

345441

Cesimotini M.N.S.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000230654

VALIDO FINO AL: 11/03/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

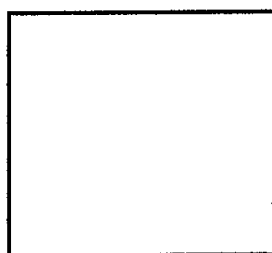
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Brindisi (BR)
Cod. Istat: 74001
Indirizzo: Piazza Spadini, 3
CAP 72100

Piano: I.A. - Interno: Int.

Coord. GIS: Lat: 40.6190280569267; Long: 17.9196228417683

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1978
Superficie utile riscaldata (m²): 115.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 345.00
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Brindisi - B180	Sezione		Foglio	75	Particella	61
Subalterni	da 14 a 14	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

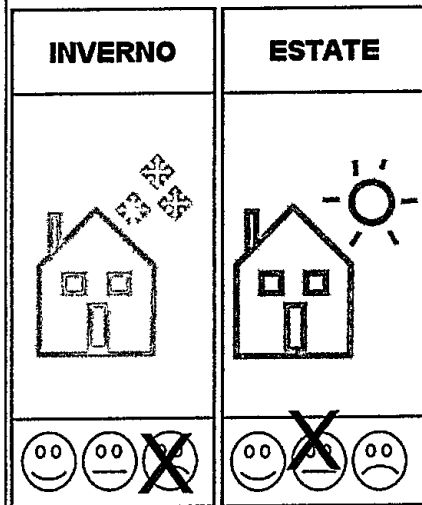
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

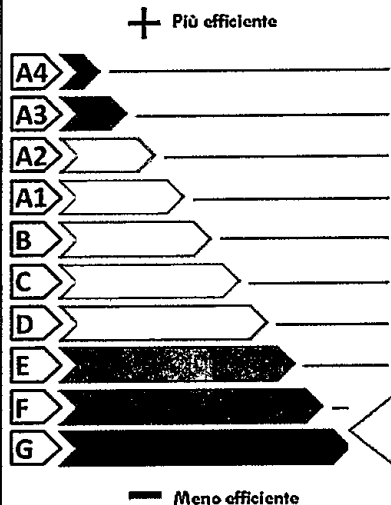
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP gl,nren

203.80

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (54.18)

Se esistenti:

-- (---)



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

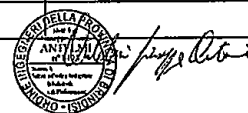
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	199.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 203.80 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	2323.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.81 kWh/m ² anno
☐	Gasolio			
☐	Ollo combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 40.21 kg/m ² anno
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	Ventilazione meccanica	NO	5.0	G (189.85)	F 134.70 (kWh/m ² anno)
REN1	Coibentazioni pareti verticali	NO	4.0	F (148.54)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	345.00	m ³
S - Superficie disperdente	127.00	m ²
Rapporto S/V	0.37	
EPH,nd	109.30	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.000	-
YIE	1.23	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Caldaia standard	2016		gas naturale	24.00	0.64 η_H	0.46	171.32
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2016		gas naturale	24.00	0.41 η_W	0.36	32.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico. In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Antonio Antelmi
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno
E-mail	Ing.antelmi@libero.it
Telefono	3479637449
Titolo	Ingegnere
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della provincia di Brindisi n. 1493
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 21/02/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

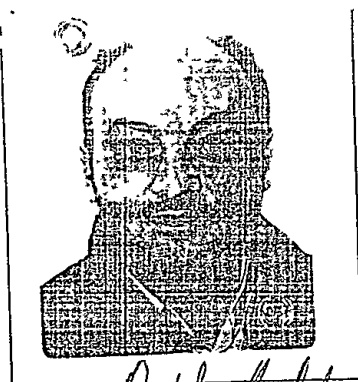
Data 11/03/2022

Firma e timbro del tecnico



Codice NTLGPP78P19F152C Sesso M
 Riscate
 Cognome ANTELM
 Nome GIUSEPPE ANTONIO
 Data di scadenza 31/01/2028
 Data di nascita 19/09/1978
 Prov. BR
 Comune CAROVIGNO

Cognome ANTELM
 Nome GIUSEPPE ANTONIO
 nato il 19/09/1978
 (atto n. 1164 p. 1 S. A 1978)
 a MESAGNE (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CAROVIGNO
 Via VIA TITO SCHIPA 10
 Stato civile ---
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,88 mt.
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Antelmi
CAROVIGNO li 07/01/2013
 SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 del Registro
 n. 35
 Foglio 10
 L'IMPRONTA METTE

ANTELM
 GIUSEPPE ANTONIO
 NTLGPP78P19F152C SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600323711882 31/01/2028

