

COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 197 del Reg.

Data del

ADOTTATA DAL DIRIGENTE**DEL SETTORE****IV****SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo dell'alloggio sito in Ostuni via Don Luigi Sturzo n.47, ai sensi dell'art. 23 L.R. 54/84 e succ. modifiche , su istanza della signora Minetti Daniela.

L'anno duemilacinque , addì *dieci* del mese di *febbraio* il Dirigente di settore adotta determinazione sull'argomento in oggetto indicato.

IL DIRIGENTE DEL 4 SETTORE

Premesso che l'art. 23 della L.R.54/84 , così come modificato dalla L.R.3/96 , contempla e disciplina la regolarizzazione del rapporto locativo degli alloggi erp, e dispone l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio , nei confronti di coloro che lo occupano senza titolo , alla data del 30 giugno 1994, sempre che l'occupazione non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblicata.

Che detta assegnazione è subordinata inoltre all'accertamento del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art. 2 della predetta Legge Regionale e all'impegno da parte dell'occupante di pagamento anche rateale di tutti i canoni e spese dovute.

Che la signora Minetti Daniela ai sensi dell'art. 23 L.R. 54/84, così come modificato dalla L.R. n. 3 /96 presentava istanza in data 28.10.1996, tendente ad ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio erp sito in via Don Luigi Sturzo ,47 assegnato in locazione al signor Guarini Pietro (deceduto) .

Che con nota sindacale del, 07.05.1997, prot. 33620 detta istanza veniva rigettata e si invitava la nominata signora al rilascio dell'alloggio erp, perché nel caso in esame non vi era il presupposto essenziale e precisamente dai registri anagrafici risultava che, la signora in questione aveva occupato l'alloggio erp dopo il 30 giugno 1994, pertanto non era possibile procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo del citato alloggio ai sensi dall'art 23 legge regionale n.54/84 così come modificato dalla L.R. n. 3/96..

Che a seguito di detta nota del 07.05.1997 in data 06.08.1997, la signora Minetti produceva ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.;

Che in data 12.06. 2000, il Presidente della Repubblica accoglieva il ricorso e per le ragioni ivi contenute disponeva l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio erp alla Signora Minetti Daniela.

Che con nota del 13.11.2000, acquisita al protocollo generale con n. 29547 del 16.11.2000, i procuratori legali della nominata signora chiedevano a questa Amministrazione in ottemperanza del decreto emesso dal Presidente della Repubblica di procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo del citato alloggio.

Che l'Ufficio Tecnico riscontrava la richiesta inoltrata dai procuratori legali della signora Minetti, e gli comunicava con propria nota del 29.11.2000 prot. 30617 che, per procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo occorreva a supporto della pratica conoscere lo stato e patrimoniale della nominata signora e invitava gli stessi a produrre per conto della signora le relative autocertificazioni .

Vista la nota dei procuratori legali della signora Minetti del 1.10.04, acquisita al protocollo generale con n. 23128 del 11.10.2004, con la quale sollecitano l'Amministrazione a procedere alla regolarizzazione di che trattasi.

Che dagli accertamenti di rito risulta quanto segue :

- che la signora Minetti Daniela possiede la cittadinanza italiana e risiede in questo Comune;
- che la medesima attualmente non è titolare di diritti di proprietà o di quanto altro indicato al punto c) e d) di cui all'art. 2 della L.R.54/84 ;
- che inoltre non fruisce di reddito proprio, ad eccezione dell'assegno di mantenimento da parte del coniuge dal quale è separata, giusta sentenza omologata del Tribunale.
- che inoltre la richiedente si impegna a pagare all'Istituto Autonomo case Popolari il canone dell'alloggio di che trattasi ed è disponibile al pagamento di eventuali spese dovute all'Istituto come dichiarazione allegata in originale.

Che pertanto nella fattispecie in esame ricorrono tutte le condizioni sancite dal ripetuto art. 23 della L.R.54/84 e successive modifiche;

Ritenuto che per quanto sopra esposto e ai sensi di detto articolo di poter disporre

l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio erp sito in Ostuni in via Don Luigi Sturzo n. 47 a favore della signora Daniela Minetti come sopra generalizzata.

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la L.R. n. 54/84 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente regolamento per l'ordinamento degli Uffici e Servizi.

Visto l' articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con

D.Lvo n. 267 del 18.08.00 ;

Visto il decreto di nomina dei Dirigenti prot n. 20120 del 26.08.2004.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, qui da intendere integralmente trascritti, ai sensi dell'art.23 L.R.54/84 e succ. modificazioni ed integrazioni:

1)Di assegnare in sanatoria l'alloggio E.R.P sito in Ostuni via Don Luigi Sturzo n. 47 alla signora Minetti Daniela nata ad Ostuni il 25.09.1976 ed ivi residente via Don Luigi Sturzo n. 47;

2) Di notificare il presente provvedimento alla Signora Minetti Daniela come sopra generalizzata.

3)Di trasmettere copia del presente atto con la documentazione giustificativa all'I.A.C.P. di Brindisi per i successivi adempimenti di propria competenza.

Perrone

C:\Documenti\dati\alloggi erp\occup. alloggi e.r.p\prat. n.21 Minetti\regolarizzazione.doc

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Roberto Melpignano

IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____
IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____
IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____
IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____	IA _____ / _____ / _____ Cap. _____ / _____ / _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale Sig. *Sapone Angelo*
certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni per 10 gg. consecutivi dal

21.2.05 al 3.3.05 n. /

data 21.2.05

IL SEGRETARIO GENERALE
VICE SEGRETARIO GEN. F.F.
(Avv. Cecilia B. Zaccaria)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al dispositivo dell'art. 151, comma 4, del T. U. 18 agosto 2000, n° 267,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli infradescritti.

Data

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Tommaso Gagliani

PER COPIA CONFORME

Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
L'Ingegnere Tecnico Dirigente U.T.C.
(Ing. Roberto MELPIGNANO)

25 FEB 2005

