

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.7721.....

li, 04 NOV. 2004

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

MAGRI' PIETRO
Via Catania, 5
72023 MESAGNE

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

261100040724 1 MAGRI' PIETRO

VIA CATANIA **5 72023 MESAGNE**Anno di Costruzione **1986**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
438,99	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,88	=	278,14

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
278,14	x 72,67	=	20.212,72

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
20.212,72 x 0,0385	/ 12	= 64,84

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
64,84	x	64,5	/	100	=	41,82

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
64,84	+ 41,82	= 106,67

REpubblica
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **MRSCSM51E57H822V**

COGNOME **HARSIGLIO**

NOME **COSIMA** SESSO **F**

LUOGO DI
NASCITA **SAN DONACI**

PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **17/05/51**

1989

Il Ministro delle Finanze

REpubblica
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **MGRPTR51E28F152H**

COGNOME **MAGRI**

NOME **PIETRO** SESSO **M**

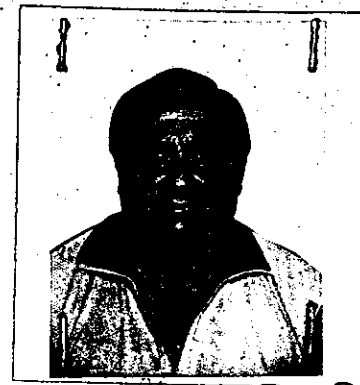
LUOGO DI
NASCITA **MESAGNE**

PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **20/05/51**

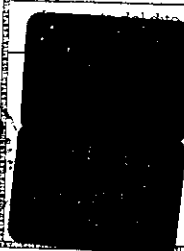
1989

Il Ministro delle Finanze

Cognome **MAGRI'**
 Nome **PIETRO**
 nato il **28/05/1951**
 (atto n. **271** Is. **A**)
 a **MESAGNE** (BR)
 Città di nascita **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **CATANIA/C.C.**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,70
 Statura
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



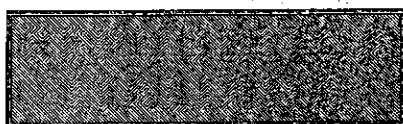
Firma del titolare *Pietro Magri*
 Mesagne **17/10/2001**



IL SINDACO
 UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE
[Signature]

SCADE IL 16/10/2006

AE 9763493



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'
N° AE 9763493
 DI
MAGRI'
PIETRO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. *4726*
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, **13 LUG. 2004**

Sig. MAGRI' Pietro
Via Catania, 5
72023 MESAGNE

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a sanatoria con racc.a.r. prot. n. 1430 del 15.02.1996 e diffide prot. n. 9749 del 13.11.1996 e prot. n. 8248 del 04.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

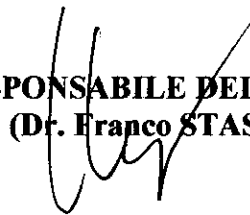
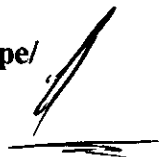
Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

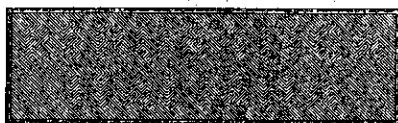


Cognome MARSIGLIO
 Nome COSIMA
 nato il 17.05.1951.
 Sesso 50 p. I S.
 a SAN DONACI (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MESAGNE
 Via VIA CATANIA 5
 Stato civile CGT MAGRI
 Professione BRACCIANTE AGRICOLO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.62
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari LENTI DA VISTA


 Firma del titolare Cosima Marsiglio
 MESAGNE 17.12.1998
 L'ASSESSORE
 SERVIZI DEM. E AFF. CIVILI
Cosimo Vignedetta
 MESAGNE 10.000
 MESAGNE 500
 SEGRETARIA

NON VALIDO PER L'ESPATRIO

AC 5834297



IPZ S - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 Mesagne
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AC 5834297
 DI
 MARSIGLIO COSIMA
 CGT MAGRI

Cef

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Il sottoscritto Magri Pietro domiciliato e residente in Mesagne alla via Catania 5 dichiara di dovere allo I.A.C.P. di Brindisi la somma di €. 11.660,39 per canoni di locazione ed accessori dovuti sino al 31.12.2002, oltre gli interessi maturati al tasso ufficiale di sconto, come previsto dall'art. 17 della L. Reg. n. 54/84 per €. 4.412,80 , per un ammontare così complessivo di €. 16.073,19 in relazione all'immobile di Vs. proprietà sito in Mesagne alla via Catania 5, allo stesso assegnato.

A tal fine dichiara di voler estinguere il predetto debito ammontante a €. 16.073,19 , maggiorato degli interessi legali per rateizzazione su detto importo, rapportati al periodo di rateizzazione, per un importo di €. 335,13 , così per complessive €. 16.408,32 , attraverso la rateizzazione in n. 12 rate mensili.

Il tutto oltre naturalmente al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili.

Il sottoscritto Magri Pietro dichiara che le prime rate copriranno sino ad estinzione la sola somma dovuta per gli interessi sopra determinati.

L'istante si impegna ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, indicando il codice utente (261 100 040 724 1).

Il sottoscritto Magri Pietro si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze sotto fissate, comporterà l'annullamento di diritto dell'impegno e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche per il recupero della somma dovuta ed il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, l'istante si impegna a corrispondere la somma complessiva di €. 16.408,32 nelle seguenti modalità:

€. 52,00	entro il 27.02.2004	€. 52,00	entro il 27.08.2004
€. 52,00	entro il 27.03.2004	€. 52,00	entro il 27.09.2004
€. 52,00	entro il 27.04.2004	€. 52,00	entro il 27.10.2004
€. 52,00	entro il 27.05.2004	€. 52,00	entro il 27.11.2004
€. 52,00	entro il 27.06.2004	€. 52,00	entro il 27.12.2004
€. 52,00	entro il 27.07.2004	€. 15.858,32	entro il 27.01.2005

Francavilla Fontana 19.01.2004.

Magri Pietro

Magri Pietro

VISTO: SI AUTORIZZA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANTELLA)

[Signature]

SERVIZIO INQUILINATO
IL RESPONSABILE
(Dott. Franco Stasi)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Estratto Conto IACP ANNO 2003

261100040724 1 MAGRI' PIETRO

VIA CATANIA 5 72023 MESAGNE

Provvedimento: Sanatoria Del 18/05/1995 N. 89

In Locazione dal: 01/07/1986 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	12,53	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	104,42	10/04/2003			104,42	0		0,00
Feb	104,42	10/04/2003			208,84	0		0,00
Mar	104,42	10/04/2003			313,26	0		0,00
Apr	104,42	10/04/2003			417,68	0		0,00
Apr		16/04/2003	104,42	229	313,26	6	2,25	0,15
Apr		16/04/2003	104,42	229	208,84	0		0,00
Mag	104,42	10/05/2003			313,26			0,00
Giu	104,42	10/06/2003			417,68	31	2,25	0,80
Giu		11/06/2003	104,42	229	313,26	1	2,25	0,03
Giu		11/06/2003	104,42	229	208,84	0		0,00
Lug	104,42	10/07/2003			313,26			0,00
Lug		22/07/2003	104,42	229	208,84	12	2,25	0,23
Lug		22/07/2003	104,42	229	104,42	0		0,00
Lug		22/07/2003	104,42	229	0,00	0		0,00
Ago	104,42	10/08/2003			104,42			0,00
Set	104,42	10/09/2003			208,84	31	2,25	0,40
Set		22/09/2003	104,42	229	104,42	12	2,25	0,15
Set		22/09/2003	104,42	229	0,00	0		0,00
Ott	104,42	10/10/2003			104,42			0,00
Ott		30/10/2003	104,42	229	0,00	20	2,25	0,13
Nov	104,42	10/11/2003			104,42	30	2,25	0,19
Dic	104,42	10/12/2003			208,84	21	2,25	0,27

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.265,57 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€1.044,20 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 221,37 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 2,36 =
Totale Debito Anno 2003	€ 223,73

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
VERS. EFFETTUATI PRIMA DEL 1990	0,00	343,76
Residuo 1986	335,16	0,00
Residuo 1987	670,32	0,00
Residuo 1988	690,89	0,00
Residuo 1989	722,47	0,00
Residuo 1990	754,18	0,00
Residuo 1991	785,81	0,00
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1992	0,00	339,47
Residuo 1992	814,73	0,00
VERSAMENTI 92 C/RESIDUI	0,00	327,42
VERSAMENTI C/COMPETENZE 1993	0,00	839,73
Residuo 1993	839,73	0,00
VERSAMENTI 93 C/RESIDUI	0,00	933,64
Residuo 1994	857,30	0,00
Residuo 1995	584,94	0,00
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE	0,00	145,32
Residuo 1996	1.170,49	0,00
Residuo 1997	1.191,99	0,00
Residuo 1998	1.477,56	0,00
Residuo 1999	1.480,33	0,00
Residuo 2000	1.482,72	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	113,46	0,00
MORA 2001	3,03	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	977,83
COMPETENZE ANNO 2001	1.481,46	0,00
MORA 2002	2,11	0,00
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	95,33	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.243,44
COMPETENZE ANNO 2002	1.255,94	0,00
Totali	16.809,95	5.150,61

Totale Debito Anni Prec. € 11.659,34

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 11.659,34
Debito Anno 2003	€ 223,73
Totale Debito al 31/12/2003	€ 11.883,07

Legale Attuale GUARINI MICHELE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9749

li,

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. MAERI Pietro
Via Dezane 5
Resegone

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.= Diffida.=

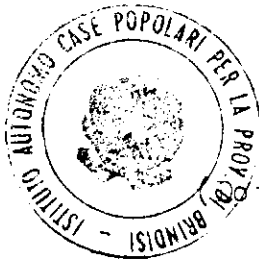
La S.V. con nota n. 1430 in data 15/2/86 é stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
Ing. Augusto DELLISANTI)

[Handwritten signature]

TR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8248

li,

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. MAORI PIETRO
Via CARANO, 5
ROSSANO

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto
locativo - Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto
di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato
dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a
presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della
presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, andrà la via
giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANTELLA)