

344367

**ARCA NORD SALENTO****ARCA NU****BRINDISI****SETTORE III****SETTORE**

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 397 del 26/05/2021	N° 199 del 26/05/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.07.015.2605/2.**

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, la quale al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario dell'alloggio subentrano nell'aspirante rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definita all'art. 2 della precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato; art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014; della Legge Regione Puglia n. 10 d

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 06/05/2021 e registrata agli atti di questa Agenzia in data 21.05.2021 al prot. 4109, dal Sig. **CALIANNO Fiorenzo** nato a Fasano (Br) il 05/10/1965 e residente in Fasano (Br) alla via P. Nenni civ. 50/B/7, intesi ad ottenere a proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano (Br) - via P. Nenni civ. 50/B/7, già intestato alla defunta madre **CONVERTINO Maria**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che lo stesso risulta essere il figlio convivente dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano (Br) - via P. Nenni civ. 50/B/7 in favore del Sig. **CALIANNO Fiorenzo** nato a Fasano (Br) il 05/10/1965 e residente in Fasano (Br) alla via P. Nenni civ. 50/B/7, già intestato alla defunta madre **CONVERTINO Maria**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	M. 015. 2605/2 Assegnatario Precedente CONVENZIONE ROMA
Cognome e Nome del Subentrante	
CALIANNI FIORENZO (FIGLIO)	
Indirizzo	
Prot. N.	A109 Data 21 MAG. 2021

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CALIANNI (nome) FIORENZO

Nato/a a FASANO (BR) il 05/10/1965

Residente/i in FASANO (BR) via P. NENNI n. 50 Scala B int 7

C.A.P. 72015 Telefono _____ Codice Fiscale CLNFINZ65R05D508G

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CONFETINI MARIA

☒ è deceduto in data 10/03/2021

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO					Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domesticale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione				
D	CALIANNO	FIORENZO	DISOCC	/	/	/	/	/	/	/				
	Nato a FASANO	05/10/65												
	Codice Fiscale													
F	CALIANNO	DOTTENICO	INT. CIV.	/	/	/	/	/	/	€ 3861,00				
	Nato a FASANO	25/12/70												
	Codice Fiscale													
A	FUCCI	LUCIA	DISOCC	/	/	/	/	/	/	/				
	Nato a ANDRIA	08/06/72												
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													
	Nato a													
	Codice Fiscale													

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

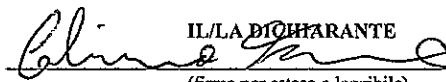
Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

1 Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data 06/05/2024


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

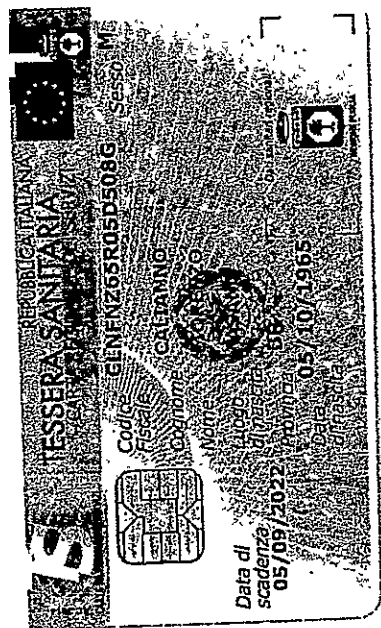
Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

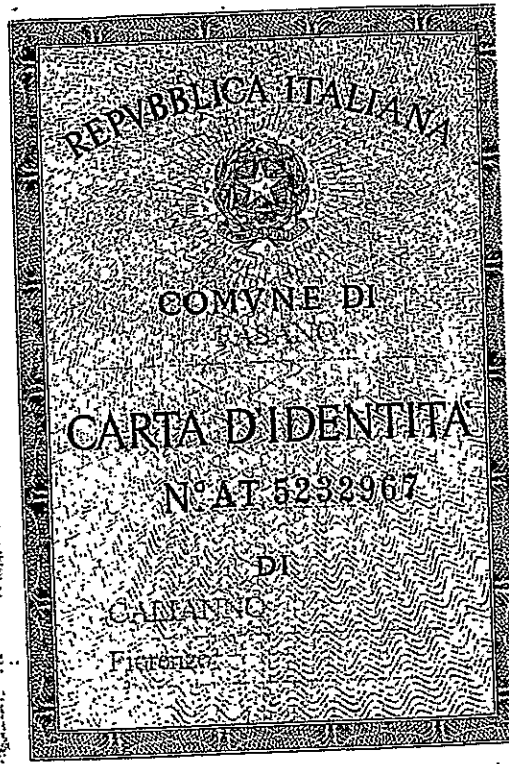
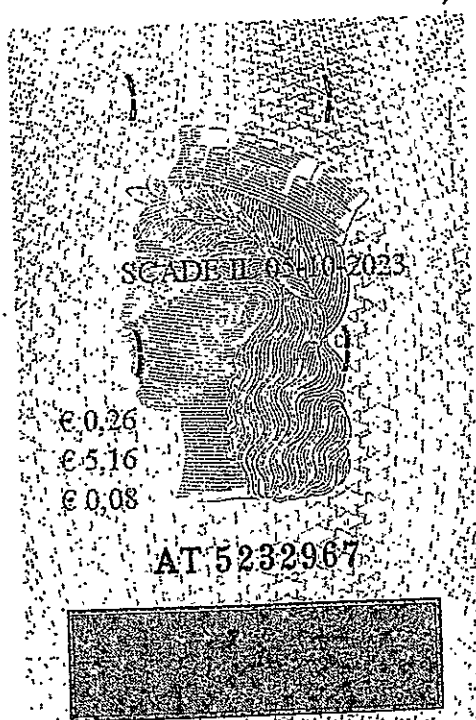
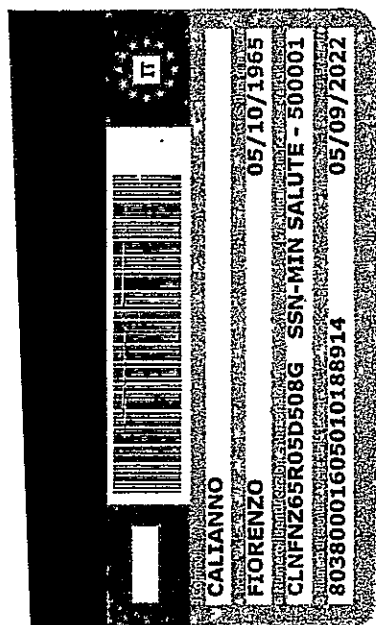
Data _____

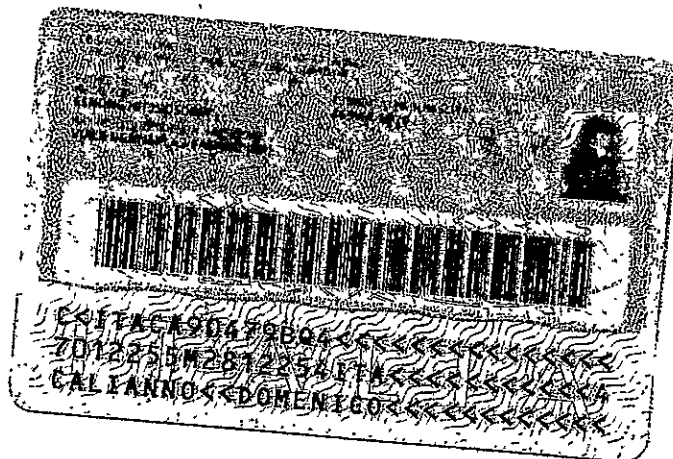
IL FUNZIONARIO



Cognome CALIANO
Nome Fiorenzo
nato il 05-10-1965
(atto n. 467 P. I S. A)
a Fasano (BR)
Cittadinanza Italiana
Residenza Fasano (BR)
Via Viale Nenni P. 42
Stato civile Stato libero
Professione Piastrellista
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.71
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari Nessuno


Firma del titolare Caliano Fiorenzo
Fasano il 04-07-2013
Impronta del dito indice sinistro
L'impegno delegato Alto PINTO





Città di Fasano

Anagrafe

Apertura al pubblico:
Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 12.00
Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 15.00 - 18.00

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE SOTTOSCRITTO
verificati i Registri dello Stato Civile di questo Comune
CERTIFICA che

CONVERTINI MARIA

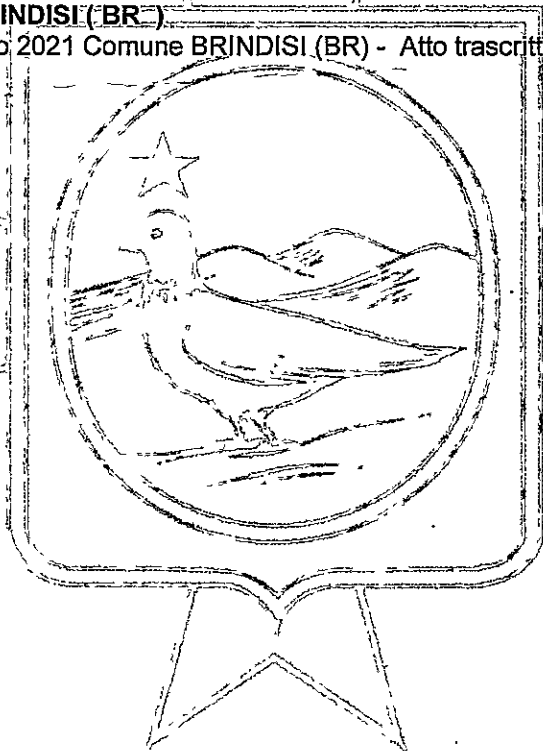
nata a FASANO (BR) il 11/06/1934

Atto iscritto N° 241 Parte 1 Anno 1934 Comune FASANO (BR) -

e' deceduta il 10/03/2021 in BRINDISI (BR) -

Atto N° 259 Parte 2 Serie B Anno 2021 Comune BRINDISI (BR) - Atto trascritto N° 21 Parte 2 Serie C Anno 2021
Comune FASANO (BR)

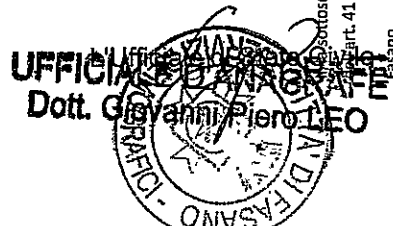
Rilasciato in carta libera ad



FASANO, li 18/03/2021

Diritti di segreteria E. 0,00
Rimborso Stampati E. 0,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di



Sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Roma 6 maggio 2021

DOMENICO CALIANNO
VIA PETRONELLI 42
72015 FASANO (BR)

Titolare CALIANNO DOMENICO

Nato il 25/12/1970

C.F. CLNDNC70T25D508M

Gentile Signore,

potrà visualizzare di seguito tutte le informazioni relative alla Sua pensione per l'anno 2021:

Gestione privata, pubblica, spettacolo e sportivi professionisti

Categoria	Nr	Sede
INVCIV	07019263	BRINDISI

Le informazioni riportate nel presente Certificato di Pensione sono allineate ai dati risultanti nei nostri archivi alla data del 06/05/2021.

Qualora tali informazioni dovessero subire variazioni nel corso dell'anno, Le sarà possibile ottenere il Certificato di Pensione aggiornato utilizzando lo stesso servizio (accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi\Servizi\Fascicolo previdenziale del cittadino\Modelli\Certificato di pensione – Obis M).

Le rammentiamo che ogni mese è disponibile sul sito www.inps.it il cedolino mensile che contiene le voci di dettaglio del pagamento.

Nel caso in cui poi gli importi dovessero subire variazioni nel corso dell'anno, riceverà una comunicazione dedicata.

La perequazione è stata applicata in base all'importo lordo delle sue pensioni a dicembre 2020.

AUMENTI DI PEREQUAZIONE AUTOMATICA PREVISIONALE DELLE PENSIONI PER L'ANNO 2021

Per l'anno 2021, l'aumento per l'adeguamento al costo della vita, stabilito in via previsionale, è pari a zero. Pertanto, le pensioni non subiranno alcun adeguamento previsionale rispetto all'importo ricalcolato in base all'indice di perequazione definitivo dell'anno 2020.

AUMENTI DI PEREQUAZIONE AUTOMATICA DEFINITIVA DELLE PENSIONI PER L'ANNO 2020

L'indice di perequazione definitivo per l'anno 2020 è del 0,5%, rispetto a quello previsionale pari al 0,4%. Pertanto verranno effettuati i conguagli rispetto all'importo calcolato in base all'indice di perequazione previsionale per l'anno 2020 e saranno erogati con la mensilità di gennaio 2021.

Le ricordiamo che è tenuto a comunicarci tempestivamente qualsiasi fatto che possa incidere sul diritto o sul calcolo della pensione: la modifica della situazione familiare e dello stato civile, il trasferimento all'estero della Sua dimora effettiva e abituale e, se beneficia di una prestazione collegata al reddito, anche dei redditi posseduti.

L'omessa o incompleta dichiarazione di fatti incidenti sul diritto o sulla misura della pensione goduta, non conosciuti dall'INPS comporta infatti, oltre alle responsabilità previste dalla legge, anche il recupero delle eventuali somme percepite indebitamente.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale

GABRIELLA DI MICHELE

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993

Gli **uffici Inps** sono a disposizione per ogni ulteriore informazione; l'elenco completo delle nostre sedi si trova nel sito www.inps.it, sezione "Contatti".

È inoltre possibile rivolgersi al **Contact center**, chiamando da rete fissa il numero gratuito 803 164 oppure il numero 06 164164 da telefono cellulare, con tariffazione stabilita dal proprio gestore. Un operatore sarà a disposizione per informazioni e notizie dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 20 e il sabato dalle ore 8 alle ore 14.

È infine possibile rivolgersi ad uno degli Enti di patronato riconosciuti dalla legge, che fornirà assistenza gratuita.

Per risparmiare tempo ed ottenere le informazioni rapidamente si consiglia di tenere a portata di mano i seguenti dati:

Codice fiscale: CLNDNC70T25D508M



Sede di BRINDISI
PIAZZA DELLA VITTORIA 1
72100 BRINDISI BR

Certificato di pensione per l'anno 2021

Roma 6 maggio 2021

Titolare CALIANNO DOMENICO

Nato il 25/12/1970

C.F. CLNDNC70T25D508M

Nelle pagine seguenti troverà tutte le informazioni sulla seguente pensione per l'anno 2021 della gestione privata, pubblica, spettacolo e sportivi professionisti:

INVCIV

n. 07019263

Sede di BRINDISI

INFORMAZIONI RICHIESTE PER L'ANNO 2021

I pensionati che beneficiano di prestazioni collegate al reddito sono obbligati a rendere la dichiarazione reddituale all'INPS nei casi previsti dalla legge, attraverso una delle seguenti modalità:

- con procedura semplificata, accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi \ Servizi \ Dichiarazione reddituale – RED semplificato;
- Contact Center;
- Strutture territoriali dell'INPS;
- CAF e altri soggetti abilitati convenzionati con l'INPS.

Dal 1° giugno 2021, per verificare se deve rendere all'INPS la dichiarazione reddituale, potrà, accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi \ Servizi \ Dichiarazione reddituale – RED semplificato, selezionare l'anno per il quale intende verificare l'obbligo alla dichiarazione reddituale.

Dal 1° giugno 2021, per rendere all'INPS la dichiarazione di responsabilità (Mod. ICLAV, ICRIC, ACC. AS-PS, INDENNITA' DI FREQUENZA), potrà, accedendo al sito www.inps.it e seguendo il percorso Prestazioni e Servizi \ Servizi \ Dichiarazioni di Responsabilità (ICRIC/ICLAV/ACC. AS-PS), selezionare l'anno per il quale intende rendere la dichiarazione.

Per accedere al servizio e per rendere tali dichiarazioni può essere utilizzato:

- il PIN dispositivo;
- lo SPID di secondo livello (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la CIE (Carta di Identità Elettronica);
- la CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

Se Lei non deve effettuare tali dichiarazioni, comparirà un apposito messaggio a video.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA PENSIONE PER L'ANNO 2021**

PRESTAZIONE A FAVORE DI INVALIDO CIVILE

Categoria INVCIV n. 07019263

Decorrenza Maggio 2002

IMPORTI MENSILI	Gennaio	Tredicesima
Pensione lorda	€ 297,42	€ 297,42