FORUCCI** ATTENZIONE! SI RIFERISCE A PRATICA DI  
 SANATORIA DEL 540 del 22.06.2000 DA  
 RIVITALIZZARE ORA PER ALLORA  
 Sig. Presidente

| Parte riservata all'Istituto    |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Codice                          | Assegnatario Precedente |
| 111010572546/1                  | SARONARO Sottano        |
| Cognome e Nome del Subentrante  |                         |
| SARONARO Nicola (Espresso)      |                         |
| Indirizzo                       |                         |
| Prot. N. 6981 Data 25 GIU. 2012 |                         |

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
 VIA G.B. CASIMIRO, 27  
 72100 BRINDISI

Peruani 27-6-12

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/i sottoscritto/a/i : (cognome) SARONARO (nome) Nicola

Nato/a a BR ( ) il 14.05.1951

Residente/i in BR via A. MARTINI n. 70 Scala B int. B

C.A.P. \_\_\_\_\_ Telefono 3288365720 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. \_\_\_\_\_
- ☐ è deceduto in data \_\_\_\_\_
- ☐ ha trasferito la residenza in data \_\_\_\_\_
  - ☐ a seguito di separazione
  - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
  - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura.
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. \_\_\_\_\_ ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal \_\_\_\_\_;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

15/6/2012

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

Data \_\_\_\_\_